

Ogłoszenie o pierwszych ustnych nieograniczonych przetargach na sprzedaż prawa własności nieruchomości Powiatu Rawskiego położonych w Rawie Mazowieckiej

Lp.	Numer działki wg EGiB	Pow. w m ²	Oznac. księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto bez podatku VAT)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3/22	16707	LD1R/00037317/1 w dziale IV wpisów brak	obręb 5 Rawy Mazowieckiej przy ul. Opoczyńskiej	<p>Działka nr 3/22 ma kształt kwadratu usytuowanego w sąsiedztwie nieruchomości zagospodarowanych i urządzonych na cele produkcji przemysłowej oraz nieruchomości niezabudowanych o podobnym przeznaczeniu. Stanowi obszar niezabudowany, płaski, przylegający odcinkiem ok. 15m granicy do działki nr 3/16 stanowiącej dojazd do drogi publicznej –urządzonej ulicy Opoczyńskiej. Położona jest w umownej peryferyjnej strefie miasta, na terenie przylegającym pośrednio do drogi krajowej nr 8, z dobrą dostępnością komunikacyjną do drogi krajowej nr 8 i nr 72 oraz do centrum miasta poprzez nową drogę dojazdową od zmodernizowanego skrzyżowania drogi nr 8 z ulicą Krakowską. Grunt nie posiada przyłączy sieci infrastruktury technicznej; dostępność istnieje w zakresie energii elektrycznej, gazowej, wodociągu i kanalizacji deszczowej.</p> <p>Działka podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej.</p> <p>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka określone symbolem 5.33.PU,KD,EE: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny komunikacji–ulica dojazdowa, tereny urządzeń elektroenergetycznych.</p> <p>Wraz z prawem własności działki 3/22 sprzedawany jest udział ½ części prawa własności do działek stanowiących dojazd o numerach ewidencyjnych 3/16 i 3/23, których opis szczegółowy znajduje się pod tabelą.</p>	Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	1.534.370
2	3/25	16698	LD1R/00037317/1 w dziale IV wpisów brak	obręb 5 Rawy Mazowieckiej przy ul. Opoczyńskiej	<p>Działka stanowi obszar niezabudowany, nieprzylegający do drogi. Ma kształt pięciokąta zbliżonego do figury zwartego prostokąta, usytuowanego pomiędzy niezabudowaną działką nr 3/22 a terenem dwóch nieruchomości zabudowanych i zagospodarowanych na cele produkcyjne. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Opoczyńskiej, biegnącej wzdłuż drogi krajowej nr 8, przez działki nr 3/16 i 3/23. Położona jest w umownej peryferyjnej strefie miasta, na terenie przylegającym pośrednio do drogi krajowej nr 8, z dobrą dostępnością komunikacyjną do drogi krajowej nr 8 i nr 72 oraz do centrum miasta poprzez nową drogę dojazdową od zmodernizowanego skrzyżowania drogi nr 8 z ulicą Krakowską. Grunt nie posiada przyłączy sieci infrastruktury technicznej; dostępność istnieje w zakresie energii elektrycznej, gazowej, wodociągu i kanalizacji deszczowej.</p> <p>Działka podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej.</p> <p>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, określone symbolem 5.33.PU,KD,EE: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny komunikacji–ulica dojazdowa, tereny urządzeń elektroenergetycznych.</p> <p>Wraz z prawem własności działki 3/25 sprzedawany jest udział ½ części prawa własności do działek stanowiących dojazd o numerach ewidencyjnych 3/16 i 3/23, których opis szczegółowy znajduje się pod tabelą.</p>	Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	1.533.605

Działka nr **3/16** o powierzchni 0,1993ha, ujawniona w **KW LD1R/00036699/5**, ma kształt wąskiego pasa i została wydzielona jako dojazd do działek 3/22 i 3/25 od strony ul. Opoczyńskiej. Działka nr **3/23** o powierzchni 0,1390ha, ujawniona w **KW LD1R/00037317/1**, ma kształt wąskiego pasa i została wydzielona jako przedłużenie drogi dojazdowej (działki nr 3/16) do działki nr 3/25.

Działki 3/16 i 3/23, które sprzedane będą w udziale po 1/2 części prawa własności, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Opoczyńskiej, położone są w umownej peryferyjnej strefie miasta, na terenie przylegającym pośrednio do drogi krajowej nr 8, z dobrą dostępnością komunikacyjną do drogi krajowej nr 8 i nr 72 oraz do centrum miasta poprzez nową drogę dojazdową od zmodernizowanego skrzyżowania drogi nr 8 z ulicą Krakowską. Grunt nie posiada przyłączy sieci infrastruktury technicznej; dostępność istnieje w zakresie energii elektrycznej, gazowej, wodociągu i kanalizacji deszczowej. Działki podlegają wyłączeniu z produkcji rolniczej. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, określone symbolem 5.33.PU, KD,EE -tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny komunikacji –ulica dojazdowa, tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Działki nr **3/22**, **3/23** i **3/25** posiadają status specjalnej strefy ekonomicznej, co oznacza m.in., iż zarządzającemu tj. Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej SA z siedzibą w Łodzi, służy prawo pierwokupu nieruchomości.

W dziale III księgi wieczystej **LD1R/00037317/1 wpis ograniczonego prawa rzeczowego** (służebności gruntowej i przesyłu).

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje prawo własności danej działki i prawo współwłasności w działkach 3/16 i 3/23.

1. **Przetargi, na każdą działkę odrębny**, odbędą się w **dniu 14.05.2019r. (wtorek)** w budynku Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej przy Pl.Wolności 1, sala 112 (na piętrze):
 - 1) na działkę nr **3/22** o godzinie **10:00**;
 - 2) na działkę nr **3/25** o godzinie **10:30**;
2. **Wadium** (w pieniądzu w walucie polskiej) **wnieść należy do każdego przetargu osobno** (dla każdej działki) w kwocie:
 1. na działkę nr **3/22** - **150.000 zł**;
 2. na działkę nr **3/25** - **150.000 zł**;

przelewem z rachunku uczestnika na konto Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej nr rachunku **05 9291 0001 0056 5958 2000 0030** w terminie **do 09.05.2019 r. (czwartek)**, z **dopiskiem w tytule przelewu "Przetarg na działkę nr...."**.

Jeżeli uczestnik zainteresowany jest dwoma działkami musi wpłacić wadium osobno na każdą działkę i przystąpić do każdego przetargu osobno.

3. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
5. Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona w wyniku przetargu (licytacji). Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług w stawce 23%.
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
8. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.
9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium.
10. Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany będzie do okazania dowodu tożsamości i innych, niżej wymienionych dokumentów.
11. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, oświadczenia na piśmie o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
12. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - przedsiębiorcy lub osoby prawnej – wymagane będzie przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, wymagane będzie przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
13. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane będzie okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
14. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
15. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni, od dnia zamknięcia przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Rawskiego.
16. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
17. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości :
 - a) na stronie internetowej powiatu rawskiego www.powiatrawski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - c) tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej,
 - d) publikując w prasie o zasięgu ogólnopolskim Monitor Urzędowy .
18. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w pokoju nr 4 w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Pl. Wolności 1; lub pod nr telefonu 46 814-27-45 wew. 19 lub 18.

STAROSTA Józef Matysiak

WICESTAROSTA Jacek Otulak

