U M O W A Nr /2020

zawarta w dniu …………………2020 r. w Rawie Mazowieckiej, pomiędzy:

Powiatem Rawskim, pl. Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka, NIP 835 16 06 519, REGON 750147774 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Rawskiego w imieniu którego działają:

**……………………………………………….**

**……………………………………………….**

zwanym dalej "Zamawiającym",

a

**……………………………………………**

**……………………………………………**

NIP **……………..**, REGON **……………..**

zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

..................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego   
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwot, o których mowa w art. 11 ust. 8 Ustawy   
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późń. zm. ) i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1.

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy oraz w opisie przedmiotu zamówienia w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. **Dokumentacja robót** – projekt budowlany, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, przedmiar robót lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
3. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – jest to osoba ustanowiona przez zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
4. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego.
5. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
6. **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
7. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** – jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, stanowiącymi integralną część umowy, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
8. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
9. **Teren budowy** – jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w dokumentacji projektowej wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy**.**
10. **Termin zakończenia robót** – za datę zakończenia robót uważa się datę ich bezusterkowego odbioru.
11. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
12. **Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
13. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
14. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.
15. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. : **„Remont drogi powiatowej nr 4120E Biała Rawska – Komorów   
   w m. Komorów – podbudowa”.** Zakres rzeczowy zadania objętego umową został szczegółowo określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie do dnia   
 **21.11.2020 roku**.

2. Termin przekazania terenu budowy nastąpi do 20 dni od podpisania umowy.   
 Nie stawienie się Wykonawcy do czynności przekazania terenu upoważnia  
 Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu przekazania terenu. Termin

rozpoczęcia robót o którym mowa w ust. 6 rozpoczyna swój bieg od dnia sporządzenia tego protokołu.

3. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
2. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
3. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na jej terenie należytego   
 ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie   
 budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym   
 stanie technicznym.

5. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy.

6. Roboty będące przedmiotem umowy należy rozpocząć do 7 dni od daty przekazania terenu   
 budowy.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
   1. warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów technicznych i prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do niego,
   2. zasadami wiedzy technicznej,
   3. kosztorysem ofertowym i ofertą oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca   
   1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa , deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Norma lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.
6. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót.
7. Wykonawca ubezpieczy się na swój koszt od odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginała polisy ubezpieczenia robót, zgodnie z wymaganiami SIWZ na sumę nie niższą niż wartość umowy brutto. W przypadku przedłużenia wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania umowy i przedstawić Zamawiającemu, przed upływem ważności polisy, oryginał polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
9. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej powinno spełniać następujące warunki:

ubezpieczenie powinno odnosić się do całości prowadzonych robót, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych umową. Suma ubezpieczenia polisy będzie odpowiadała wartości umowy brutto, obejmować odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich.

**§ 5**

**Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z Klauzuli dotyczącej zatrudnienia**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących, wskazane poniżej, czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- prace fizyczne obejmujące roboty budowlane z zakresu robót, wskazanych w § 2,

w tym operatorzy sprzętów.

*(Wyjątkiem objęte są sytuacje, gdy prace te wykonuje osobiście osoba fizyczna*

*prowadząca samodzielnie działalność gospodarczą na podstawie umowy  
 o podwykonawstwo).*

1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy   
o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Oświadczenie to wykonawca złoży pisemnie w terminie 5 dni od zawarcia umowy.

1. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

**§ 6**

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie .............................................. ………………… posiadający uprawnienia budowlane nr .............................................
2. Zakres obowiązków kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).
3. Wykonawca na 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót, dostarczy Zamawiającemu:

1) oryginał oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika Budowy

2)poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień kierownika budowy

3)poświadczone za zgodność z oryginałem kopie o przynależności do właściwej Izby   
 Inżynierów Budownictwa kierownika budowy,

4) oryginał Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zaakceptowany przez   
 Inspektora Nadzoru.

**§ 7**

1. Strony umowy ustalają, że roboty stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście\* - z udziałem podwykonawców w zakresie robót\*:   
................................................................................................................................................

........................................................................................................................................... .

\*) zaznaczyć właściwe

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych  
 Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub  
 zaniechania.

3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót  
 budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest  
 wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego   
 Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego   
 zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu  
 wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1  
 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny  
 podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym   
 niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania

o udzielenie zamówienia.

5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności,  
 że:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
2. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
3. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, ST, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
4. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu  
 przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może  
 nastąpić wyłącznie po zawarciu zaakceptowanej Umowy o podwykonawstwo.

8.Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia   
 Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy,

usługi lub roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą   
 do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią  
 dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie   
 Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż   
 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez   
 Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie  
 Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty

budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający

w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi, w formie pisemnej,

zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia

projektu Zamawiającemu .

10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9, w formie pisemnej, zastrzeżenia do  
 projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty

budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5,
2. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 8,
3. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
4. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
5. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
6. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
7. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o   
 podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub  
 dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo,  
 uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy,   
 usługi lub roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego  
 zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca   
 przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej   
 Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny  
 sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy,  
 usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach   
 określonych w ust.10.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić   
 Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem  
 są dostawy, usługi lub roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez   
 Zamawiającego.

15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy   
 Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o  
 podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego   
 Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy  
 o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego  
 Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy  
 lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu  
 Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż  
 ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o  
 podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań  
 określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym  
 w ust. 8.

18. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub  
 dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego  
 Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą  
 umową.

19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub  
 dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu  
 Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje  
 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań   
 dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego  
 wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót  
 budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.  
 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie  
 Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli   
 działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają  
 postanowienia niniejszej Umowy.

20. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o  
 podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w  
 języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany  
 załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku  
 kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 8

Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje  
 na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w   
 terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

2) informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu lub  
 zanikających. Zgłoszenie dokonane będzie przez Wykonawcę pisemnym  
 zawiadomieniem Zamawiającego. Odbiór tych robót nastąpi w terminie 7 dni od   
 daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego,   
 zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory (wykopy) niezbędne do   
 zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.

3) przedłożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej,

4) wykonanie ewentualnych robót dodatkowych na dodatkowe zamówienie  
 Zamawiającego, udzielone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy   
 określony w § 2 umowy.

2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót   
 budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia   
 Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę  
 zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

3. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić   
 Zamawiającego wraz z wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie winno być dokonane  
 na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia   
 zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień odbioru.

4. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca ,   
 kierownik budowy.

5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy  
 udziale których wykonał przedmiot Umowy.

6.Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu   
 dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w  
 szczególności przekazanie: dziennika budowy, protokołów badań, gwarancji, aprobat  
 technicznych, innych dotyczących przedmiotu umowy.

7. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony komisyjnie w ciągu 14 dni, od daty

zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości

do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z

obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić

odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 7

niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez

Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania  
 wynikającego z umowy.

10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia   
 poczynione w toku odbioru.

11. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót, po upływie terminu   
 gwarancji ustalonego w umowie.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w łącznej kwocie **…………………………** PLN,

słownie : **……………………………………………………………………………**

w tym należny podatek VAT w wysokości **……………….** PLN, (wartość netto **……………………………..** PLN),

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy

……………………………………………………………………………………………..

3. Wynagrodzenie zostało ustalone w oparciu o zakres robót i stawki jednostkowe   
 przedstawione w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.

4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy  
 oraz:

1) koszt urządzenia zagospodarowania, dozoru, zabezpieczenia i oznakowania placu   
 budowy, doprowadzenia niezbędnych mediów oraz koszty ich zużycia w trakcie   
 realizacji robót itp.,

2) koszt odbiorów technicznych,

3) koszt ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku   
 z zaistniałymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,

4) koszt zapewnienia warunków p.poż i bhp w trakcie realizacji robót,

5) pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % wynagrodzenia umownego, co stanowi kwotę : **…………………..**zł, (słownie: **……………………………………………………………………………….**) w formie -

…………………………………………………………………………………………….

2**.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca wnosi w dacie zawarcia   
 umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu   
 niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym   
 usunięcia wad.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania   
 umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie  
 rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego   
 informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które  
 mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania   
 umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw   
 wynikających z zabezpieczenia.

5. Kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie przeznaczona  
 na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

6. Zwrot kwoty stanowiącej 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia   
 wykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za   
 należycie wykonany.

7. Zwrot kwoty stanowiącej 30 % nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu   
 rękojmi za wady.

§ 12

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi do 30 dni, licząc od daty ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT (\* zaznaczyć właściwe)
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury elektronicznej.
4. Fakturę należy wystawić na adres:

**Nabywca: Powiat Rawski**

**plac Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka, NIP 835 16 06 519**

**Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej**

**plac Wolności, 96-200 Rawa Mazowiecka.**

1. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
4. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
5. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).
6. w przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2), opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w   
   terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
8. Wykonawca przedłoży wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
9. W przypadku niedostarczenia dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub oświadczeń podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca   
   zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac,   
   a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu,   
   Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury,   
   przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować   
   naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić  
   będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w   
   stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie   
   zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca  
   zrzeknie się roszczenia.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia  
    przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł   
    zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i nie obejmuje odsetek z tytułu opóźnienia.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić  
    Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10,  
    Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek  
    należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu  
    podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego  
    wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania   
 przedmiotu umowy w formie kar umownych:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania  
 do zapłaty kary umowne:

a) z tytułu niewykonania przedmiotu umowy - w wysokości 30% wartości   
 wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;

b) za nierozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3

umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia kosztorysowego brutto,  
 o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;

c) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w   
 usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku

dokonania odbioru, a także w okresie rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia  
 kosztorysowego brutto Wykonawcy, którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy   
 dzień opóźnienia;

d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy

dłuższej niż 20 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy;

e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez   
 Wykonawcę w wysokości 30% wartości wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o   
 którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.

f) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia   
 należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 %   
 wynagrodzenia kosztorysowego brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień  
 opóźnienia w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej   
 podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,

g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,   
 której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, lub projektu jej   
 zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania  
 projekt umowy lub jej zmiany,

h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o  
 podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane

lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopie umowy   
 lub jej zmiany.

i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty  
 dłuższego jak 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu   
 podwykonawcy faktury lub rachunku, w wysokości 2 000,00 zł za każdą umowę,

j) z tytułu wprowadzenia podwykonawcy/ców na teren budowy bez akceptacji przez

Zamawiającego umowy o podwykonawstwo w wysokości 2 000,00zł. za każdego

podwykonawcę.

2.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego   
 Wykonawcy wynagrodzenia.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić  
 odszkodowania uzupełniającego.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub   
 nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych   
 Zamawiającego wobec osób trzecich w tym banków.

5. Niezależnie od odpowiedzialności określonej w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do

naprawienia szkody spowodowanej niewykonaniem w terminie lub nienależytym  
 wykonaniem umowy w pełnej wysokości.

6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty  
 dzień opóźnienia staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia-odpowiednio w każdym z tych dni,

7. Zmawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady   
 nieusunięte w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek  
 uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad.   
 Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które   
 naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie spowodowanego winą   
 Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania  
 udokumentowanej części przedmiotu umowy.

9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia  
 odsetek ustawowych za opóźnienie.

10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z   
 płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót  
 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 14

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, na okres **……… miesięcy** , który to termin stanowi jednocześnie rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy**.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556  1 § 1 Kodeksu cywilnego, polegającą na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową do umowy oraz najlepszą wiedzą Wykonawcy, aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach Wykonawcy.
5. Ustala się terminy usunięcia wad:
6. jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia wady,
7. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale stron, nie dłużej jednak niż 14 dni od daty zgłoszenia wady,
8. usunięcie wad przez Wykonawcę stwierdza się protokolarnie.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo, od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wady.
10. W innym przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, pod pojęciem którym strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny lub lokalny.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, straty, powstałe w czasie prac związanych z usuwaniem wad.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust.5, zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z udzielonej gwarancji.
14. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego zawiadamiania Zamawiającego ( w terminie 7 dni od daty wystąpienia zdarzenia) o :
    1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy
    2. zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy
    3. ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy
    4. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy
    5. zawieszeniu działalności przez Wykonawcę
    6. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 15

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:**
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie niniejszej umowy dot. kar umownych

* 1. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  2. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni
  5. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  6. wystąpi konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ( z którymi zawarto zaakceptowana przez Zamawiającego umowę ) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy .

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy , jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   4. Wykonawca zgłosi o dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za   
 roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3 niniejszego  
 paragrafu umowy,

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy  
 w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:

1. **przesunięcia** **terminu wykonania przedmiotu umowy** w przypadku:
   1. wystąpienia opóźnień wynikających z przestojów, opóźnień lub przeszkód zawinionych przez Zamawiającego (**w przypadku przedłużania się czasu**

**trwania procedur przetargowych lub innych niezależnych od**

**Wykonawcy,** nieprzekazanie placu budowy, zmiana terminu dokonania

odbioru),

* 1. zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  2. działania siły wyższej ( np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne )  
     mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  3. wstrzymania robót przez organy administracji publicznej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

W przypadkach wystąpienia powyższych opóźnień Wykonawca zwraca się do  
 Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesunięcie terminu wykonania przedmiotu   
 umowy - podając przyczynę i proponowany termin zakończenia prac. Strony ustalą   
 nowy termin wykonania przedmiotu umowy, który nie może być dłuższy od faktycznego   
 okresu przerwy lub postoju.

Wykonawca nie będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminu  
 wykonania przedmiotu umowy jeżeli uchybienie Zamawiającego spowodowane było   
 przez błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym   
 dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.

**2)** **zmiany kierownika budowy**

a) Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie, jedynie  
 za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca z własnej inicjatywy   
 proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach :

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy,

- niewywiązywania się przez kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,

- konieczności zmiany z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy ( np. rezygnacja,  
 itp. )

b) Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokonania zmiany kierownika budowy   
 wskazanego w ofercie, jeżeli uzna, że kierownik nie wykonuje obowiązków wynikających   
 z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem  
 Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.  
 W przypadku dokonania w/w zmian- nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania   
 określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**3)** **zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa**, za uprzednią zgodą Zamawiającego: możliwe jest powierzenie podwykonawstwa innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy, a także zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**4)** **zmiany wynagrodzenia** spowodowanej zmianą powszechnie obowiązujących

przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

w tym również zmiany stawki podatku VAT**.**

**5) oraz** w przypadkach szczegółowo opisanych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r.

o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i

zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji

kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.).

2.Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej ( aneksu ) podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności. Omyłki pisarskie lub rachunkowe nie wymagają zmiany umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, nie stanowią inaczej oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 18

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności,

przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

§ 19

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

1) oferta przetargowa wraz z formularzem kosztorysu ofertowego,

2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia w tym instrukcja dla wykonawców,

§ 20

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub

wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: