

W Y K A Z
nieruchomości Powiatu Rawskiego położonych w Rawie Mazowieckiej
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Numer działki wg EGiB	Pow. w m ²	Oznaczn. księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto bez podatku VAT)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3/16	1993	LD1R/00036699/5	Obręb 5 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Opoczyńskiej	Właścicielem wszystkich działek wymienionych w kolumnie 2 jest Powiat Rawski. Planowane są do sprzedaży łącznie, jako jeden kompleks. Działka nr 3/16 ma kształt wąskiego pasa i została wydzielona jako dojazd do działek 3/22 i 3/25 od strony ul. Opoczyńskiej. Położona jest w umownej peryferyjnej strefie miasta, na terenie przylegającym pośrednio do drogi krajowej nr 8, z dobrą dostępnością komunikacyjną do drogi krajowej nr 8 i nr 72 oraz do centrum miasta poprzez nową drogę dojazdową od zmodernizowanego skrzyżowania drogi nr 8 z ulicą Krakowską. Grunt nie posiada przyłączy sieci infrastruktury technicznej; dostępność istnieje w zakresie energii elektrycznej, gazowej, wodociągu i kanalizacji deszczowej. Działka podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, określone symbolem 5.33.PU, KD,EE : - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; - tereny komunikacji –ulica dojazdowa; - tereny urządzeń elektroenergetycznych.	Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	184.000
2	3/22	16707	LD1R/00037317/1	Obręb 5 Rawy Mazowieckiej przy ul. Opoczyńskiej	Działka nr 3/22 ma kształt kwadratu usytuowanego w sąsiedztwie nieruchomości zagospodarowanych i urządzonych na cele produkcji przemysłowej oraz nieruchomości niezabudowanych o podobnym przeznaczeniu. Stanowi obszar niezabudowany, płaski, przylegający odcinkiem ok. 15m granicy do działki nr 3/16 stanowiącej dojazd do drogi –urządzonej ulicy Opoczyńskiej. Położona jest w umownej peryferyjnej strefie miasta, na terenie przylegającym pośrednio do drogi krajowej nr 8, z dobrą dostępnością komunikacyjną do drogi krajowej nr 8 i nr 72 oraz do centrum miasta poprzez nową drogę dojazdową od zmodernizowanego skrzyżowania drogi nr 8 z ulicą Krakowską. Grunt nie posiada przyłączy sieci infrastruktury technicznej; dostępność istnieje w zakresie energii elektrycznej, gazowej, wodociągu i kanalizacji deszczowej. Działka podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, określone symbolem 5.33.PU, KD,EE : - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; - tereny komunikacji –ulica dojazdowa; - tereny urządzeń elektroenergetycznych.	Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	1.710.128

3	3/23	1390	LD1R/00037317/1	obręb 5 Rawy Mazowieckiej przy ul. Opoczyńskiej	Działka nr 3/23 stanowi obszar niezabudowany, płaski, przylegający do działki nr 3/22 i do działki 3/25 oraz do działki nr 3/16 stanowiącej dojazd do drogi urządzonej ul. Opoczyńskiej. Ma kształt wąskiego pasa i została wydzielona jako przedłużenie drogi dojazdowej do działki nr 3/25. Mimo wąskiego i wydłużonego kształtu będzie uzupełniać obszar działki nr 3/22 do figury zbliżonej do zwartego prostokąta. Położona jest w umownej peryferyjnej strefie miasta, na terenie przylegającym pośrednio do drogi krajowej nr 8, z dobrą dostępnością komunikacyjną do drogi krajowej nr 8 i nr 72 oraz do centrum miasta poprzez nową drogę dojazdową od zmodernizowanego skrzyżowania drogi nr 8 z ulicą Krakowską. Grunt nie posiada przyłączy sieci infrastruktury technicznej; dostępność istnieje w zakresie energii elektrycznej, gazowej, wodociągu i kanalizacji deszczowej. Działka podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, określone symbolem 5.33.PU, KD,EE: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; - tereny komunikacji –ulica dojazdowa; - tereny urządzeń elektroenergetycznych.	Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	131.855
4	3/25	16698	LD1R/00037317/1	obręb 5 Rawy Mazowieckiej przy ul. Opoczyńskiej	Działka stanowi obszar niezabudowany, nieprzylegający do drogi. Ma kształt pięciokąta zbliżonego do figury zwartego prostokąta, usytuowanego pomiędzy niezabudowaną działką nr 3/22 a terenem dwóch nieruchomości zabudowanych i zagospodarowanych na cele produkcyjne. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Opoczyńskiej, biegnącej wzdłuż drogi krajowej nr 8, przez działki nr 3/22 i 3/16. Położona jest w umownej peryferyjnej strefie miasta, na terenie przylegającym pośrednio do drogi krajowej nr 8, z dobrą dostępnością komunikacyjną do drogi krajowej nr 8 i nr 72 oraz do centrum miasta poprzez nową drogę dojazdową od zmodernizowanego skrzyżowania drogi nr 8 z ulicą Krakowską. Grunt nie posiada przyłączy sieci infrastruktury technicznej; dostępność istnieje w zakresie energii elektrycznej, gazowej, wodociągu i kanalizacji deszczowej. Działka podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, określone symbolem 5.33.PU, KD,EE: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; - tereny komunikacji –ulica dojazdowa; - tereny urządzeń elektroenergetycznych.	Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	1.583.972
Wartość kompleksu netto							3.609.955

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od 17.05.2018r. do 07.06.2018r.** Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upływa **po 6 tygodniach** od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. **w dniu 28.06.2018r.** Liczy się data wpływu wniosku do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej. Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego, 96-200 Rawa Mazowiecka, Pl. Wolności 1, tel.46/8142745 wew. 18, 19.

Wicestarosta Jacek Otulak Starosta Józef Matysiak