

W Y K A Z
nieruchomości Powiatu Rawskiego położonych w Rawie Mazowieckiej
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Numer działki wg EGiB	Pow. w m ²	Oznaczn. księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł (netto)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	314	3716	LD1R/00028707/6	Działki położone są w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej przy ul. Targowej pomiędzy Szpitalem Św. Ducha a boiskiem Szkoły Podstawowej nr 2	Właścicielem wszystkich działek wymienionych w kolumnie 2 jest Powiat Rawski. Działki nr 314 i 307/23 sąsiadują ze sobą i będą sprzedawane obie łącznie, w jednym przetargu, jako jedna nieruchomość do zagospodarowania w przyszłości. Obecnie ujawnione są jako odrębne nieruchomości – w różnych księgach wieczystych (kolumna 4). Działki nie są obecnie wykorzystywane zgodnie z ich pierwotną funkcją. Położone są w tzw. pośredniej bliskiej strefie zabudowy miasta powiatowego, blisko i z dobrym dojazdem do śródmieścia, w pośrednim sąsiedztwie urządnego kompleksu obiektów handlowych. Dojazd i dojście do działek jest zapewniony od ulicy Targowej. Działka nr 314 ma kształt czworokąta, zbliżony do prostokąta. Grunt w części od ulicy Targowej jest niezagospodarowany, w części przeciwległej jest zabudowany. Wzdłuż tylnej i bocznej granicy znajdują się, usytuowany narożnie dwuskrzydłowy murowany budynek garażowy (pow. zabudowy 278,96m² i pow. użytkowa 270,03m²) z infrastrukturą podziemną. W środkowej części znajduje się usytuowana poprzecznie stalowa wiatła garażowa (pow. zabudowy 288m² i pow. użytkowa 270m²) Teren działki pomiędzy budynkami posiada nawierzchnię asfaltową. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka : 4.414.U – tereny zabudowy usługowej zdrowia; 4.416.U – tereny zabudowy usługowej. Działka nr 307/23 ma kształt wydłużonego prostokąta i usytuowana jest prostopadle do ul. Targowej. Teren działki nie jest zagospodarowany, poza dwoma odcinkami zużytego ogrodzenia z prześēt betonowych wzdłuż ulicy i od strony działki nr 314. Dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej istnieje w zakresie energii elektrycznej, gazu, wodociągu, kanalizacji sanitarnej . Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka : 4.416.U – tereny zabudowy usługowej.	Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	882.000
2	307/23	574	LD1R/00040066/0				

3	308/44	44014	LD1R/00040930/8	Działka położona jest w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej przy ul. Targowej wzdłuż rzeki Rylki, i ciągnie się aż do drogi S-8	Działki 308/44 i 308/45 sąsiadują ze sobą, jednakże będą sprzedawane osobno, w odrębnych przetargach, jako samodzielne nieruchomości do zagospodarowania w przyszłości. Obecnie wchodzi w skład jednej nieruchomości i ujawnione są w jednej księdze wieczystej (kolumna 4). Położone są w tzw. pośredniej dalszej strefie zabudowy miasta powiatowego, blisko i z dobrym dojazdem do śródmieścia, w pośrednim sąsiedztwie urządzonego kompleksu obiektów handlowych. Dojazd i dojście do działek jest zapewniony od ulicy Targowej. Działka nr 308/44 ma wydłużony kształt i przylega krótszym odcinkiem granicy do drogi – ul. Targowej, przeciwległą granicą do drogi krajowej nr 8. Teren działki od północnego wschodu przylega do rzeki Rylki, od zachodu znajdują się niezagospodarowane tereny przeznaczone na cele produkcyjno-usługowe. Dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej istnieje w zakresie kanalizacji sanitarnej przeprowadzonej w gruncie działki wzdłuż całej południowo-zachodniej granicy oraz sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Na działce znajdują się rowy odwadniające, odprowadzające wody z terenów przyległych do rzeki oraz od strony ulicy Targowej urządzenia przesyłowe infrastruktury technicznej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego linia zabudowy przebiega w odległości 48 m od południowej granicy działki w kierunku północnym. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka : 4.319.KS – tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej 4.367.P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	3.080.980
4	308/45	5943	LD1R/00040930/8	Działka położona jest w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej przy ul. Targowej	Działka nr 308/45 ma zwarty, zbliżony do trapezu kształt i przylega krótszym odcinkiem granicy do drogi - ul. Targowej, pozostałymi granicami do obszaru działki nr 308/44. Dla przedmiotowej działki dostępność infrastruktury istnieje w zakresie kanalizacji sanitarnej przeprowadzonej w gruncie działki wzdłuż całej południowo-zachodniej granicy. Na działce znajduje się rów odwadniający, odprowadzający wody z terenów przyległych do rzeki. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka : 4.367.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów .		534.870

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od 12.04.2018r. do 04.05.2018r.** Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upływa **po 6 tygodniach** od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości **tj. w dniu 24.05.2018r.** Liczy się data wpływu wniosku do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej. Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego, 96-200 Rawa Mazowiecka, Pl. Wolności 1, tel.46/8142745 wew. 18, 19.

WICESTAROSTA Jacek Otulak