ZARZĄD POWIATU
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka

OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU RAWSKIEGO

o drugich ustnych nieograniczonych przetargach na sprzedaż prawa własności nieruchomości

Numer działki wg EGiB	*Pow. gruntu w ha*	*Oznaczenie księgi wieczystej*	*Położenie nieruchomości*	*Data i godzina przetargu*	*Cena wywoławcza (netto)*	*Wysokość wadium*	*Tytuł przelewu*
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
308/61	2,0204	LD1R/00031859/0	**Województwo**: łódzkie **Powiat**: rawski **Gmina**: miasto Rawa Mazowiecka **Obręb**: 0004	**30.11.2026 r.** godz. **10:00**	**3 000 000,00 zł**	**300 000,00 zł**	wadium działka nr 308/61
308/62	2,3774			**30.11.2026 r.** godz. **13:00**	**3 530 000,00 zł**	**353 000,00 zł**	wadium działka nr 308/62

1. Przedmiotem drugich ustnych nieograniczonych przetargów jest sprzedaż nieruchomości położonej w województwie łódzkim, powiecie rawskim, gminie miasto Rawa Mazowiecka w obrębie nr 4. Działki ewidencyjne przeznaczone do sprzedaży ujawnione są w księdze wieczystej **LD1R/00031859/0**. Dla wskazanych w tabeli działek ewidencyjnych przeznaczonych do sprzedaży określono **termin zagospodarowania nieruchomości** – według uznania przyszłego właściciela oraz **sposób zagospodarowania nieruchomości** – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Działki ewidencyjne przeznaczone do sprzedaży położone są we wschodniej, podmiejskiej części miasta Rawa Mazowiecka stanowiące obszar zlokalizowany w pobliżu przebiegu drogi ekspresowej S-8 przy ulicy Reymonta i Targowej. Stanowią nieogrodzony, niezagospodarowany, nieużytkowany i gęsto porośnięty drzewami obszar gruntu. Kształt działki oznaczonej w EGiB nr 308/61 zbliżony do prostokąta, natomiast kształt działki oznaczonej w EGiB nr 308/62 mocno nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren nieruchomości płaski, niewielkie spadki w kierunku północnym, w kierunku rzeki Rylki. Działki porośnięte trawą, licznym drzewami i krzewami, oraz bujną roślinnością. Dostęp komunikacyjny poprzez nieurządzoną drogę gruntową wzdłuż wschodniej granicy działki nr 308/61 oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 4.4.47. KD-D – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa.
3. Nieruchomość objęta Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną, co oznacza m.in., iż zarządzającemu tj. Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej SA z siedzibą w Łodzi, służy prawo pierwokupu nieruchomości.
4. W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej LD1R/00031859/0 widnieje 1 wpis dotyczący ograniczonych praw rzeczowych. Dział IV – hipoteka jest wolny od wpisów.
5. W wykazie oraz w ogłoszeniu o pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż działek nr 308/61 i 308/62 podano, iż obie działki położone są na terenie oznaczonym symbolem: 4.4.46.U – tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie to obowiązywało do dnia 7 września 2026 r.
   Aktualnie zgodnie z Uchwałą nr XXV/193/26 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 lipca 2026 r. uległo zmianie przeznaczenie tych działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ww. uchwała została opublikowana 24 sierpnia 2026 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego pod poz. 5962. Zgodnie z treścią jej § 9 ust. 2, weszła ona w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, czyli z dniem 8 września 2026 r.
   W związku z powyższym obecnie:
   działka nr 308/61 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 4.1U – teren usług oraz 4.1P – teren produkcji;
   działka nr 308/62 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 4.1P – teren produkcji.

6. Pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż działek nr 308/61 i 308/62 odbyły się dnia 27.08.2026 r.
7. **Drugie ustne, nieograniczone przetargi odbędą się w wyznaczonych dniach i godzinach** w budynku Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej przy Pl. Wolności 1, sala konferencyjna (nr 15).
8. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium** w określonej wysokości, przelewem w pieniądzu w walucie polskiej o określonym tytule z rachunku uczestnika na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej nr **05 9291 0001 0056 5958 2000 0030, najpóźniej do dnia 25 listopada 2026 r. włącznie.**
9. W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, oraz inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną i wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
10. Jeśli uczestnik zainteresowany jest nabyciem dwóch działek musi wpłacić wadium osobno na każdą działkę i przystąpić do każdego przetargu osobno. **Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym w ust. 8 rachunku.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona w wyniku przetargu. **Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%**.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
13. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie zawiadomiony nie później niż na 7 dni przed ustalonym terminem podpisania umowy. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (m. in. koszty notarialne i sądowe) ponosi Nabywa nieruchomości.
15. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
18. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
    1) podmiotów innych niż osoby fizyczne – przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
    2) małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich - w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy*). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą; małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej;
    3) pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w formie aktu notarialnego.
19. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. 2017 r. poz. 2278 t.j.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
20. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
21. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Rawskiego.

22. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Powiatu Rawskiego: www.powiatrawski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.powiatrawski.pl oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej. Ogłoszenie o przetargu wraz z wyciągiem z ogłoszenia publikuje się w prasie codziennej ogólnokrajowej: monitorurzedowy.pl.
23. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w pokoju nr 4 w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Pl. Wolności 1 lub pod nr telefonu 46 814-27-45 wew. 18 lub 19.

Starosta
Adrian Galach

Wicestarosta
Justyna Walczak