

**W Y K A Z**  
**nieruchomości Powiatu Rawskiego położonych w Rawie Mazowieckiej**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

| Lp. | Numer<br>działki<br>wg EGiB | Pow.<br>w m <sup>2</sup> | Oznac.<br>księgi<br>wiecz-<br>stej | Położenie<br>nieruchomości                                                                                                          | Opis nieruchomości<br>i przeznaczenie w planie zagospodarowania<br>przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Termin i sposób<br>zagospodarowania<br>nieruchomości                                                | Cena<br>nieruchomo-<br>ści<br>w zł (netto) |
|-----|-----------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1   | 2                           | 3                        | 4                                  | 5                                                                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7                                                                                                   | 8                                          |
| 1   | 314                         | 3716                     | LD1R/00028707/6                    | Działki położone są w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej przy ul. Targowej pomiędzy Szpitalem Św. Ducha a boiskiem Szkoły Podstawowej nr 2 | <p>Właścicielem wszystkich działek wymienionych w kolumnie 2 jest Powiat Rawski.</p> <p><b>Działki nr 314 i 307/23 sąsiadują ze sobą i będą sprzedawane obie łącznie, w jednym przetargu, jako jedna nieruchomość do zagospodarowania w przyszłości.</b> Obecnie ujawnione są jako odrębne nieruchomości – w różnych księgach wieczystych ( kolumna 4). Działki nie są obecnie wykorzystywane zgodnie z ich pierwotną funkcją. Położone są w tzw. pośredniej bliskiej strefie zabudowy miasta powiatowego, blisko i z dobrym dojazdem do śródmieścia, w pośrednim sąsiedztwie urządzonego kompleksu obiektów handlowych. Dojazd i dojście do działek jest zapewniony od ulicy Targowej.</p> <p><b>Działka nr 314</b> ma kształt czworokąta, zbliżony do prostokąta. Grunt w części od ulicy Targowej jest niezagospodarowany, w części przeciwległej jest zabudowany. Wzdłuż tylnej i bocznej granicy znajdują się, usytuowany narożnie dwuskrzydłowy murowany budynek garażowy (pow. zabudowy 278,96m<sup>2</sup> i pow. użytkowa 270,03m<sup>2</sup>) z infrastrukturą podziemną. W środkowej części znajduje się usytuowana poprzecznie stalowa wiatą garażowa (pow. zabudowy 288m<sup>2</sup> i pow. użytkowa 270m<sup>2</sup>) Teren działki pomiędzy budynkami posiada nawierzchnię asfaltową.</p> <p>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka :</p> <p>4.414.U – tereny zabudowy usługowej zdrowia;</p> <p>4.416.U – tereny zabudowy usługowej.</p> <p><b>Działka nr 307/23</b> ma kształt wydłużonego prostokąta i usytuowana jest prostopadle do ul. Targowej. Teren działki nie jest zagospodarowany, poza dwoma odcinkami zużytego ogrodzenia z prześł betonowych wzdłuż ulicy i od strony działki nr 314.</p> <p>Dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej istnieje w zakresie energii elektrycznej, gazu, wodociągu, kanalizacji sanitarnej .</p> <p>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka : 4.416.U – tereny zabudowy usługowej.</p> | Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. | 882.000                                    |
| 2   | 307/23                      | 574                      | LD1R/00040066/0                    |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |                                            |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od 07.03.2019r. do 28.03.2019r.** Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upływa **po 6 tygodniach** od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości **tj. w dniu 18.04.2019r.** Liczy się data wpływu wniosku do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej. Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego, 96-200 Rawa Mazowiecka, Pl. Wolności 1, tel.46/8142745 wew. 18, 19.

**STAROSTA Józef Matysiak    WICESTAROSTA Jacek Otulak**