

Rawa Mazowiecka 19.02.2026

Grzegorz Stefaniak
Radny Powiatu Rawskiego

Pan Zbigniew Sienkiewicz
Przewodniczący
Rady Powiatu Rawskiego

Zapytanie

Szanowny Panie Przewodniczący,

Zwracam się z uprzejmą prośbą o informację ile aneksów zostało podpisanych do umowy nr 284 zawartej w dniu 18.10.2024 od momentu jej podpisania do dnia dzisiejszego.

Zwracam się jednocześnie z prośbą o przesłanie skanu każdego z powyższych aneksów.

Z poważaniem

Grzegorz Stefaniak

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Grzegorz Stefaniak

Data: 2026.02.19 13:01:55 CET



STAROSTA RAWSKI

Rawa Mazowiecka, dnia 05.03.2026 r.

**Pan
Grzegorz Stefaniak
Radny Powiatu Rawskiego**

Nasz znak: BZ.0003.110.2026.IWT

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 19 lutego 2026 r., informuję, że do Umowy Nr 284 z dnia 18.10.2024 r., zostały zawarte cztery aneksy.

STAROSTA

Adrian Galach

Załączniki:
- Aneks 1-4

Do wiadomości:
1. adresat
2. a/a

Aneks nr 1
do Umowy o nr 284
z dnia 18.10.2024 r.

(dalej zwany „Aneksem”)

pomiędzy:

Powiatem Rawskim, Plac Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka, NIP 835 16 06 519,
REGON 750147774,

Reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Rawskiego w imieniu którego działają:

- 1) Adrian Galach - Starosta,
- 2) Justyna Walczak - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika – Arkadiusza Gajewskiego

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Grupa Ekoenergia Sp. z o. o. z siedzibą w Sierakowice Prawe 141D; 96-100 Skierniewice
wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000491557, posiadająca NIP
8361777984 oraz REGON 10018011100000

reprezentowana przez:

- 1) Andrzeja Szewczyka – Prezesa
Zarządu,
- 2) Łukasza Króla – Wiceprezes
Zarządu.

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie Stronami, a każdą z osobna „Stroną”.

W oparciu o § 14 ust. 1 pkt 1 lit. a) umowy nr 284 z dnia 18.10.2024 r. (dalej „Umowy”) oraz art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1320), tj. w związku:

- z pismami Wykonawcy z dnia 18.03.2025 r., 28.03.2025 r. oraz 08.04.2025 r. o wydłużenie terminu przekazania dokumentacji projektowej określonego w § 2 pkt 1 Umowy z nr 284 z powodu braku kompletu dokumentów potrzebnych do sporządzenia pełnej dokumentacji projektowej, a w szczególności z powodu konieczności dostosowania (modyfikacji) dokumentacji projektowej do zgodności z wyjaśnieniami Zamawiającego do Ekspertyzy PPOŻ., które finalnie zostały przekazane Wykonawcy w dniu 1 kwietnia 2025 r. ,

- ze złożonym Oświadczeniem Projektanta Pana Grzegorza Janiszewskiego (co do formalnych wymogów Prawa Budowlanego),

Strony postanawiają, co następuje:

§ 1 Zmiana umowy

1. Zmienia się treść § 2 pkt 1 Umowy w ten sposób, że uzyskuje on nowe, następujące brzmienie:
 - 1) „Wykonanie prac projektowych: dokumentacji projektowej (projektów budowlanych, projektów technicznych i wykonawczych), oraz przekazanie jej do akceptacji Zamawiającemu – w terminie do dnia 02.05.2025 roku.”;
2. Zmienia się treść § 3 ust. 2 pkt 21) i 22) Umowy w ten sposób, że uzyskuje on nowe, następujące brzmienie:

21) „uzyskanie wszystkich odbiorów i uzgodnień koniecznych do użytkowania obiektu,
22) zgłoszenie przedmiotu zamówienia do odbiorów, uczestnictwa w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad”;
3. Dotychczasowy, drugi ust. 2 w § 3 Umowy (wadliwie oznaczony też jako 2) następujący po pierwszym ustępie 2 w § 3 Umowy otrzymuje oznaczenie jako ust. „2a”.
4. Zmienia się treść § 3 ust. 2a pkt 1) i 5) Umowy w ten sposób, że uzyskują one nowe, następujące brzmienie:
 - 1) „Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne decyzje administracyjne i uzgodnienia”.
 - ~~5) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opracowaną dokumentację projektową do zatwierdzenia w terminie 7 dni, przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.”~~

§ 2 Postanowienia końcowe

1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego aneksu wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie Strony, pod rygorem nieważności.
4. Niniejszy aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Rawa Mazowiecka, dnia 17.04.2025 roku
Zamawiający

Aneks nr 2 do Umowy Nr 284

zawarty w dniu 8. lipca 2025 roku

pomiędzy

Powiatem Rawskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Rawskiego, 96- 200 Rawa Mazowiecka, pl. Wolności 1, NIP 835 16 06 519, REGON 750147774, zwanym dalej „Zamawiającym”,
w imieniu którego działają
Adrian Galach – Starosta
Justyna Walczak – Wicestarosta
przy kontrasygnacie **Skarbnika – Arkadiusza Gajewskiego**

a

GRUPA EKOENERGIA Spółka z o. o., Sierakowice Prawe 141D, 96-100 Skierniewice, NIP 836-17-77-984, REGON: 100180111, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS pod numerem: 0000491557, zwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym/ną przez:
Andrzeja Szewczyka – Prezesa Zarządu
Łukasza Króla – Wiceprezesa Zarządu

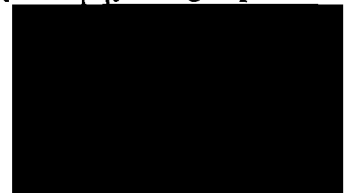
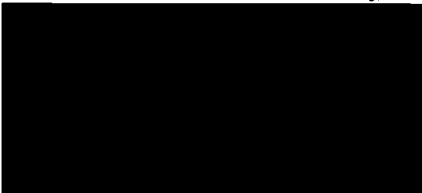
o następującej treści:

Strony Umowy nr 284 z dnia 18 października 2024 r. niniejszym dokonują zmiany przedmiotowej Umowy na podstawie § 14 ust. 1 pkt 1 lit. c), pkt 2 lit h) i pkt 3 lit. a) oraz § 14 ust. 4-9 Umowy nr 284 z dnia 18 października 2024 roku (zwanej dalej „Umową”) w zw. z art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320) – dalej „ustawa Pzp”, na mocy którego zmiana jest możliwa ponieważ łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15 % wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

Zmiana niniejszej umowy jest związana z wolą skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie zwiększenia zamówienia podstawowego dotyczącego dostawy sprzętu medycznego oraz koniecznością wykonania prac zamiennych i dodatkowych robót budowlanych w ramach realizacji niniejszego zamówienia:

- A. Prace konstrukcyjne w zakresie konstrukcji stropów oraz zabezpieczenie ppoż. stropów poza zakresem opracowania ujętym w opisie przedmiotu zamówienia;
- B. Zmiana sposobu wykonania instalacji wentylacji mechanicznej, nawilżania powietrza oraz rodzaju nagrzewnicy w centralach wentylacyjnych;
- C. Zmiana instalacji chłodzenia z wody lodowej na instalację freonową.

Tym samym zachodzi konieczność wydłużenia terminu realizacji inwestycji, zwiększenia wartości wykonywanej umowy, poprzez zwiększenie zakresu zamówienia dotyczących robót budowlanych oraz skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie dostawy sprzętu medycznego. Zakres dodatkowych robót budowlanych oraz prac zamiennych został zawarty w Protokole Konieczności z dnia 27.06.2025 roku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego aneksu, a skorzystanie z prawa opcji w zakresie dostawy sprzętu medycznego przez



Zamawiającego zostało wskazane w piśmie z dnia 27.06.2025 roku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego aneksu.

W związku z powyższym, Strony ustalają wzajemnie i zawierają aneks do Umowy o następującej treści:

§ 1

Zmianie ulega treść § 2 pkt 2) Umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 1 Umowy ustala się następująco:

2) oddanie do użytkowania wraz z wyposażeniem - w terminie do 14 miesięcy od dnia 02.01.2025 roku, jednak nie później niż do 02.03.2026 roku”.

§ 2

Zmianie ulega treść § 7 ust. 1, który otrzymuje następujące brzmienie:

1. „Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości 22 404 053,99zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony czterysta cztery tysiące pięćdziesiąt trzy złote 99/100). Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z zasadami programu dofinansowującego realizację inwestycji”.

§ 3

Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks do Umowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 5

Aneks obowiązuje z dniem podpisania.

Zamawiający



Aneks nr 3 do Umowy Nr 284
zawarty w dniu 06.10..... 2025 roku

pomiędzy

- 1. Powiatem Rawskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Rawskiego, 96-200 Rawa Mazowiecka, pl. Wolności 1, NIP 835 16 06 519, REGON 750147774, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działają
Adrian Galach – Starosta
Justyna Walczak – Wicestarosta
przy kontrasygnacie **Skarbnika – Arkadiusza Gajewskiego**

a

- 2. GRUPA EKOENERGIA Spółka z o. o.**, Sierakowice Prawe 141D, 96-100 Skierniewice, NIP 836-17-77-984, REGON: 100180111, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS pod numerem: 0000491557, zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym/ną przez:
Andrzeja Szewczyka – Prezesa Zarządu
Łukasza Króla – Wiceprezesa Zarządu

o następującej treści:

Strony Umowy nr 284 z dnia 18 października 2024 r. niniejszym dokonują zmiany przedmiotowej Umowy na podstawie § 14 ust. 4 i 6 i 8 i 9 Umowy nr 284 z dnia 18 października 2024 r. (zwanej dalej „Umową”) w zw. z art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej „ustawa Pzp”, na mocy którego zmiana jest możliwa, ponieważ łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 50 % wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

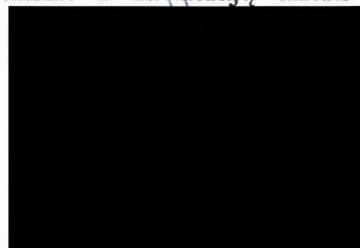
Zmiana Umowy – poprzez rozszerzenie zakresu podstawowego o roboty dodatkowe - jest związana z koniecznością wykonania robót budowlanych dodatkowych obejmujących wymianę instalacji wodnej na budynku głównym szpitala (instalacja wody bytowej) w ramach realizacji zamówienia.

Strony ustaliły, że w związku z wykonaniem robót dodatkowych nie zachodzi konieczność wydłużenia terminu realizacji inwestycji.

Strony ustaliły, że w związku z wykonaniem robót dodatkowych zachodzi konieczność zwiększenia wartości wykonywanej umowy, poprzez zwiększenie zakresu zamówienia dotyczących robót budowlanych.

Zakres dodatkowych robót budowlanych oraz prac zamiennych został zawarty w Protokole Konieczności nr 2 z dnia 13 sierpnia 2025 r. roku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego aneksu.

W związku z powyższym, Strony ustalają wzajemnie i zawierają aneks do Umowy o następującej treści:



§ 1

Zmianie ulega treść § 7 ust. 1, który otrzymuje następujące brzmienie:

1. „Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości 23.072.219,99 zł (słownie: dwadzieścia trzy miliony siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście dziewiętnaście i 99/100) z czego:
 - a. Wynagrodzenie za zamówienia podstawowe w kwocie 22.404.053,99 zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony czterysta cztery tysiące i pięćdziesiąt trzy i 99/100),
 - b. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe w kwocie 668 166,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt osiem tysięcy i sto sześćdziesiąt sześć i 00/100).

Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z zasadami programu dofinansowującego realizację inwestycji.

§ 2

Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.

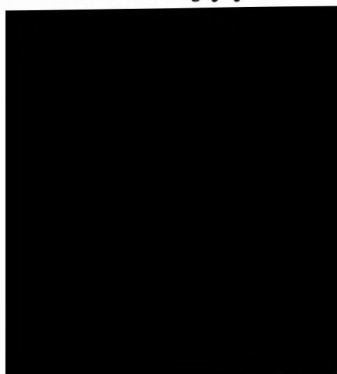
§ 3

Aneks do Umowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 4

Aneks obowiązuje z dniem podpisania.

Zamawiający



Załączniki:

- 1) protokół konieczności;

