

UCHWAŁA NR 174/2009
ZARZĄDU POWIATU RAWSKIEGO
z dnia 27 kwietnia 2009 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie samodzielnych lokali mieszkalnych
znajdujących się w budynku usytuowanym w Rawie Mazowieckiej przy
ul. Reymonta 11,**

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1592, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 200, poz.1688, Nr 214, poz. 1806,Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz.1568, Dz. U. z 2004, Nr 102, poz.1055 i z 2007, Nr 173, poz.1218, Dz. U. z 2008 r.; Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458), § 19 ust.1 i 2, § 20 ust.1, § 21 ust. od 1-4 uchwały Rady Powiatu Rawskiego nr XXXVII/238/2005 z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Rawskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 22 z 2006 r. poz. 208 ze zm.), oraz art.13 ust.1,art.34 ust.1 pkt 3,art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Rawskiego
uchwala, co następuje;

§1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz najemców, w trybie bezprzetargowym, samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, oraz częściami wspólnymi i prawami majątkowymi do gruntu , znajdujących się w budynku usytuowanym w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej przy ul. Reymonta 11, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 308/13 o obszarze 1397 m² ,objętej księgą wieczystą KW LD1R/00034776, oraz lokali użytkowych-komórek, związanych z w/wym. lokalami mieszkalnymi i prawem majątkowym do gruntu oznaczonego nr działek 696/4 i 696/8 o łącznym obszarze 1404 m² położonych w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej przy ul.Południowej 27,objętej księgą wieczystą KW LD1/00034777.

§2. Wyraża się zgodę na zastosowanie bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 99% pod warunkiem:

- 1) jednorazowej zapłaty ceny,
- 2) wpłaty 5% od ceny lokalu, na fundusz remontowy.

§3. W przypadku zbycia samodzielnego lokalu mieszkalnego ,lub wykorzystania go na inne cele niż mieszkalne, przed upływem 5 lat, zobowiązuje się nabywcę do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji.

Powyższe nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu

1. Józef Matysiak (-)
2. Marian Krzyczkowski (-)
3. Wacław Adamczyk (-)
4. Krzysztof Janeczek (-)
5. Jarosław Kobierski (-)

U z a s a d n i e n i e

Na działce oznaczonej nr 308/13, poł. w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej przy ul.Reymonta 11, usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy oraz piwnice znajdujące się w odrębnym budynku.

Z lokalami mieszkalnymi związane są lokale użytkowe- komórki, na odrębnej działce nr 696/4, poł. w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej, przy ul.Południowej 27, do których prowadzi droga dojazdowa stanowiąca działkę 696/8.

Budynek mieszkalny jest w bardzo złym stanie technicznym, stąd zastosowanie 99% bonifikaty od ceny lokalu pod warunkiem jednorazowej wpłaty i wpłaty 5 % od ceny lokalu, na fundusz remontowy, uznaje się za słuszne.

Z uwagi na duże koszty związane z administracją budynku, Powiat Rawski, który jest właścicielem zabudowanej nieruchomości w udziale 17570/26374, ponosi znaczne straty finansowe.

Lokale zostaną zbyte w drodze bezprzetargowej, na rzecz osób, posiadających umowy najmu na czas nieokreślony .