

GG.I.6620.1.127.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2025.1691) oraz art. 24 ust.2b pkt.2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2024. 1151 ze zm.) oraz § 6 ust. 5. Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. 2024. 219 ze zm.) działając z urzędu Starosta Rawski

orzeka:

1. Dokonać zmiany przebiegu granic w jednostce ewidencyjnej 101306_2 Sadkowice, obrębie ewidencyjnym 101306_2.0002 Bujały, którego dotychczasowe granice wykazane zostały na *Mapie poglądowej z dotychczasowym przebiegiem granic obrębu 0002 Bujały*, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Utworzyć nowy obręb ewidencyjny w jednostce ewidencyjnej 101306_2 Sadkowice, o nazwie: Bujały Kolonia i numerze: 101306_2.0038 , w granicach określonych na *Mapie poglądowej z nowym przebiegiem granic obrębów 0002 Bujały i nr 0038 Bujały Kolonia*, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
3. Ustalić numery działek ewidencyjnych położonych w nowo utworzonym obrębie 101306_2.0038 Bujały Kolonia, zgodnie z *Wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczącym przenoszonych działek z obrębu 0002 Bujały, do nowego obrębu 0038 Bujały Kolonia*, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.
4. Niniejsza decyzja stanowi podstawę zmiany danych w operacie ewidencji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej 101306_2 Sadkowice.
5. Decyzja podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, na okres 14 dni.

UZASADNIENIE

W ramach prowadzonych prac dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu 101306_2.0002 Bujały, gm. Sadkowice zgłoszonych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod nr ID 42/2023.1764.2023, stwierdzono nieciągłość obszarową tego obrębu. W związku z tym, Starosta Rawski jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, stosownie do art. 7d

ust.1, art. 24, ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, wszczął z urzędu postępowanie w sprawie zmiany przebiegu granic obrębu ewidencyjnego Bujały oraz utworzenia z części gruntów obrębu Bujały, nowego obrębu o nazwie Bujały Kolonia.

Zmiana granic obrębu Bujały ma na celu wyeliminowanie nieciągłego obszarowo obrębu ewidencyjnego, który składa się z dwóch, niepołączonych ze sobą części, co jest niezgodne z § 6 ust.2 Rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków stanowiącego, iż obręb ewidencyjny na obszarach wiejskich „może obejmować całą wieś wraz z przyległymi do niej obiektami fizjograficznymi lub jej wydzieloną część”. Prowadząc postępowanie, zgodnie z § 5, ust.4 cytowanego wyżej Rozporządzenia z 27.07.2021r., Starosta Rawski wystąpił do Urzędu Statystycznego Oddział w Brzezinach z wnioskiem o opinię na temat utworzenia nowego obrębu o nazwie Bujały Kolonia, w gminie Sadkowice, w pow. rawskim. W informacji przesłanej w dniu 26.09.2022r., Urząd Statystyczny O/Brzeziny wydał pozytywną opinię dotyczącą utworzenia obrębu Bujały Kolonia. Stosownie do § 5 ust.5 w/w Rozporządzenia, Starosta Rawski wystąpił do Głównego Geodety Kraju, o uzgodnienie przebiegu granic nowego obrębu ewidencyjnego Bujały Kolonia. W przesłanym w dniu 29.09.2022r piśmie Nr KN-EGB.401.156.2022 Główny Geodeta Kraju, nie zgłosił uwag do zaproponowanego przebiegu granic nowego obrębu ewidencyjnego Bujały Kolonia i uzgodnił ich przebieg.

W toku prowadzonego postępowania opracowane zostały następujące dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej decyzji:

- załącznik nr 1- mapa pogładowa z dotychczasowym przebiegiem granic obrębu 0002 Bujały,
- załącznik nr 2- mapa pogładowa z nowym przebiegiem granic obrębów 0002 Bujały i 0038 Bujały Kolonia,
- załącznik nr 3 - wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących przenoszonych działek z obrębu 0002 Bujały do nowego obrębu 0038 Bujały Kolonia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Rawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1- mapa pogładowa z dotychczasowym przebiegiem granic obrębu 0002 Bujały,
2. Załącznik nr 2 - mapa pogładowa z nowym przebiegiem granic obrębów 0002 Bujały i 0038 Bujały Kolonia

3. Załącznik nr 3 - wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących przenoszonych działek z obrębu 0002 Bujały do nowego obrębu 0038 Bujały Kolonia.

Otrzymują:

1. Ewidencja gruntów i budynków w/m.
2. a/a

Do wiadomości:

Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

Opublikowano:

1. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.
2. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.



STAROSTA
Adrian Galach
Adrian Galach



ZALĄCZNIK DO DECYZJI

Nr sprawy: 6620.1.127.2026
z dnia 20 maja 2026r.



STAROSTA
Adrian Galach
Adrian Galach



ZALĄCZNIK DO DECYZJI

Nr. Gg. I. 6620.1.124.2016
z dnia 20 maja 2016r.



STAROSTA
Adrian Galach
Adrian Galach

Załącznik 3 Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczący przenoszonych działek z obrębu 0002 Bujaly do nowego obrębu 0038 Bujaly Kolonia

Stan dotychczasowy				Stan nowy	
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Powierzchnia ewidencyjna	Obręb	Nr działki
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	901/1	0.7298	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	901/1
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	901/2	1.6394	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	901/2
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	902	1.77	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	902
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	903	0.13	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	903
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	904	2.04	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	904
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	905	0.80	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	905
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	906	2.54	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	906
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	907	2.3300	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	907
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	908	2.49	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	908
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	909	3.10	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	909
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	910	0.11	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	910
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	911	0.45	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	911
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	912	1.9000	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	912
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	913	1.5300	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	913
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	914	2.23	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	914
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	915	2.21	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	915
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	916	1.45	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	916
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	917	1.70	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	917
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	918	2.68	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	918
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	920	0.15	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	920
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	921	1.57	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	921
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	922	0.87	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	922
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	923	0.08	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	923
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	924	0.6596	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	924
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	925	0.3142	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	925
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	926	0.30	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	926
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	927	0.93	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	927
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	928	1.42	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	928
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	929	0.33	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	929
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	930	0.13	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	930
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	931	0.65	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	931
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaly	932	0.67	101306_2.0038 Bujaly Kolonia	932

101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	933	0.11	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	933
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	934	0.1600	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	934
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	935	1.6000	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	935
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	936	2.5759	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	936
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	937	0.0300	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	937
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	938	2.3620	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	938
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	939	2.4663	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	939
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	940	1.15	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	940
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	941	1.7800	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	941
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	942	0.15	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	942
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	943	1.66	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	943
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	944	1.7839	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	944
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	945	2.8993	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	945
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	946	1.35	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	946
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	947	1.36	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	947
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	948	0.91	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	948
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	949	0.89	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	949
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	950	0.86	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	950
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	951	0.57	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	951
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	952	1.32	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	952
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	953	0.07	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	953
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	954	0.24	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	954
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	956	1.88	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	956
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	957/1	0.90	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	957/1
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	957/2	0.9000	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	957/2
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	958	0.4000	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	958
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	959	0.38	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	959
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	960	0.95	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	960
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	961	1.22	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	961
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	962	0.66	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	962
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	963	0.6600	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	963
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	964	0.12	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	964
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	965	1.1300	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	965
101306_2 Sadkowice	101306_2.0002 Bujaty	966	1.92	101306_2.0038 Bujaty Kolonia	966

STAROSTA
Adrian Galach

