

STAROSTA RAWSKI

ogłasza II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Skarbu Państwa

Nr działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Kwota wadium w zł.	Uwagi
547/2	0,0300	LD1R/00042717/3	Nieruchomość położona w obrębie nr 7 miasta Rawa Mazowiecka, w sąsiedztwie ulicy Tulipanowej, przylegająca do pasa drogowego drogi ekspresowej nr 8.	Nieruchomość w kształcie trójkąta, bez dostępu do drogi publicznej, zabudowana budynkiem gospodarczym.	Teren oznaczony symbolem 7.116.MNp - tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej, usługi produkcyjne oraz składy i magazyny.	19.880,00	2.000,00	Postąpienie nie niższe niż 1 % ceny wywoławczej

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 23.03.2018 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, Pl. Wolności 1, w sali 112 (I piętro).

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 16.11.2017 r.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Z uwagi na to, że działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działki nr 545/2 od strony zachodniej i działki nr 546/2 od strony północnej.

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia 15 marca 2018 r. do godz. 16⁰⁰ na adres Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, Plac Wolności 1 lub na kancelarii (pokój nr 1) oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 19 marca 2018 r. w siedzibie tutejszego urzędu, na tablicy ogłoszeń.

Osoby zakwalifikowane do przetargu, zobowiązane są do wniesienia wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 20.03.2018 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej nr 05 9291 0001 0056 5958 2000 0030 w BANKU Spółdzielczym w Białej Rawskiej. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. urzędu.

Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium **nie podlega** zwrotowi.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, Pl. Wolności 1, pok. 4, tel. 46 814 2745 w. 19, adres email: aos@powiatrawski.pl. **Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**

Rawa Mazowiecka, dnia 14.02.2018 r.

STAROSTA
Józef Matysiak