



ZAŁ. 4. – KONCEPCJA

PLAN SYTUACYJNY 1:1000



1. Projekt koncepcyjny przygotowany na podstawie wersji roboczej mapy zasadniczej. Założenia przestrzenne winny być zweryfikowane na dalszych etapach projektowania, po uzyskaniu uzgodnienia przez właściwy ośrodek geodezyjny mapy do celów projektowych.
2. Projekt koncepcyjny wymaga zweryfikowania po wykonaniu niezbędnych prawem i praktyką inżynierską ekspertyz, opinii, inwentaryzacji szczegółowych oraz wszelkich uzgodnień i może ulec zmianom z uwagi na konieczność ich wprowadzenia na podstawie ww. dokumentów i opracowań.
3. Wizualizacje są jedynie poglądowe- ostateczne rozwiązania przestrzenne i materiałowe należy opracować na etapie projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującym MPZP.
4. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami).

PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY:
834,00 m²

- BUDYNEK PROJEKTOWANY
- PROJEKTOWANY ŁĄCZNIK
- POW. UTWARDZONA ISTNIEJĄCA
- POW. UTWARDZONA PROJEKTOWANA
- POW. UTWARDZONA PROJEKTOWANA - DROGA POŻAROWA, MIEJSCA PARKINGOWE- ok. 720 m²
- ISTNIEJĄCE DRZEWA DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCE DRZEWA DO WYCINKI

PARTER

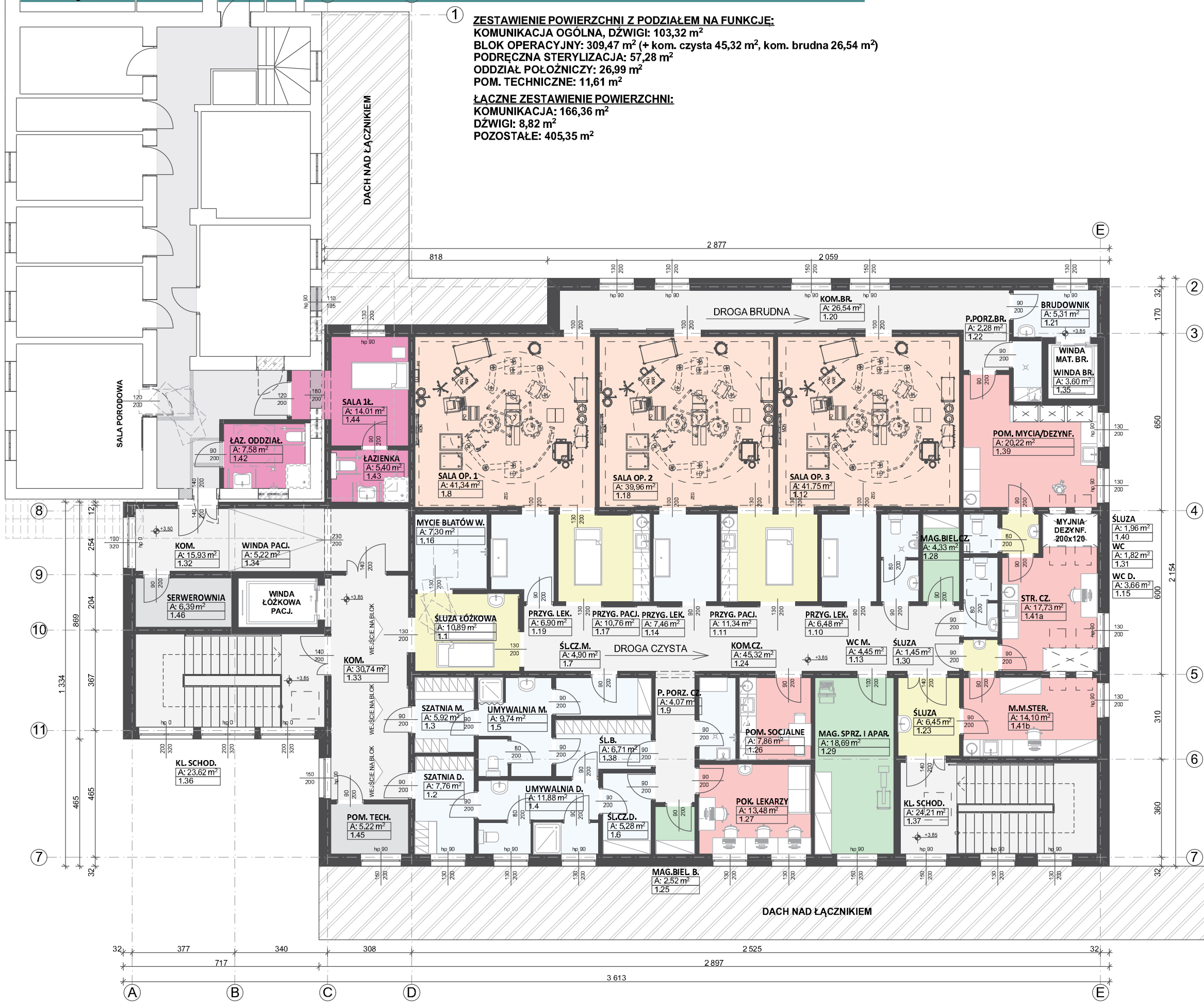


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI Z PODZIAŁEM NA FUNKCJE:
KOMUNIKACJA OGÓLNA, DŹWIGI: 264,64 m²
ODDZIAŁ OiT: 272,83 m² (+ komunikacja: 59,40 m²)
POM TECHNICZNE: 105,47 m²
INNE (POST MORTE, MAGAZYN ODPADÓW MEDYCZNYCH): 19,96 m²

ŁĄCZNE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
KOMUNIKACJA - 315,22 m²
DŹWIGI - 8,82 m²
POZOSTAŁE - 398,26 m²

POMIESZCZENIA - PARTER			
Nr	Kategoria strefy	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0.1	INNE	POST MORTE	10,36
0.2	INNE	PRZEDS.	3,27
0.3	INNE	MAG.ODP.MED.	6,33
0.4	KOMUNIKACJA	KL. SCHOD.	24,14
0.5	KOMUNIKACJA	WINDA PACJ.	5,22
0.6	KOMUNIKACJA	WINDA BR.	3,60
0.7	KOMUNIKACJA	KL. SCHOD.	23,69
0.8	KOMUNIKACJA	KOM.	15,90
0.9	KOMUNIKACJA	KOM.	59,10
0.10	KOMUNIKACJA	KOM.	25,44
0.11	OIT	POK.LEKARZY	17,81
0.12	OIT	ŁAZ.LEK.	4,18
0.13	OIT	BRUDOWNIK	5,15
0.14	OIT	ŚLUZA	10,40
0.15	OIT	SALA OIT	48,77
0.16	OIT	ŚLUZA ODWIEDZ.	9,65
0.17	OIT	PUNKT PIEL.	14,16
0.18	OIT	WC ODW.	6,00
0.19	OIT	IZOLATKA OIT	19,27
0.20	OIT	ŁAZ.İZOL.	6,55
0.21	OIT	ŚLUZA	12,02
0.22	OIT	SALA WYBUDZENIOWA	54,34
0.23	OIT	KOMUNIKACJA	59,40
0.24	OIT	ŁAZ.ODDZIAŁOWA	7,79
0.25	OIT	PPZP	8,98
0.26	OIT	MAG.BIEL.CZ.	5,52
0.27	OIT	MAG.BIEL.BR.	4,90
0.28	OIT	POM.PORZ.	4,67
0.29	OIT	WC PERS.D.	3,92
0.30	OIT	WC PERS.M.	4,65
0.31	OIT	POK.PIEL.ODDZ.	10,54
0.32	OIT	POM.SOC.PERS.	13,56
0.33	POM. TECHNICZNE	HYDROFORNIA POŻ.	11,12
0.34	POM. TECHNICZNE	SPRĘŻ.POW.	20,03
0.35	POM. TECHNICZNE	ROZDZ.EL.	12,66
0.36	POM. TECHNICZNE	PRÓŻNIA	14,05
0.37	POM. TECHNICZNE	KOTŁOWNIA	25,22
0.38	POM. TECHNICZNE	ROZPRĘŻ.TLENU	16,04
0.39	POM. TECHNICZNE	SERWEROWNIA	6,35
0.40	KOMUNIKACJA	ŁĄCZNIK	107,55
			722,30 m²

1 PIĘTRO



- 1. Projekt koncepcyjny przygotowany na podstawie wersji roboczej mapy zasadniczej. Założenia przestrzenne winny być zweryfikowane na dalszych etapach projektowania, po uzyskaniu uzgodnionej przez właściwy ośrodek geodezyjny mapy do celów projektowych.
- 2. Projekt koncepcyjny wymaga zweryfikowania po wykonaniu niezbędnych prawem i praktyką inżynierską ekspertyz, opinii, inwentaryzacji szczegółowych oraz wszelkich uzgodnień i może ulec zmianom z uwagi na konieczność ich wprowadzenia na podstawie ww. dokumentów i opracowań.
- 3. Wizualizacje są jedynie poglądowe- ostateczne rozwiązania przestrzenne i materiałowe należy opracować na etapie projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującym MPZP.
- 4. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami).

POMIESZCZENIA 1 PIĘTRO			
Nr	Kategoria strefy	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.1	BLOK OPERACYJNY	ŚLUZA ŁÓŻKOWA	10,89
1.2	BLOK OPERACYJNY	SZATNIA D.	7,76
1.3	BLOK OPERACYJNY	SZATNIA M.	5,92
1.4	BLOK OPERACYJNY	UMYWALNIA D.	11,88
1.5	BLOK OPERACYJNY	UMYWALNIA M.	9,74
1.6	BLOK OPERACYJNY	ŚL.CZD.	5,28
1.7	BLOK OPERACYJNY	ŚL.CZM.	4,90
1.8	BLOK OPERACYJNY	SALA OP. 1	41,34
1.9	BLOK OPERACYJNY	P.PORZ. CZ.	4,07
1.10	BLOK OPERACYJNY	PRZYG. LEK.	6,48
1.11	BLOK OPERACYJNY	PRZYG. PACJ.	11,34
1.12	BLOK OPERACYJNY	SALA OP. 3	41,75
1.13	BLOK OPERACYJNY	WC M.	4,45
1.14	BLOK OPERACYJNY	PRZYG. LEK.	7,46
1.15	BLOK OPERACYJNY	WC D.	3,66
1.16	BLOK OPERACYJNY	MYCIE BIAŁÓW W.	7,30
1.17	BLOK OPERACYJNY	PRZYG. PACJ.	10,76
1.18	BLOK OPERACYJNY	SALA OP. 2	39,96
1.19	BLOK OPERACYJNY	PRZYG. LEK.	6,90
1.20	BLOK OPERACYJNY	KOM.BR.	26,54
1.21	BLOK OPERACYJNY	BRUDOWNIK	5,31
1.22	BLOK OPERACYJNY	P.PORZ. BR.	2,28
1.23	BLOK OPERACYJNY	ŚLUZA	6,45
1.24	BLOK OPERACYJNY	KOM.CZ.	45,32
1.25	BLOK OPERACYJNY	MAG.BIEL. B.	2,52
1.26	BLOK OPERACYJNY	POM. SOCJALNE	7,86
1.27	BLOK OPERACYJNY	POK. LEKARZY	13,48
1.28	BLOK OPERACYJNY	MAG.BIEL.CZ.	4,33
1.29	BLOK OPERACYJNY	MAG. SPRZ. I APAR.	18,69
1.30	STERYLIZACJA	ŚLUZA	1,45
1.31	STERYLIZACJA	WC	1,82
1.32	STERYLIZACJA	WC D.	3,66
1.33	KOMUNIKACJA	KOM.	30,74
1.34	KOMUNIKACJA	WINDA PACJ.	5,22
1.35	KOMUNIKACJA	WINDA BR.	3,60
1.36	KOMUNIKACJA	KL. SCHOD.	23,62
1.37	KOMUNIKACJA	KL. SCHOD.	24,21
1.38	BLOK OPERACYJNY	ŚL.B.	6,71
1.39	STERYLIZACJA	POM. MYCIE/DEZYNF.	20,22
1.40	STERYLIZACJA	ŚLUZA	1,96
1.41a	STERYLIZACJA	STR. CZ.	17,73
1.41b	STERYLIZACJA	M.M.STER.	14,10
1.42	O. POŁ.	ŁAZ. ODDZIAŁ.	7,58
1.43	O. POŁ.	ŁAZIENKA	5,40
1.44	O. POŁ.	SALA 1Ł.	14,01
1.45	POM. TECHNICZNE	POM. TECH.	5,22
1.46	POM. TECHNICZNE	SERWEROWNIA	6,39
			580,53 m²

SCHEMAT KOMUNIKACJI - PARTER 1:200



- LEGENDA:
- KOMUNIKACJA POMIĘDZY ODDZIAŁEM CHIRURGII, A OIT I BLOKIEM OPERACYJNYM
 - DROGA MATERIAŁÓW "BRUDNYCH"
 - KOMUNIKACJA OGÓLNA
 - KLATKI SCHODOWE
 - WINDY ŁÓŻKOWE
 - WINDA TOWAROWA "BRUDNA"
 - SALA WYBUDZENIOWA

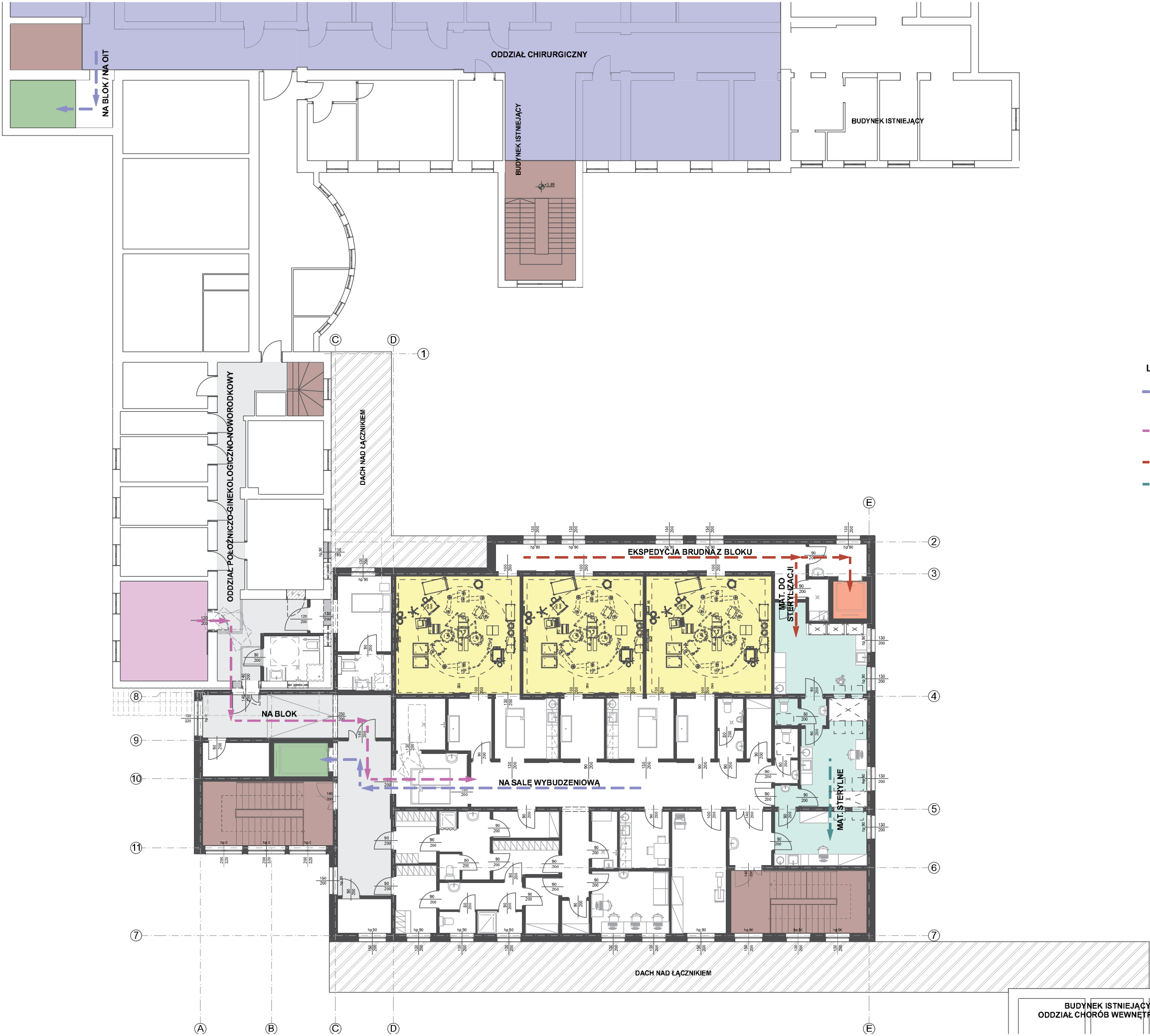
1. Projekt koncepcyjny przygotowany na podstawie wersji roboczej mapy zasadniczej. Założenia przestrzenne winny być zweryfikowane na dalszych etapach projektowania, po uzyskaniu uzgodnionej przez właściwy ośrodek geodezyjny mapy do celów projektowych.

2. Projekt koncepcyjny wymaga zweryfikowania po wykonaniu niezbędnych prawem i praktyką inżynierską ekspertyz, opinii, inwentaryzacji szczegółowych oraz wszelkich uzgodnień i może ulec zmianom z uwagi na konieczność ich wprowadzenia na podstawie ww. dokumentów i opracowań.

3. Wizualizacje są jedynie poglądowe- ostateczne rozwiązania przestrzenne i materiałowe należy opracować na etapie projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującym MPZP.

4. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami).

SCHEMAT KOMUNIKACJI - 1 PIĘTRO 1:200



1. Projekt koncepcyjny przygotowany na podstawie wersji roboczej mapy zasadniczej. Założenia przestrzenne winny być zweryfikowane na dalszych etapach projektowania, po uzyskaniu uzgodnionej przez właściwy ośrodek geodezyjny mapy do celów projektowych.
2. Projekt koncepcyjny wymaga zweryfikowania po wykonaniu niezbędnych prawem i praktyką inżynierską ekspertyz, opinii, inwentaryzacji szczegółowych oraz wszelkich uzgodnień i może ulec zmianom z uwagi na konieczność ich wprowadzenia na podstawie ww. dokumentów i opracowań.
3. Wizualizacje są jedynie poglądowe- ostateczne rozwiązania przestrzenne i materiałowe należy opracować na etapie projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującym MPZP.
4. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami).

LEGENDA:

KOMUNIKACJA POMIĘDZY ODDZIAŁEM CHIRURGII, A OIT I BLOKIEM OPERACYJNYM

KOMUNIKACJA POMIĘDZY SALĄ PORODOWĄ, A BLOKIEM OPERACYJNYM

DROGA MATERIAŁÓW "BRUDNYCH"

DROGA MATERIAŁÓW STERYLNYCH WEWNĘTRZNA

KOMUNIKACJA OGÓLNA

KLATKI SCHODOWE

WINDY ŁÓŻKOWE

WINDA TOWAROWA "BRUDNA"

SALA PORODOWA

SALE OPERACYJNE

PODRĘCZNA STERYLIZACJA

ODDZIAŁ CHIRURGII

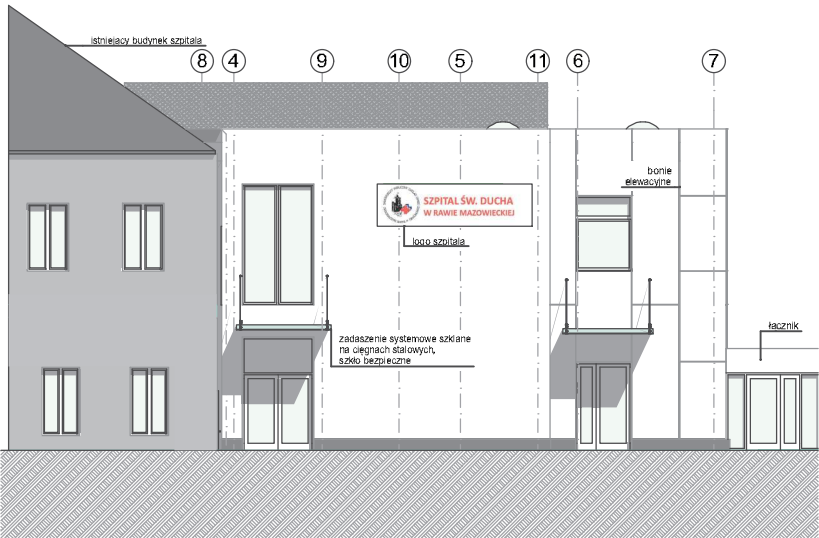
PRZEKRÓJ 1:100

1. Projekt koncepcyjny przygotowany na podstawie wersji roboczej mapy zasadniczej. Założenia przestrzenne winny być zweryfikowane na dalszych etapach projektowania, po uzyskaniu uzgodnionej przez właściwy ośrodek geodezyjny mapy do celów projektowych.
2. Projekt koncepcyjny wymaga zweryfikowania po wykonaniu niezbędnych prawem i praktyką inżynierską ekspertyz, opinii, inwentaryzacji szczegółowych oraz wszelkich uzgodnień i może ulec zmianom z uwagi na konieczność ich wprowadzenia na podstawie ww. dokumentów i opracowań.
3. Wizualizacje są jedynie poglądowe- ostateczne rozwiązania przestrzenne i materiałowe należy opracować na etapie projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującym MPZP.



ELEWACJE 1:200

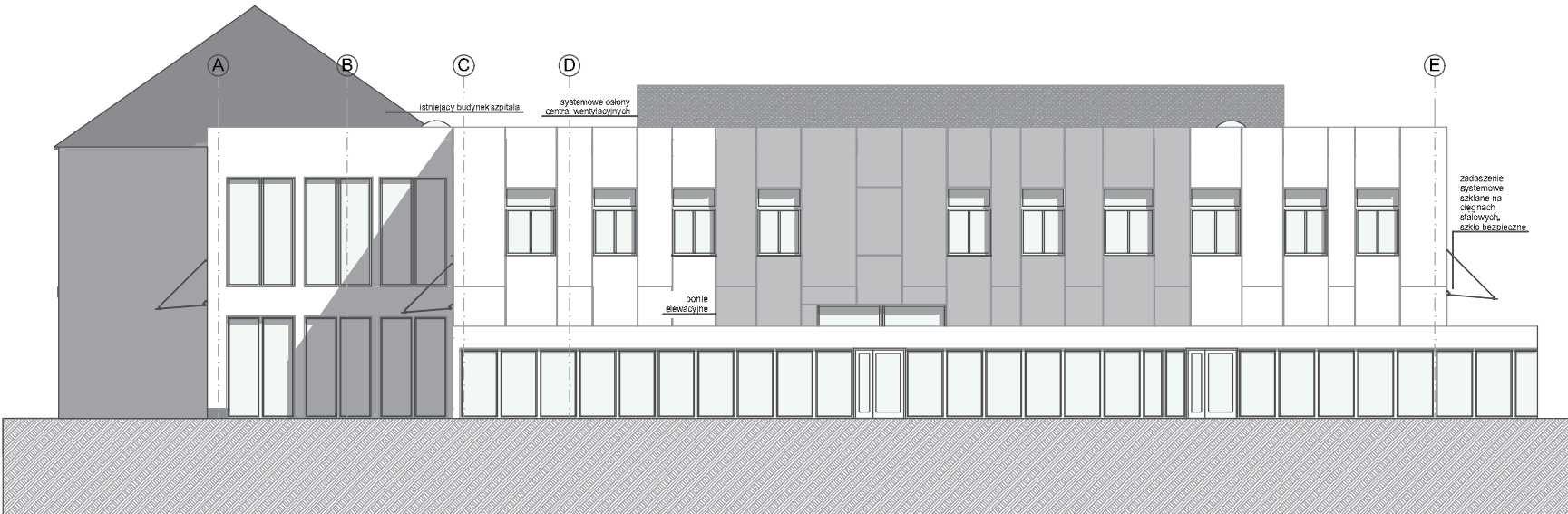
1. Projekt koncepcyjny przygotowany na podstawie wersji roboczej mapy zasadniczej. Założenia przestrzenne winny być zweryfikowane na dalszych etapach projektowania, po uzyskaniu uzgodnionej przez właściwy ośrodek geodezyjny mapy do celów projektowych.
2. Projekt koncepcyjny wymaga zweryfikowania po wykonaniu niezbędnych prawem i praktyką inżynierską ekspertyz, opinii, inwentaryzacji szczegółowych oraz wszelkich uzgodnień i może ulec zmianom z uwagi na konieczność ich wprowadzenia na podstawie ww. dokumentów i opracowań.
3. Wizualizacje są jedynie poglądowe- ostateczne rozwiązania przestrzenne i materiałowe należy opracować na etapie projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującym MPZP.
4. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami).



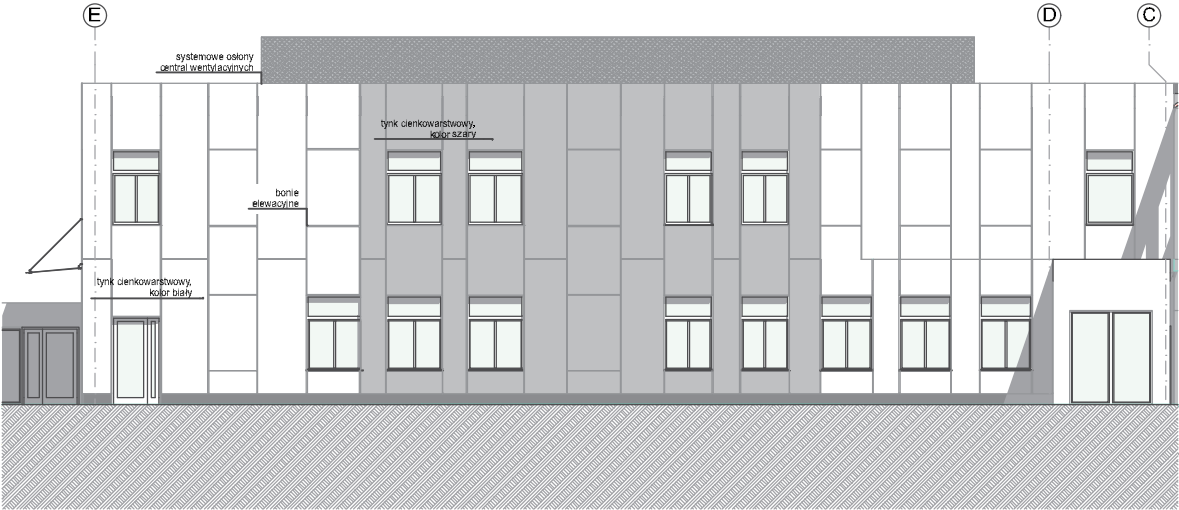
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



WIZUALIZACJA 1 1:

- 1. Projekt koncepcyjny przygotowany na podstawie wersji roboczej mapy zasadniczej. Założenia przestrzenne winny być zweryfikowane na dalszych etapach projektowania, po uzyskaniu uzgodnionej przez właściwy ośrodek geodezyjny mapy do celów projektowych.
- 2. Projekt koncepcyjny wymaga zweryfikowania po wykonaniu niezbędnych prawem i praktyką inżynierską ekspertyz, opinii, inwentaryzacji szczegółowych oraz wszelkich uzgodnień i może ulec zmianom z uwagi na konieczność ich wprowadzenia na podstawie ww. dokumentów i opracowań.
- 3. Wizualizacje są jedynie poglądowe- ostateczne rozwiązania przestrzenne i materiałowe należy opracować na etapie projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującym MPZP.
- 4. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami).



- 1. Projekt koncepcyjny przygotowany na podstawie wersji roboczej mapy zasadniczej. Założenia przestrzenne winny być zweryfikowane na dalszych etapach projektowania, po uzyskaniu uzgodnionej przez właściwy ośrodek geodezyjny mapy do celów projektowych.
- 2. Projekt koncepcyjny wymaga zweryfikowania po wykonaniu niezbędnych prawem i praktyką inżynierską ekspertyz, opinii, inwentaryzacji szczegółowych oraz wszelkich uzgodnień i może ulec zmianom z uwagi na konieczność ich wprowadzenia na podstawie ww. dokumentów i opracowań.
- 3. Wizualizacje są jedynie poglądowe- ostateczne rozwiązania przestrzenne i materiałowe należy opracować na etapie projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującym MPZP.
- 4. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami).



- 1. Projekt koncepcyjny przygotowany na podstawie wersji roboczej mapy zasadniczej. Założenia przestrzenne winny być zweryfikowane na dalszych etapach projektowania, po uzyskaniu uzgodnionej przez właściwy ośrodek geodezyjny mapy do celów projektowych.
- 2. Projekt koncepcyjny wymaga zweryfikowania po wykonaniu niezbędnych prawem i praktyką inżynierską ekspertyz, opinii, inwentaryzacji szczegółowych oraz wszelkich uzgodnień i może ulec zmianom z uwagi na konieczność ich wprowadzenia na podstawie ww. dokumentów i opracowań.
- 3. Wizualizacje są jedynie poglądowe- ostateczne rozwiązania przestrzenne i materiałowe należy opracować na etapie projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującym MPZP.
- 4. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami).



MODEL 3D - PARTER

- 1. Projekt koncepcyjny przygotowany na podstawie wersji roboczej mapy zasadniczej. Założenia przestrzenne winny być zweryfikowane na dalszych etapach projektowania, po uzyskaniu uzgodnionej przez właściwy ośrodek geodezyjny mapy do celów projektowych.
- 2. Projekt koncepcyjny wymaga zweryfikowania po wykonaniu niezbędnych prawem i praktyką inżynierską ekspertyz, opinii, inwentaryzacji szczegółowych oraz wszelkich uzgodnień i może ulec zmianom z uwagi na konieczność ich wprowadzenia na podstawie ww. dokumentów i opracowań.
- 3. Wizualizacje są jedynie poglądowe- ostateczne rozwiązania przestrzenne i materiałowe należy opracować na etapie projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującym MPZP.
- 4. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami).



MODEL 3D - PIĘTRO

- 1. Projekt koncepcyjny przygotowany na podstawie wersji roboczej mapy zasadniczej. Założenia przestrzenne winny być zweryfikowane na dalszych etapach projektowania, po uzyskaniu uzgodnionej przez właściwy ośrodek geodezyjny mapy do celów projektowych.
- 2. Projekt koncepcyjny wymaga zweryfikowania po wykonaniu niezbędnych prawem i praktyką inżynierską ekspertyz, opinii, inwentaryzacji szczegółowych oraz wszelkich uzgodnień i może ulec zmianom z uwagi na konieczność ich wprowadzenia na podstawie ww. dokumentów i opracowań.
- 3. Wizualizacje są jedynie poglądowe- ostateczne rozwiązania przestrzenne i materiałowe należy opracować na etapie projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującym MPZP.
- 4. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami).



ANALIZA MOŻLIWOŚCI SYSTEMU MODUŁOWEGO



PROPONOWANY PODZIAŁ
MODUŁOWY BUDYNKU

1. Projekt koncepcyjny przygotowany na podstawie wersji roboczej mapy zasadniczej. Założenia przestrzenne winny być zweryfikowane na dalszych etapach projektowania, po uzyskaniu uzgodnionej przez właściwy ośrodek geodezyjny mapy do celów projektowych.
2. Projekt koncepcyjny wymaga zweryfikowania po wykonaniu niezbędnych prawem i praktyką inżynierską ekspertyz, opinii, inwentaryzacji szczegółowych oraz wszelkich uzgodnień i może ulec zmianom z uwagi na konieczność ich wprowadzenia na podstawie ww. dokumentów i opracowań.
3. Wizualizacje są jedynie poglądowe- ostateczne rozwiązania przestrzenne i materiałowe należy opracować na etapie projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującym MPZP.
4. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami).

