**Załącznik nr 8**

**WZÓR UMOWY**

U M O W A Nr ............/2021

zawarta w dniu ……………..2021r. w Rawie Mazowieckiej pomiędzy:

Powiatem Rawskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Rawskiego, 96-200 Rawa Mazowiecka, pl. Wolności 1, NIP 835 16 06 519, REGON 750147774 zwanym dalej "Zamawiającym", w imieniu którego działają:

……………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………..

a

………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………

NIP ………………………. , REGON ………………………………….. .

zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego   
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwot, o których mowa w art. 11 ust. 8 Ustawy   
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.0.1843 t.j.) i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1.

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy oraz opisie przedmiotu zamówienia w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – jest to osoba ustanowiona przez zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego.
4. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:

zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.

1. **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
2. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** – jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, stanowiącymi integralną część umowy, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
3. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
4. **Teren budowy** – jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w dokumentacji projektowej. wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy**.**
5. **Termin zakończenia robót** – za datę zakończenia robót uważa się datę zakończenia bezusterkowego odbioru .
6. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
7. **Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
8. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
9. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.
10. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**§ 2**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonanie zadania pn.:  
**„Poprawa efektywności energetycznej budynków na terenie powiatu rawskiego.”**

z podziałem na następujące zadania:

**Zadanie nr 1 - Termomodernizacja budynku Internatu i kuchni Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Białej Rawskiej (d. Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Białej Rawskiej) \***

**Zadanie nr 2 -Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Rawie Mazowieckiej (d. Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Rawie Mazowieckiej) \***

**Zadanie nr 3 -Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Specjalnych w Rawie Mazowieckiej\***

\*) niepotrzebne skreślić

o

Zakres rzeczowy zadania objętego umową szczegółowo określony jest w Programach Funkcjonalno –Użytkowych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie do dnia   
   **30.11.2021 roku**.
2. Zakończenia realizacji przedmiotu umowy, nastąpi jeżeli zostaną dokonane następujące czynności: wykonanie pełnego zakresu zamówienia (w tym m.in.: prace projektowe, roboty budowlane, roboty towarzyszące, prace porządkowe), potwierdzone wpisem do dziennika budowy i zgłoszeniem budowy do odbioru końcowego, jeżeli dokonany zostanie odbiór końcowy (a odbiór ten zostanie dokonany bez istotnych wad lub z istotnymi wadami, nienadającymi się do poprawienia, jeżeli nie uniemożliwiają one korzystanie z przedmiotu umowy).
3. Wykonawca zorganizuje proces wykonywania dokumentacji projektowej, w taki sposób, aby ustalony termin wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 został dotrzymany.
4. Termin przekazania terenu budowy nastąpi do 5 dni roboczych od przekazania zaakceptowanej dokumentacji projektowej. Nie stawienie się Wykonawcy do czynności przekazania terenu upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu przekazania terenu. Termin rozpoczęcia robót o którym mowa w ust 8 rozpoczyna swój bieg od dnia sporządzenia tego protokołu.
5. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna   
   odpowiedzialność za:
6. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
7. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
8. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na jej terenie należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.
10. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu  
    budowy.
11. Roboty będące przedmiotem umowy należy rozpocząć do 7 dni od daty przekazania terenu   
    budowy.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
2. warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów technicznych i prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do niego,
3. zasadami wiedzy technicznej,
4. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
5. opracowania niezbędnej dokumentacji projektowej zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, aktualnym prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcjami branżowymi dostawców materiałów i urządzeń. Wykonawca ma także obowiązek zatwierdzania rozwiązań projektowych przez Zamawiającego;
6. zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji;
7. zorganizowania terenu budowy i jego zaplecza oraz wykonania jego oznakowania i zabezpieczenia (w szczególności przed dostępem osób nieupoważnionych) oraz ochrony mienia znajdującego się na terenie robót,
8. zapewnienia we własnym zakresie dostawy mediów (w szczególności wody i prądu), wykonania tymczasowych przyłączy i zamontowania liczników,
9. utrzymania ładu i porządku na terenie budowy i bezpośrednim sąsiedztwie a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym, a zwłaszcza odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, po których odbywał się transport materiałów budowlanych (w przypadku uszkodzeń powstałych w związku z prowadzeniem robót),
10. wywozu i zagospodarowania wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów prawa wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych, (materiały pochodzące z rozbiórki oraz usunięte drzewa i krzewy stanowić będą własność Wykonawcy, który będzie ponosił koszty ich wywozu i utylizacji),
11. prowadzenia dokumentacji budowy, w tym prowadzenia na bieżąco dziennika budowy i jego przechowywania na terenie budowy wraz z protokółami odbioru i dokumentami badań i sprawdzeń,
12. zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.,
13. realizacji zaleceń Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego wpisanych do dziennika budowy,
14. organizowania i protokółowania cotygodniowych narad koordynacyjnych;
15. zabezpieczenia na czas budowy istniejącej zieleni na terenie budowy i dróg komunikacyjnych;
16. prowadzenia prac w sposób umożliwiający działalność obiektu w sposób ciągły
17. szczegółowego uzgadniania i uzyskiwania zgody Zamawiającego na miejsce i termin prowadzenia robót
18. wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.0.1333 t.j.)
19. na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa , deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Norma lub aprobatą techniczną.
20. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
21. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót
22. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót.

**§ 5**

**Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z Klauzuli dotyczącej zatrudnienia**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących, wskazane poniżej, czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   * prace fizyczne obejmujące roboty budowlane z zakresu robót , wskazanych w § 2,

*(Wyjątkiem objęte są sytuacje, gdy prace te wykonuje osobiście osoba fizyczna*

*prowadząca samodzielnie działalność gospodarczą na podstawie umowy  
 o podwykonawstwo).*

1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   * **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

Oświadczenie to wykonawca złoży pisemnie w terminie 5 dni od zawarcia umowy.

1. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1) czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

**§ 6**

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie .............................................. ………………… posiadający uprawnienia budowlane nr ............................................
2. Kierownikiem robót sanitarnych ze strony Wykonawcy będzie………………………...

………………… posiadający uprawnienia budowlane nr ............................................

1. Kierownikiem robót elektrycznych ze strony Wykonawcy będzie……………………..

………………… posiadający uprawnienia budowlane nr ............................................

1. Zakres obowiązków kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
2. Wykonawca na 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót, dostarczy Zamawiającemu:
3. oryginał oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika Budowy;
4. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień kierownika budowy i kierowników robót;
5. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie o przynależności do właściwej Izby   
   Inżynierów Budownictwa kierownika budowy;
6. oryginał Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zaakceptowany przez   
   Inspektora Nadzoru.

**§ 7**

1. Strony umowy ustalają, że roboty stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane   
    przez Wykonawcę osobiście\* - z udziałem podwykonawców w zakresie robót\*:   
   ........................................................................................................................................... ............................................................................................................................... .

\*) zaznaczyć właściwe

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót  
    budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
5. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
6. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
7. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, ST, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
8. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy   
   i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy  
    i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.
10. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
12. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
13. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
14. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po zawarciu zaakceptowanej Umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
16. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi, w formie pisemnej, zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.
17. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9, w formie pisemnej, zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
18. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5 ,
19. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust.8
20. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
21. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
22. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
23. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
24. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
25. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o   
    podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub  
    dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
26. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy,   
    usługi lub roboty budowlane, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
27. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy usługi lub roboty budowlane,, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust.10.
28. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić   
    Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem  
    są dostawy, usługi lub roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez   
    Zamawiającego.
29. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy   
     Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o  
    podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego   
    Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
30. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
31. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż  
     ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o  
     podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań  
    określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8.
32. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub  
    dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego  
    Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
33. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub  
     dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu  
    Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje  
    Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań   
    dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego  
    wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót  
    budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.  
    Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
34. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o  
     podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 8

1. Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje  
    na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
2. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w   
   terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
3. informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu lub  
   zanikających. Zgłoszenie dokonane będzie przez Wykonawcę pisemnym  
   zawiadomieniem Zamawiającego. Odbiór tych robót nastąpi w terminie 7 dni od   
   daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego,   
    zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory (wykopy) niezbędne do   
    zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. przedłożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
5. wykonanie ewentualnych robót dodatkowych na dodatkowe zamówienie  
    Zamawiającego, udzielone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych,

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy   
   określony w § 2 umowy.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót   
   budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia   
   Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
3. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić   
    Zamawiającego wraz z wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień odbioru.
4. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca,   
    kierownik budowy, kierownicy robót
5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie: dziennika budowy, protokołów badań, gwarancji, aprobat technicznych, innych dotyczących przedmiotu umowy.
7. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony komisyjnie w ciągu 14 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie   
   wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w pkt. 7 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania  
   wynikającego z umowy.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia   
     poczynione w toku odbioru.
11. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót, po upływie terminu   
    gwarancji ustalonego w umowie.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie ………………………………PLN,

słownie : ……………………………………………………………………………….

w tym należny podatek VAT w wysokości ………………………… PLN,

(wartość netto ………………………………………..PLN),

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy

……………………………………………………………………………………………..

1. Wynagrodzenie zostało ustalone w oparciu o zakres robót i stawki jednostkowe   
    przedstawione w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz:
3. koszt urządzenia zagospodarowania, dozoru, zabezpieczenia i oznakowania placu   
   budowy, doprowadzenia niezbędnych mediów oraz koszty ich zużycia w trakcie   
   realizacji robót itp.,
4. koszt odbiorów technicznych,
5. koszt ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku   
    z zaistniałymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
6. koszt zapewnienia warunków p.poż i bhp w trakcie realizacji robót,
7. pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego ,co stanowi kwotę : zł, (słownie: .) w formie -

…………………………………………………………………………………………

1. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca wnosi w dacie zawarcia   
   umowy.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu   
   niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym   
   usunięcia wad.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania   
   umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie  
   rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego   
   informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które  
   mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania   
   umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw   
   wynikających z zabezpieczenia.
4. Kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie przeznaczona  
   na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zwrot kwoty stanowiącej 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia   
   wykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za   
   należycie wykonany.
6. Zwrot kwoty stanowiącej 30 % nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu   
   rękojmi za wady.

§ 12

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót.

Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi do 30 dni, licząc od daty ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT (\* zaznaczyć właściwe)
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury elektronicznej.
3. Fakturę należy wystawić na adres:

**Nabywca: Powiat Rawski**

**plac Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka, NIP 835 16 06 519**

**Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej**

**plac Wolności, 96-200 Rawa Mazowiecka.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia   
   podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom  
    (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do   
   reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać   
   brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń   
   podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
3. W przypadku niedostarczenia dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub oświadczeń podwykonawców (w tym dalszych   
   podwykonawców) lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca   
    zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu,   
    Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić  
   będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie   
   zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca  
   zrzeknie się roszczenia.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia  
    przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł   
   zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem  
   są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o   
    podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia   
   się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego   
   podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie  
   należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o   
   podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu   
   Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o   
   podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i nie obejmuje odsetek z   
   tytułu opóźnienia.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić  
   Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9,   
   Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek  
   należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu  
    podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego  
   wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania   
   przedmiotu umowy w formie kar umownych:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty kary umowne:
2. z tytułu niewykonania przedmiotu umowy - w wysokości 20% wartości   
    wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
3. za nierozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 3 umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w   
    usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
5. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłuższej niż 20 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy;
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez   
   Wykonawcę w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
7. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia   
   należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 %   
   wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień  
   opóźnienia w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,
8. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
9. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopie umowy lub jej zmiany.
10. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty  
    dłuższego jak 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, w wysokości 2 000,00 zł za każdą umowę,
11. z tytułu wprowadzenia podwykonawcy/ców na teren budowy bez akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo w wysokości 2 000,00zł. za każdego podwykonawcę.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego   
    Wykonawcy wynagrodzenia.
13. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić  
    odszkodowania uzupełniającego.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych   
    Zamawiającego wobec osób trzecich w tym banków.
15. Niezależnie od odpowiedzialności określonej w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do wykonaniem umowy w pełnej wysokości.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkodę spowodowaną  
     niewykonaniem lub nienależytym nieterminowym wykonaniem umowy, opóźnieniem  
    przy odbiorze robót lub usunięciu wad w wysokości utraconych przez Zamawiającego   
    przyznanych środków z budżetu Województwa Łódzkiego, pochodzących z tytułu  
    wyłączania z produkcji gruntów rolnych na zadanie pod nazwą: Budowa/modernizacja  
    drogi dojazdowej do gruntów rolnych.
17. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty  
    dzień zwłoki staje się wymagalne:
    1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu,
    2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki- odpowiednio w każdym z tych dni,
18. Zmawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady   
    nieusunięte w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek  
    uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad.   
    Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które   
    naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
19. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie spowodowanego winą   
    Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania  
    udokumentowanej części przedmiotu umowy.
20. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia  
    odsetek ustawowych za opóźnienie.
21. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z   
     płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 14

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, na okres 36 miesięcy:która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy**.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego, polegającą na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych , dokumentacją projektową do umowy oraz najlepszą wiedzą Wykonawcy, aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach Wykonawcy.
5. Ustala się terminy usunięcia wad:
   1. jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia wady,
   2. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale stron, nie dłużej jednak niż 14 dni od daty zgłoszenia wady,
   3. usunięcie wad przez Wykonawcę stwierdza się protokolarnie.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo, od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wady.
7. W innym przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

siły wyższej, pod pojęciem którym strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny lub lokalny,

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, straty, powstałe w czasie prac związanych z usuwaniem wad.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust.5, zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z udzielonej gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego zawiadamiania Zamawiającego ( w terminie 7 dni od daty wystąpienia zdarzenia) o :
   1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy
   2. zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy
   3. ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy
   4. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy
   5. zawieszeniu działalności przez Wykonawcę
   6. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 15

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:**
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie niniejszej umowy dot. kar umownych

* 1. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  2. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
  5. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  6. wystąpi konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ( z którymi zawarto zaakceptowana przez Zamawiającego umowę ) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy .

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy , jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   4. Wykonawca zgłosi o dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
4. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za   
   roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
5. odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3 niniejszego  
    paragrafu umowy,
6. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy  
    w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:
   1. **przesunięcia** **terminu wykonania przedmiotu umowy** w przypadku:
   2. wystąpienia opóźnień wynikających z przestojów, opóźnień lub przeszkód **trwania procedur przetargowych lub innych niezależnych od Wykonawcy,** nieprzekazanie placu budowy, zmiana terminu dokonania odbioru ),
   3. zawieszenia robót przez Zamawiającego,
   4. działania siły wyższej ( np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne )  
      mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
   5. wstrzymania robót przez organy administracji publicznej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
   6. gdy wystąpi konieczność udzielenia robót dodatkowych
   7. w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych;
   8. Konieczności zastosowania rozwiązań zamiennych, w tym zmiana technologii wykonywania Robót, zmiana sposobu wykonywania Robót, zmiana parametrów technicznych, zmiana materiałów i urządzeń Strony przewidują możliwość zastosowania rozwiązania zamiennego w tym zmiany przyjętej w PFU lub lub zmiany parametrów technicznych lub zmiany materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń jeżeli ww. zmiany są zasadne z punktu widzenia prawidłowej realizacji Umowy lub uzasadnionego interesu Zamawiającego gdy: przyjęta w PFU technologia wykonania Robót lub sposób czy zakres wykonywania Robót, parametry techniczne czy zastosowanie danych materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń nie jest możliwe lub jest znacznie utrudnione zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami prawa, dokumentacją techniczną

W przypadkach wystąpienia powyższych zdarzeń Wykonawca zwraca się do  
 Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesunięcie terminu lub wprowadzeni rozwiązań zamiennych wykonania przedmiotu umowy - podając przyczynę i proponowany termin zakończenia prac. Strony ustalą nowy termin/ sposób wykonania przedmiotu umowy, który nie może być dłuższy od faktycznego okresu przerwy lub postoju ( dotyczy przesunięcia terminu)

Wykonawca nie będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminu  
wykonania przedmiotu umowy jeżeli uchybienie Zamawiającego spowodowane było   
przez błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym   
dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.

* 1. **zmiany kluczowego personelu**

1. Wykonawca może dokonać zmiany kluczowego personelu wskazanego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach :
   * śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy,
   * niewywiązywania się przez kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
   * konieczności zmiany z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja, itp.)
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokonania zmiany kluczowego personelu   
    wskazanego w ofercie, jeżeli uzna, że któraś z osób nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić **osoby z kluczowego personelu** zgodnie z żądaniem Zamawiającego , w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku dokonania w/w zmian- nowy osoby stanowiące personel kluczowy muszą spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
   1. **zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa**, za uprzednią zgodą   
      Zamawiającego: możliwe jest powierzenie podwykonawstwa innej części zamówienia niż  
      wskazane w ofercie Wykonawcy, a także zmiana podwykonawcy na etapie realizacji   
      robót o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom Specyfikacji Istotnych Warunków   
      Zamówienia.
   2. **zmiana wynagrodzenia**
3. zmiany stawki podatku od towarów i usług
4. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
5. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
6. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
7. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej (aneksu ) podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności. Omyłki pisarskie lub rachunkowe nie wymagają zmiany umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, nie stanowią inaczej oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 18

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności,

przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

§ 19

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

* 1. oferta Wykonawcy
  2. Programy Funkcjonalno -Użytkowe
  3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia

§ 20

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub

wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: