

PROTOKÓŁ NR 114/2026

z posiedzenia Zarządu Powiatu Rawskiego

odbytego w dniu 20 stycznia 2026 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Zarządu, zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto w obradach brali udział: Izabela Walińska-Trzewik – Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Sebastian Gromek – Zastępca Dyrektora Wydziału Infrastruktury oraz Milena Cupriak – Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

Posiedzeniu przewodniczył Starosta Rawski – Adrian Galach.

Następnie przystąpiono do realizacji następującego porządku obrad, który został przyjęty jednogłośnie:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
3. Prośba o dokonanie zmiany w organizacji ruchu drogowego w miejscowości Grzymkowice.
4. Petycja mieszkańców wsi Kazimierzów o remont nawierzchni drogi.
5. Projekt Uchwały Rady Powiatu Rawskiego w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej w nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego, położonej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Warszawskiej 14, oznaczonej w egib jako działka nr 307/10 (obręb 4).
6. Informacja dotycząca działek, stanowiących własność Powiatu Rawskiego, przeznaczonych do sprzedaży w 2026 r.
7. Uchwała Zarządu Powiatu Rawskiego w sprawie zmian w budżecie Powiatu Rawskiego na 2026 rok.
8. Uchwała Zarządu Powiatu Rawskiego w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2026 rok.
9. Projekt Uchwały Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej w sprawie zmian budżetu roku 2026.
10. Projekt Uchwały Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Rawskiego na lata 2026-2041.
11. Projekt Uchwały Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
12. Sprawy różne.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Otwarcia posiedzenia Zarządu Powiatu o godzinie 14:00 dokonał Starosta – Adrian Galach, witając zaproszonych gości oraz członków Zarządu.

Ad. 2. Do protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu uwag nie zgłoszono. Został przyjęty jednogłośnie. Do propozycji porządku Zarządu również uwag nie zgłoszono.

Ad. 3. Dyrektor Wydziału Infrastruktury – Izabela Walińska-Trzewik przedstawiła petycję dotyczącą dokonania zmiany organizacji ruchu drogowego poprzez ustawienie oznakowania w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu.

W toku dyskusji wskazano, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ustawienie znaków drogowych wymaga uprzedniego sporządzenia projektu organizacji ruchu oraz jego zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem. Podkreślono, że brak zatwierdzonej organizacji ruchu może skutkować odpowiedzialnością zarządcy drogi w przypadku zdarzeń drogowych.

Wskazano również, że na wielu odcinkach dróg powiatowych nie przeprowadzono kompleksowej organizacji ruchu, co wymaga systematycznego uregulowania. Omówiono możliwe rozwiązania, w tym wykonanie projektu organizacji ruchu dla wskazanego odcinka drogi oraz przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami miejscowości.

W toku dyskusji zwrócono uwagę na rozbieżne stanowiska mieszkańców w sprawie zasadności wprowadzenia zmian oraz na możliwe konsekwencje społeczne i organizacyjne związane z wprowadzeniem ograniczeń w parkowaniu i zatrzymywaniu pojazdów.

Po przeprowadzonej dyskusji Zarząd postanowił:

- przeprowadzić konsultacje społeczne z mieszkańcami miejscowości,
- rozważyć zasadność opracowania projektu organizacji ruchu,
- przygotować odpowiedź wnioskodawcy po analizie stanowisk mieszkańców.

Ad.4. W tym punkcie Dyrektor Wydziału Infrastruktury – Izabela Walińska-Trzewik przedstawiła petycję mieszkańców wsi Kazimierzów dotyczącą remontu nawierzchni drogi o długości ok. 2–2,5 km, wykonanej w technologii betonowej, która ulega degradacji i wymaga wykonania nakładki asfaltowej wraz z wzmocnieniem konstrukcji drogi oraz wykonaniem poboczy.

W toku dyskusji wskazano, że zasadność remontu jest uznawana, jednak jego realizacja uzależniona jest od możliwości finansowych Powiatu oraz pozyskania środków zewnętrznych lub współfinansowania przez właściwe jednostki samorządu terytorialnego.

Zarząd uznał petycję za zasadną, jednocześnie wskazując brak środków finansowych umożliwiających realizację zadania w bieżącym roku budżetowym.

Postanowiono przygotować odpowiedź dla mieszkańców z informacją o możliwości realizacji zadania po pozyskaniu dofinansowania ze środków zewnętrznych.

Ad.5. Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Milena Cupriak przedstawił projekt Uchwały Rady Powiatu Rawskiego w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego, położonej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Warszawskiej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 307/10 (obręb 4) o powierzchni 6266 m².

W toku prezentacji wyjaśniono, że przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest obiektem wykorzystywanym na potrzeby działalności leczniczej i pozostaje w funkcjonalnym związku z realizacją zadań statutowych SPZOZ w Rawie Mazowieckiej. Przekazanie nieruchomości ma na celu zapewnienie ciągłości funkcjonowania jednostki ochrony zdrowia oraz umożliwienie efektywnego zarządzania infrastrukturą służącą realizacji świadczeń zdrowotnych na rzecz mieszkańców Powiatu Rawskiego.

Wskazano, że planowane przekazanie nieruchomości w formie nieodpłatnego użytkowania na czas nieokreślony stanowi formę wsparcia działalności podmiotu leczniczego, dla którego Powiat Rawski jest podmiotem tworzącym, oraz pozostaje zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania mieniem jednostek samorządu terytorialnego.

Podkreślono, że:

- nieruchomość stanowi własność Powiatu Rawskiego i jest wykorzystywana na cele związane z realizacją zadań publicznych w zakresie ochrony zdrowia,
- przekazanie nieruchomości nie powoduje utraty prawa własności przez Powiat, a jedynie reguluje sposób korzystania z nieruchomości przez SPZOZ,
- użytkowanie nieruchomości będzie odbywać się z przeznaczeniem na realizację celów statutowych zakładu opieki zdrowotnej,
- proponowane rozwiązanie ma charakter porządkujący stan prawny oraz organizacyjny w zakresie gospodarowania majątkiem Powiatu.

Po zapoznaniu się z przedstawionym projektem uchwały oraz uzasadnieniem Zarząd Powiatu nie wniósł uwag do proponowanych rozwiązań.

Zarząd Powiatu Rawskiego pozytywnie zaopiniował projekt Uchwały Rady Powiatu Rawskiego w sprawie przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej i postanowił skierować projekt uchwały pod obrady Rady Powiatu Rawskiego.

Ad. 6. W kolejnym punkcie Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Milena Cupriak przedstawiła informację dotyczącą nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rawskiego planowanych do zbycia w drodze sprzedaży w 2026 roku.

Poinformowano, że sprzedażą objętych jest łącznie 9 nieruchomości gruntowych, dla których Powiat Rawski posiada stosowne uchwały umożliwiające przeprowadzenie procedury zbycia. Łączna wartość cen wywoławczych nieruchomości w pierwszych przetargach została określona na kwotę ok. 4 994 433 zł.

Wyjaśniono, że:

- 7 działek położonych jest w Rawie Mazowieckiej przy ul. Jeziorańskiego,
- 2 działki zlokalizowane są przy ul. Opoczyńskiej,
- zbycie nieruchomości prowadzone będzie w trybie przetargowym zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działki przy ul. Jeziorańskiego

W odniesieniu do działek położonych przy ul. Jeziorańskiego wskazano, że:

- sporządzono wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który został wywieszony w dniu 10 grudnia 2025 r.,
- okres publikacji wykazu upływa w dniu 21 stycznia 2026 r.,
- po zakończeniu okresu publikacji możliwe będzie ogłoszenie przetargu,
- przy zachowaniu ustawowych terminów pierwsze przetargi mogą zostać przeprowadzone w dniach około 10–11 marca 2026 r.

Wskazano, że tempo sprzedaży działek może mieć wpływ na rozwój infrastruktury technicznej na tym terenie, w szczególności w zakresie uzbrojenia działek oraz realizacji inwestycji przez przyszłych nabywców.

Działki przy ul. Opoczyńskiej

W przypadku działek położonych przy ul. Opoczyńskiej poinformowano, że:

- procedura przygotowania do sprzedaży znajduje się na etapie formalnym związanym z wywieszeniem wykazu nieruchomości,
- planowane jest wywieszenie wykazu w dniu 22 stycznia 2026 r.,
- okres publikacji wykazu przewidziany jest do dnia 5 marca 2026 r.,
- po zakończeniu tego etapu ogłoszenie o przetargu musi zostać podane do publicznej wiadomości przez okres dwóch miesięcy,
- przy zachowaniu ustawowych terminów przetarg na sprzedaż tych nieruchomości mógłby zostać ogłoszony najwcześniej po dniu 26 maja 2026 r.

W toku posiedzenia podkreślono znaczenie planowanych dochodów ze sprzedaży nieruchomości dla realizacji budżetu Powiatu Rawskiego w 2026 roku. Wskazano, że wpływy ze sprzedaży składników majątkowych stanowią istotne źródło finansowania inwestycji powiatowych oraz zapewnienia płynności finansowej jednostki.

Członkowie Zarządu podkreślili potrzebę bieżącego informowania Zarządu o przebiegu procedur sprzedaży oraz o ewentualnych zmianach harmonogramów wynikających z sytuacji rynkowej lub formalnoprawnej.

Po zapoznaniu się z przedstawioną informacją Zarząd Powiatu przyjął ją do wiadomości i zobowiązał właściwe komórki organizacyjne do:

- prowadzenia procedur sprzedaży nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- podejmowania działań zmierzających do sprawnego przeprowadzenia przetargów,
- monitorowania zainteresowania nieruchomościami oraz informowania Zarządu o postępach w realizacji sprzedaży.

Ad. 7. Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął Uchwałę nr 283/2026 w sprawie zmian w budżecie na 2026 rok. Przedmiotowa Uchwała stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 8. Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął Uchwałę nr 284/2026 w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2026 rok. Uchwała stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 9. Skarbnik Powiatu Rawskiego – Arkadiusz Gajewski przedstawił projekt Uchwały Rady Powiatu Rawskiego w sprawie zmian budżetu Powiatu Rawskiego na 2026 rok wraz z uzasadnieniem.

Wyjaśniono, że proponowane zmiany mają na celu dostosowanie planu dochodów i wydatków do aktualnych potrzeb finansowych Powiatu, w szczególności w zakresie zabezpieczenia środków na realizację zadań inwestycyjnych, projektów współfinansowanych ze środków zewnętrznych oraz bieżącej działalności jednostek organizacyjnych Powiatu.

Wskazano, że zmiany mają charakter porządkujący i zapewniają prawidłową realizację budżetu oraz ciągłość wykonywania zadań publicznych.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały Zarząd Powiatu Rawskiego pozytywnie zaopiniował projekt Uchwały Rady Powiatu Rawskiego w sprawie zmian budżetu Powiatu Rawskiego na 2026 rok i postanowił skierować go pod obrady Rady Powiatu Rawskiego.

Ad. 10. W kolejnym punkcie Skarbnik Powiatu Rawskiego – Arkadiusz Gajewski przedstawił projekt Uchwały Rady Powiatu Rawskiego w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Rawskiego na lata 2026–2041.

Wyjaśniono, że proponowane zmiany wynikają z konieczności dostosowania wieloletnich założeń finansowych do zmian wprowadzanych w budżecie Powiatu na 2026 rok oraz aktualizacji prognozowanych dochodów, wydatków i poziomu zadłużenia Powiatu.

Wskazano, że zmiany mają charakter aktualizujący i zapewniają zgodność Wieloletniej Prognozy Finansowej z budżetem Powiatu oraz obowiązującymi przepisami ustawy o finansach publicznych.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały Zarząd Powiatu Rawskiego pozytywnie zaopiniował projekt Uchwały Rady Powiatu Rawskiego w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Rawskiego na lata 2026–2041 i postanowił skierować go pod obrady Rady Powiatu Rawskiego.

Ad. 11. Skarbnik Powiatu Rawskiego – Arkadiusz Gajewski przedstawił projekt Uchwały Rady Powiatu Rawskiego w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Wskazano, że emisja obligacji stanowi jedno z podstawowych narzędzi finansowania inwestycji jednostek samorządu terytorialnego oraz zapewnienia płynności finansowej budżetu Powiatu. Planowana emisja obligacji związana jest z koniecznością pozyskania środków na realizację zadań inwestycyjnych oraz pokrycie planowanego deficytu budżetowego.

Wyjaśniono, że środki pozyskane z emisji obligacji przeznaczone będą w szczególności na:

- finansowanie wydatków majątkowych Powiatu, w tym inwestycji infrastrukturalnych,

- zabezpieczenie wkładu własnego do przedsięwzięć realizowanych z udziałem środków zewnętrznych,
- zapewnienie płynności finansowej budżetu w związku z harmonogramem realizacji dochodów i wydatków.

W toku prezentacji podkreślono, że emisja obligacji planowana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o finansach publicznych, z zachowaniem dopuszczalnych wskaźników zadłużenia jednostki samorządu terytorialnego oraz przy uwzględnieniu możliwości finansowych Powiatu w zakresie ich wykupu w kolejnych latach.

Omówiono również przewidywany harmonogram przeprowadzenia procedury emisji obligacji, obejmujący przygotowanie postępowania, wybór instytucji finansowej oraz uruchomienie środków w terminach umożliwiających realizację zaplanowanych wydatków.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały Zarząd Powiatu Rawskiego pozytywnie zaopiniował projekt Uchwały Rady Powiatu Rawskiego w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu i postanowił skierować go pod obrady Rady Powiatu Rawskiego.

Ad.12. W ramach punktu „Sprawy różne” nikt nie zabrał głosu.

Ad. 13. Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Zarządu – Starosta Rawski Adrian Galach dokonał o godzinie 15:40 zamknięcia posiedzenia Zarządu Powiatu.

W załączeniu:

- załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządziła: Ewelina Zawadzka

Zarząd Powiatu:

Adrian Galach Starosta Rawski

Justyna Walczak Wicestarosta

Roman Ciszewski Członek Zarządu

Stanisław Skoneczny Członek Zarządu

Mirosław Trzonek Członek Zarządu