

ZARZĄD POWIATU RAWSKIEGO**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rawskiego**

Lp.	Numer i pow. działki wg EGiB	Pow. gruntu do oddania w dzierżawę	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza opłaty rocznej z tytułu dzierżawy w zł (netto)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	nr 76 pow. 13,2036 ha	7,0522 ha	LD1R 00023731/8	Obręb 5 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Reymonta	Działka stanowi własność Powiatu Rawskiego. Działka, o pow. ogólnej 13,2036ha składa się z użytków: grunty pod stawami - 2,8649ha, grunty orne - 10,1766ha i pastwiska trwałe - 0,1621ha. Część działki, (w ilości 3,3795 ha) tj. grunty pod stawami wraz z pasem gruntu okalającym stawy o szerokości 10m, jest dzierżawiona do dn. 31.07.2026 roku przez Stowarzyszenie „Towarzystwo Przyjaciół Glinianki”. Pozostała do wydzierżawienia część działki to grunty orne i pastwiska trwałe. Przeznaczenie w planie: tereny parków, sztucznych zbiorników wodnych, turystyki i sportu, urządzeń elektroenergetycznych.	Termin zagospodarowania: Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat. Sposób zagospodarowania: rolnicze wykorzystanie	6700,00
2	nr 6/7 pow. 12,2224 ha	7,5955 ha	LD1R/ 00041000/7	Obręb 5 miasta Rawa Mazowiecka	Działka stanowi własność Powiatu Rawskiego. Działka o pow. ogólnej 12,2224 ha składa się z użytków: lasy - 2,0667; grunty zadrzewione i zakrzewione - 2,2570 ha; łąki trwałe i pastwiska - 3,6926ha; grunty orne 3,9139ha, rowy - 0,2922 ha. Część działki tj. powierzchnia ok. 30 m ² została użyczona Stowarzyszeniu LGD „Kraina Rawki” pod tablicę informacyjną. Do wydzierżawienia przeznaczono grunty orne i łąki o pow. 7,5995 ha. Przeznaczenie w planie: tereny służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, tereny parków.	Termin zagospodarowania: Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat . Sposób zagospodarowania: rolnicze wykorzystanie	7216,00

- Przetargi na dzierżawę części powierzchni (kol. 3) wyżej opisanych nieruchomości, odbędą się w **dniu 07.10.2021 r. (czwartek)** w budynku Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, przy Pl. Wolności 1, sala 112 (na piętrze):
 - na działkę nr **76** o godzinie **11:00**;
 - na działkę nr **6/7** o godzinie **12:00**.
- Wadium** (w pieniądzu w walucie polskiej) **wnieść należy do każdego przetargu osobno** (dla każdej działki) w kwocie:
 - na działkę nr 76 - **670,00 zł**;
 - na działkę nr 6/7 - **721,60 zł**

- **przelewem** na konto Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej nr rachunku **05 9291 0001 0056 5958 2000 0030** w terminie do dn. **01.10.2021r.** (piątek), z dopiskiem **w tytule przelewu "przetarg na dzierżawę działki nr ..."**. Jeżeli uczestnik zainteresowany jest dwoma działkami musi wpłacić wadium osobno na każdą działkę i przystąpić do każdego przetargu osobno.

3. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet opłaty rocznej z tytułu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.
7. Ostateczna wysokość czynszu rocznego netto (kol. 8) zostanie ustalona w przetargu. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% jeżeli zwycięzca nie jest rolnikiem lub w przypadku rolnika, który jest czynnym podatnikiem VAT w związku z prowadzoną działalnością rolniczą.
8. Czynsz z tytułu dzierżawy wnosi się z góry, za rok dzierżawy (12 miesięcy), w ciągu 14 dni od otrzymania faktury od wydzierżawiającego. Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać, poza czynszem, podatek od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dn. 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia przez Wydierżawiającego o wysokości podatku za dany rok, począwszy od roku 2022. Wysokość podatku w każdym roku określa uchwała Rady Miasta Rawa Mazowiecka. W bieżącym roku wymiar i pobór podatku odbywa się na podstawie uchwały Nr XIII/99/19 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dn. 21 listopada 2019 r. - w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
9. Zasady aktualizacji opłat z tytułu dzierżawy: Opłata roczna z tytułu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty zostaną zaktualizowane przez wydierżawiającego, w dniu wystawienia faktury VAT. Pierwsza aktualizacja w roku 2022, wskaźnikiem za 2021.
10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - 1)) w odniesieniu do osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - 2)) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty,

3) pisemnego oświadczenia związanego z VAT.

15. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyników, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Rawskiego.
17. Zarząd Powiatu Rawskiego zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
18. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację:
- a) na stronie internetowej powiatu rawskiego: www.powiatrawski.pl;
 - b) w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - c) tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej,
 - d) w prasie lokalnej i ogólnopolskiej Monitorurzedowy.pl
19. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w pokoju nr 4 w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Pl. Wolności 1 lub pod nr telefonu 46 814-27-45 wew. 18 lub 19.

STAROSTA JÓZEF MATYSIAK

WICESTAROSTA JACEK OTULAK

Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej

96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31, www.powiatrawski.pl, e-mail: starostwo@powiatrawski.pl
Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /i3g39v5qbi/skrytka

„Informujemy, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”).