

OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU RAWSKIEGO
o pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu
wraz z prawem własności naniesień .

Numer działki wg EGiB	Pow. w m ²	Oznac. księgi wieczyst.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (netto bez podatku VAT)
2	3	4	5	6	7	8
299/1	12202	LD1R/00042637/8	Obręb 1 Rawy Mazowieckiej	Działka nr 299/1 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Rawskiego. Do zbycia przeznaczono prawo użytkowania wieczystego gruntu, ustanowione do dnia 05.12.2089 roku, wraz z prawem własności naniesień. Ma ona figurę wielokąta i dość nieregularny kształt trapezu, zbliżony do figury trójkąta. Działka położona jest w tzw. pośredniej dalszej strefie zabudowy Rawy Mazowieckiej. Znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze handlu hurtowego i detalicznego oraz użyteczności publicznej - w pobliżu terenu parku miejskiego i dworca autobusowego, żłobka miejskiego. Posiada dostęp do drogi publicznej gminnej –ul. Jeżowskiej przez działki nr 304/2, 309/3, 303/3 i 308 stanowiące teren drogi publicznej –ulicy dojazdowej. Dostępność sieci infrastruktury dla przyległych terenów istnieje w zakresie : energii elektrycznej, wodociąg, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacji. Na działce znajduje się budynek wiaty i szczytkowe budowle i urządzenia tj.: pozostałości utwardzenia budowli placu wyładunkowego oraz manewrowego a asfaltobetonu, kostki betonowej, płyt betonowych oraz wagi. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka , określone symbolem 1.159.U – tereny zabudowy usługowej. Działka objęta jest ochroną konserwatorską – wpis do rejestru zabytków pod numerem 1000/A. Powiat dysponuje zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi na zbycie.	Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	976.160

W dziale trzecim księgi wieczystej wpis ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatna ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu obciążająca m.in. prawo użytkowania wieczystego działki nr 299 i odrębną własność budynków i budowli, polegająca na prawie współkorzystania z nieruchomości w celu posadowienia na nich, z zachowaniem przepisów kolejowych oraz przepisów o ochronie zabytków, gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 315mm, z pasa gruntu o szerokości 1metra, po 0,5 metra z każdej strony liczonej od osi gazociągu, a w szczególności na prawie wejścia na te nieruchomości osobom reprezentującym uprawnioną spółkę wraz z niezbędnym sprzętem, prowadzenia na nich robót budowlanych związanych z gazociągiem, jego przebudową, budową przyłączy i odejść oraz modernizacją i eksploatacją , a także dokonywania kontroli, przeglądów, remontów, konserwacji oraz demontażu , z każdorazowym doprowadzeniem gruntu do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót, a umożliwiającą korzystanie z niego.

1. **Przetarg**, odbędzie się w **dniu 04.12.2018r. (wtorek)** w budynku Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej przy Pl. Wolności 1, sala 112 (na piętrze) o godzinie **12:00**.
2. **Wadium** (w pieniądzu w walucie polskiej) **wnieść należy** w wysokości **98.000 zł , przelewem** z rachunku uczestnika na konto Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej nr rachunku **05 9291 0001 0056 5958 2000 0030** **w terminie do 30.11.2018r.** (piątek), z dopiskiem **w tytule przelewu "Przetarg na użytkowanie wieczyste dz. 299/1"**.
3. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
5. Cena nabycia zostanie ustalona w wyniku przetargu. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
8. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.
9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium.
10. Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany będzie do okazania dowodu tożsamości i innych, niżej wymienionych dokumentów.
11. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, oświadczenia na piśmie o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
12. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - przedsiębiorcy lub osoby prawnej – wymagane będzie przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, wymagane będzie przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
13. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane będzie okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
14. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

15. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni, od dnia zamknięcia przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Rawskiego.
16. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
17. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości :
 - a) na stronie internetowej powiatu rawskiego www.powiatrawski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - c) tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej,
 - d) publikując w prasie o zasięgu ogólnopolskim Monitor Urzędowy .
18. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w pokoju nr 4 w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Pl. Wolności 1; lub pod nr telefonu 46 814-27-45 wew. 19 lub 18.

STAROSTA Józef Matysiak