

STAROSTA RAWSKI

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Skarbu Państwa

Nr działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Kwota wadium w zł.
547/2	0,0300	LD1R/00042717/3	Nieruchomość położona w obrębie nr 7 miasta Rawa Mazowiecka, w sąsiedztwie ulicy Tulipanowej, przylegająca do pasa drogowego drogi ekspresowej nr 8.	Nieruchomość w kształcie trójkąta, bez dostępu do drogi publicznej, zabudowana budynkiem gospodarczym.	Teren oznaczony symbolem 7.116.MNp - tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej, usługi produkcyjne oraz składy i magazyny.	28.400,00	3.000,00

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 16.11.2017 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, Pl. Wolności 1, w sali 112 (I piętro).

Przetarg jest ograniczony do: - właściciela nieruchomości położonej przy ul. Tulipanowej 10;
- właściciela nieruchomości położonej przy ul. Tulipanowej 12.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Wobec tego, że działka nr 547/2 z obrębu nr 7 miasta Rawa Mazowiecka nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w myśl ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 t. j. ze zm.) przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych.

Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu, zobowiązane są do wniesienia wadium najpóźniej **do dnia 13.11.2017 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej – BANK Spółdzielczy w Białej Rawskiej nr **05 9291 0001 0056 5958 2000 0030**.

Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium **nie podlega** zwrotowi.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, Pl. Wolności 1, pok. 4, tel. 46 814 2745 w. 19, adres email: ama@powiatrawski.pl. **Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**

Rawa Mazowiecka, dnia 9.10.2017 r.

**w/z STAROSTY
Marian Krzyczkowski
WICESTAROSTA**