

KARTA USŁUGI: GG.I.-11

Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka

Nazwa usługi	ZMIANA OPŁATY ROCZNEJ Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
Komórka właściwa do załatwienia sprawy	Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Adres	Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, parter pok. nr 4 tel.(46) 814 46 31 w. 19 e-mail: gn@powiatrawski.pl
Osoby odpowiedzialne	Renata Wałęsiak
Podstawa prawna	1. Art. 77-81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz 2603 z późn. zm.) 2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)
Wymagane dokumenty	1. Wniosek (z uzasadnieniem, że istnieją przesłanki do aktualizacji opłaty) 2. Kserokopia dokumentu potwierdzającego nabycie prawa użytkownika wieczystego
Forma i miejsce wnoszenia podania/ wniosku	Osobiście lub przez ustanowionego pełnomocnika w Kancelarii Starostwa, Plac Wolności 1, parter, pokój nr 1, lub pocztą na adres Starostwa.
Formularze do pobrania	Brak
Opłaty	Postępowanie nie podlega opłatom.
Forma załatwienia sprawy	Wypowiedzenie przez Starostę Rawskiego dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkownika wieczystego oraz naliczenie nowej opłaty rocznej, bądź uzasadniona odmowa aktualizacji.
Termin załatwienia sprawy	Sprawy nie wymagające wyjaśnień załatwia się niezwłocznie, w przypadku sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego - w terminie do 2 miesięcy.
Tryb odwoławczy	W przypadku odrzucenia wniosku strony przez Starostwo Powiatowe, strona może złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach.
Informacje dodatkowe	1. Postępowanie wszczynane na wniosek strony lub z urzędu. 2. W przypadku postępowania wszczynanego z urzędu: a) brak złożenia wniosku do Samorządowego Kolegium Odwoławczego o ustalenie, że zmiana opłaty rocznej jest nieuzasadniona lub powinna być zastosowana nowa opłata roczna – nowa opłata obowiązuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym wypowiedzenie zostało doręczone użytkownikowi wieczystemu b) w przypadku złożenia wniosku – zgodnie z orzeczeniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego.