

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego
przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Numer działki wg EGiB	Pow. gruntu w ha	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Wartość PLN (netto)	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
308/61	2,0204	LD1R/00031859/0	Województwo: łódzkie Powiat: rawski Gmina: miasto Rawa Mazowiecka Obręb: 0004	3 000 000,00 zł	Termin zagospodarowania: według uznania przyszłego właściciela. Sposób zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
308/62	2,3774			3 530 000,00 zł	

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży to dwie nieogrodzone, niezagospodarowane, nieużytkowane i gęsto porośnięte drzewami działki gruntu, które położone są we wschodniej, podmiejskiej części miasta Rawa Mazowiecka stanowiące obszar zlokalizowany w pobliżu przebiegu drogi ekspresowej S-8 przy ulicy Reymonta i Targowej. Nieruchomość objęta Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną. Kształt działki oznaczonej w EGiB nr 308/61 zbliżony do trójkąta, natomiast kształt działki oznaczonej w EGiB nr 308/62 mocno nieregularny, zbliżony do trapezu. Działki porośnięte trawą, licznymi drzewami i krzewami, oraz bujną roślinnością. Teren nieruchomości płaski, niewielkie spadki w kierunku północnym, w kierunku rzeki Rylki. Dostęp komunikacyjny poprzez nieurządzoną drogę gruntową wzdłuż wschodniej granicy działki nr 308/61 oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 4.4.47 KD-D – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa.

Według aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 4.4.46.U – tereny zabudowy usługowej.

Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Plac Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka oraz publikuje na stronach internetowych: www.powiatrawski.pl, www.bip.powiatrawski.pl na **okres 21 dni tj. od 05. maja 2026 r. do 26. maja 2026 r.** Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. **16. czerwca 2026 r.** Liczy się data wpływu wniosku do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.

Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego, 96-200 Rawa Mazowiecka, pl. Wolności 1, tel.46/8142745 wew. 18,19.

WICESTAROSTA

Justyna Walczak

STAROSTA

Adrian Galach