

## STAROSTA RAWSKI

Nasz znak: SAB.I.6740.183.2024.JK

Data: 2026.06.11

### DECYZJA

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 roku, poz. 524), w związku z art. 163 oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U z 2025 roku, poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Fructory Sp. z o.o. reprezentowanej przez p. Jarosława Szymczaka z dnia 20.04.2026 roku;

#### **zatwierdzam projekt zamienny i zmieniam**

decyzję Starosty Rawskiego nr 183/2024 z dnia 26.07.2024 roku, zezwalającą Fructory Sp. z o.o. na budowę zakładu firmy Fructory, polegającej na rozbudowie istniejącego budynku produkcyjno – magazynowego o część socjalno – biurową i budynek produkcyjno - magazynowy, budowie portierni, budowie dwóch wag samochodowych, stacji LNG, czterech kotłowni kontenerowych, zbiornika do celów p.poż., zbiornika na wodę  $V < 3000 \text{ m}^3$ , silosa na owoce oraz budowę niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach o nr ewid. 452/3, 453/2, 453/3, 1404/3, 1404/4, 1404/5, 451/3 obręb 0004 miasta Biała Rawska przy ulicy Targowej (obecny zakres opracowania dz. nr ew. 451/1, 451/2, 451/3, 452/1, 452/2, 452/3, 453/1, 453/2, 453/3, 1404/1, 1404/3, 1404/4, 1404/5 obręb 0004 miasta Biała Rawska) **w zakresie wynikającym z załączonego projektu zamiennego.**

Przedmiotowa decyzja została zmieniona decyzją Starosty Rawskiego z dnia 16.12.2024 roku.

Pozostałe ustalenia decyzji Starosty Rawskiego nr 183/2024 z dnia 26.07.2024 roku pozostają bez zmian.

### UZASADNIENIE

W dniu 20.04.2026 roku Fructory Sp. z o.o. reprezentowana przez Prezesa Zarządu p. Jarosława Szymczaka wystąpiła do Starosty Rawskiego z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę – decyzja nr 183/2024 z dnia 26.07.2024 roku zezwalająca na budowę zakładu firmy Fructory, polegającej na rozbudowie istniejącego budynku produkcyjno – magazynowego o część socjalno – biurową i budynek produkcyjno - magazynowy, budowie portierni, budowie dwóch wag samochodowych, stacji LNG, czterech kotłowni kontenerowych, zbiornika do celów p.poż., zbiornika na wodę  $V < 3000 \text{ m}^3$ , silosa na owoce oraz budowę niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach o nr ewid. 452/3, 453/2, 453/3, 1404/3, 1404/4, 1404/5,

451/3 obręb 0004 miasta Biała Rawska przy ulicy Targowej (obecny zakres opracowania dz. nr ew. 451/1, 451/2, 451/3, 452/1, 452/2, 452/3, 453/1, 453/2, 453/3, 1404/1, 1404/3, 1404/4, 1404/5 obręb 0004 miasta Biała Rawska).

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę załączono trzy egzemplarze projektu budowlanego zamiennego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także przedłożono do wglądu dzienniki budowy nr SAB.I.6740.183.2024.JK wydane przez Starostę Rawskiego w dniu 02.09.2024 roku.

Obwieszczeniem Starosty Rawskiego z dnia 20.05.2026 roku zawiadomiono o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie przedmiotowego wniosku.

W terminie wyznaczonym przez organ nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia dotyczące prowadzonego postępowania administracyjnego.

Po analizie przedłożonych dokumentów organ uznał, że pozwolenie na budowę nie wygasło, a zmiana ustaleń i warunków w przywołanej wyżej decyzji nie narusza uzasadnionego interesu osób trzecich.

Wobec faktu, że przepis prawa materialnego, tj. art. 36a Prawa budowlanego, dopuszcza zmianę decyzji w zakresie objętym wnioskiem, a wnioskodawca spełnił określone wymogi formalno - prawne, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, co powoduje, że z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna - strona, która zrzekła się odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

Z up. Starosty Rawskiego

Leszek Przybył

Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa  
(dokument podpisano elektronicznie)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Fructory Sp. z o.o.
- 2) Strony postępowania poprzez obwieszczenie
- 3) aa

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Białej Rawskiej
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej