ZARZĄD POWIATU
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka

O G Ł O S Z E N I E Z A R Z Ą D U POWIATU RAWSKIEGO

o pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości

Numer działki wg EGiB	*Pow. gruntu w ha*	*Oznaczenie księgi wieczystej*	*Położenie nieruchomości*	*Data i godzina przetargu*	*Cena wywoławcza (netto)*	*Wysokość wadium*	*Tytuł przelewu*
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
548/3	0,0429	LD1R/00023384/0	**Województwo**: łódzkie **Powiat**: rawski **Gmina**: miasto Rawa Mazowiecka **Obręb**: 0004	**05.11.2026 r.** godz. **10:00**	**1 200 000,00 zł**	**120 000,00 zł**	wadium działki nr 548/3 i 548/5
548/5	0,6774						

1. Przedmiotem pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w województwie łódzkim, powiecie rawskim, gminie miasto Rawa Mazowiecka w obrębie nr 4. Nieruchomość przeznczona do sprzedaży składa się z dwóch działek ewidencyjnych ujawnionych w księdze wieczystej **LD1R/00023384/0**.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży to dwie nieogrodzone działki gruntu stanowiące nieużytki, obecnie zadrzewioną łąkę. Kształt działki wieloboczny, zbliżony do trapezu. Teren płaski, pochylony w kierunku zachodnim. Działki porośnięte trawą, licznymi drzewami i krzewami, bujną roślinnością - dominują brzozy, topole i pojedyncze klony. Drzewa porośnięte głównie po południowej stronie nieruchomości. Wzdłuż ulicy Zwolińskiego stanowią naturalną izolacje akustyczną od drogi ekspresowej S-8. W ulicy Zwolińskiego zlokalizowana jest podstawowa infrastruktura techniczna w tym sieć telekomunikacja, gazowa , energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Po wschodniej stronie działki przebiega napowietrzna sieć niskiego i średniego napięcia. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV. W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia oraz w dziale IV- hipoteka księgi wieczystej LD1R/00023384/0 wpisów brak. Według aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 4.5.44.Mu. – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości odpowiednio według uznania przyszłego właściciela oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 5 listopada 2026 r. (czwartek) o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej przy Pl. Wolności 1, sala konferencyjna (nr 15).
4. **Cena wywoławcza** nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1R/00023384/0 składającej się z działek ewidencyjnych nr 548/3 i 548/5 – **1 200 000,00 zł**.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu w walucie polskiej należy wnieść w kwocie **120 000,00 zł** przelewem **z rachunku uczestnika** na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej nr **05 9291 0001 0056 5958 2000 0030,** tytułem: „wadium działki nr 548/3 i 548/5”, **najpóźniej do dnia 30 października 2026 r. włącznie**.
6. W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, oraz inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną i wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
7. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym w ust. 5 rachunku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona w wyniku przetargu. **Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%**.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
10. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie zawiadomiony nie później niż na 7 dni przed ustalonym terminem podpisania umowy. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (m. in. koszty notarialne i sądowe) ponosi Nabywa nieruchomości.
12. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
    1) podmiotów innych niż osoby fizyczne – przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
    2) małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich - w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy*). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą; małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej;
    3) pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w formie aktu notarialnego.
16. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. 2017 r. poz. 2278 t.j.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
17. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Rawskiego.
19. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Powiatu Rawskiego: www.powiatrawski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.powiatrawski.pl oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej. Ogłoszenie o przetargu wraz z wyciągiem z ogłoszenia publikuje się w prasie codziennej ogólnokrajowej: monitorurzedowy.pl.
20. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w pokoju nr 4 w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Pl. Wolności 1 lub pod nr telefonu 46 814-27-45 wew. 18 lub 19.

Wicestarosta
Justyna Walczak

Starosta
Adrian Galach