ZARZĄD POWIATU
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka

OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU RAWSKIEGO

o trzecim ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości

Numer działki wg EGiB	*Pow. gruntu w ha*	*Oznaczenie księgi wieczystej*	*Położenie nieruchomości*	*Data i godzina przetargu*	*Cena wywoławcza (netto)*	*Wysokość wadium*	*Tytuł przelewu*
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
3/51	0,4104	LD1R/00037317/1	**Województwo**: łódzkie **Powiat**: rawski **Gmina**: miasto Rawa Mazowiecka **Obręb**: 0005	**21.12.2026 r.** godz. **11:00**	**526 900,00 zł**	**52 690,00 zł**	wadium działka nr 3/51

1. Przedmiotem trzeciego ustnego nieograniczonego przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w województwie łódzkim, powiecie rawskim, gminie miasto Rawa Mazowiecka w obrębie nr 5. Działka ewidencyjna przeznaczona do sprzedaży ujawniona jest w księdze wieczystej **LD1R/00037317/1**.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży to nieogrodzona, niezagospodarowana działka gruntu zlokalizowana w południowej, podmiejskiej części miasta Rawa Mazowiecka. Kształt działki zbliżony do trójkąta. Teren płaski, bez widocznych deniwelacji. Działka porośnięta trawą, licznymi krzewami i pojedynczymi drzewami. Dostęp komunikacyjny poprzez drogę wewnętrzną – ul. Opoczyńską o zmiennej nawierzchni gruntowej i asfaltowej, w której zlokalizowany jest wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz sieć gazowa. Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RIVb oraz RV. W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej LD1R/00037317/1 widnieją 4 wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych oraz 1 *„inny wpis”* dotyczący działek ewidencyjnych również objętych w/w księgą wieczystą. Dział IV – hipoteka jest wolny od wpisów. Według aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 2P-IE – tereny produkcji lub elektroenergetyki. Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości odpowiednio według uznania przyszłego właściciela oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/51 odbył się dnia 9 czerwca 2026 r. Drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/51 odbył się dnia 16 września 2026 r.
4. **Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 21 grudnia 2026 r. (poniedziałek) o godz. 11:00** w budynku Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej przy Pl. Wolności 1, sala konferencyjna (nr 15).
5. **Cena wywoławcza** nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1R/00037317/1 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3/51 – **526 900,00 zł**.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu w walucie polskiej należy wnieść w kwocie **52 690,00 zł** przelewem **z rachunku uczestnika** na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej nr **05 9291 0001 0056 5958 2000 0030,** tytułem: „wadium działka nr 3/51”, **najpóźniej do dnia 16 grudnia 2026 r. włącznie**.
7. W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, oraz inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną i wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
8. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym w ust. 6 rachunku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona w wyniku przetargu. **Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%**.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
11. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie zawiadomiony nie później niż na 7 dni przed ustalonym terminem podpisania umowy. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (m. in. koszty notarialne i sądowe) ponosi Nabywa nieruchomości.
13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
    1) podmiotów innych niż osoby fizyczne – przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
    2) małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich - w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy*). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą; małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej;
    3) pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w formie aktu notarialnego.
17. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. 2017 r. poz. 2278 t.j.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
18. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
19. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Rawskiego.
20. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Powiatu Rawskiego: www.powiatrawski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.powiatrawski.pl oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej. Ogłoszenie o przetargu wraz z wyciągiem z ogłoszenia publikuje się w prasie codziennej ogólnokrajowej: monitorurzedowy.pl.
21. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w pokoju nr 4 w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Pl. Wolności 1 lub pod nr telefonu 46 814-27-45 wew. 18 lub 19.

Wicestarosta
Justyna Walczak

Starosta
Adrian Galach