

PROTOKÓŁ NR 113/2026

z posiedzenia Zarządu Powiatu Rawskiego

odbytego w dniu 15 stycznia 2026 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Zarządu, zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto w obradach brali udział: Milena Cupriak – Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Tomasz Nowicki – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego, Jerzy Stępnia – Kierownik Oddziału Promocji, Kultury i Sportu w Wydziale Polityki Społecznej, Jaromir Tomaszewski – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej, Izabela Walińska-Trzewik – Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Wojciech Sagański – Specjalista w Oddziale Inwestycji oraz Sebastian Gromek – Zastępca Dyrektora Wydziału Infrastruktury.

Posiedzeniu przewodniczył Starosta Rawski – Adrian Galach.

Następnie przystąpiono do realizacji następującego porządku obrad, który został przyjęty jednogłośnie:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
3. Podjęcie Uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargów nieograniczonych, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, położonej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Opoczyńskiej, oznaczonej w egib jako działki nr: 3/51 i 3/52 (obwód 5).
4. Kalendarz imprez na rok 2026.
5. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty na wykonanie usługi pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót dodatkowych w szpitalu.
6. Omówienie petycji w sprawie budowy chodnika w Regnowie.
7. Informacja w sprawie remontu budynku dworca kolejki wąskotorowej wraz z wyceną remontu dachu.
8. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe w budynkach stanowiących własność powiatu rawskiego.
10. Rozpatrzenie wniosku Adriana Witczaka w sprawie przedłużenia umowy najmu.
11. Finansowy Program Samorządowy Aesco Group Sp. z o.o.
12. Sprawy różne.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Otwarcia posiedzenia Zarządu Powiatu o godzinie 13:45 dokonał Starosta – Adrian Galach, witając zaproszonych gości oraz członków Zarządu.

Ad. 2. Do protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu uwag nie zgłoszono. Został przyjęty jednogłośnie. Do propozycji porządku Zarządu również uwag nie zgłoszono.

Ad. 3. Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął Uchwałę nr 282/2026 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego. Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad. 4. Kierownik Oddziału Promocji, Kultury i Sportu – Jerzy Stępniaak przedstawił projekt kalendarza imprez powiatowych na rok 2026 wraz z planem wydatków na realizację poszczególnych wydarzeń o charakterze promocyjnym, społecznym i kulturalnym.

Omówiono w szczególności planowane wydarzenia powiatowe, propozycje organizacyjne jednostek powiatowych, wnioski o dofinansowanie przedsięwzięć lokalnych oraz możliwość racjonalizacji wydatków poprzez korektę wysokości środków przeznaczonych na wybrane działania.

Po przeprowadzonej dyskusji Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym materiałem i zaakceptował kalendarz imprez powiatowych na rok 2026.

Ad. 5. Dyrektor Wydziału Infrastruktury – Izabela Walińska-Trzewik przedstawiła informację dotyczącą przeprowadzonego postępowania w sprawie wyboru wykonawcy usługi pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót dodatkowych realizowanych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej.

Wyjaśniono, że konieczność wyłonienia inspektora nadzoru wynika z potrzeby zapewnienia prawidłowego nadzoru technicznego nad realizacją robót dodatkowych prowadzonych w obiekcie szpitala, w szczególności w zakresie zgodności wykonywanych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami zawartych umów.

Poinformowano, że w odpowiedzi na zapytanie ofertowe wpłynęły dwie oferty:

- oferta firmy NEOENERGETYKA – na kwotę 28 455 zł netto,
- druga oferta – na kwotę 65 000 zł netto.

Wskazano, że najkorzystniejszą ofertę, zarówno pod względem ceny, jak i spełnienia wymogów formalnych oraz doświadczenia wykonawcy, złożyła firma NEOENERGETYKA, która dotychczas wykonywała również czynności nadzorcze przy realizacji przedmiotowych robót.

Podkreślono, że wybór dotychczasowego wykonawcy zapewni ciągłość nadzoru inwestorskiego, sprawny przebieg realizacji robót oraz właściwą kontrolę jakości wykonywanych prac. Po przeprowadzonej dyskusji Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną informacją i zaakceptował wybór najkorzystniejszej oferty złożonej przez firmę NEOENERGETYKA, wyrażając zgodę na zawarcie umowy z wybranym wykonawcą.

Ad. 6. W tym punkcie Dyrektor Wydziału Infrastruktury przedstawiła petycję mieszkańców miejscowości Regnów dotyczącą budowy chodnika w ciągu drogi powiatowej na odcinku, na którym obecnie brak jest infrastruktury zapewniającej bezpieczne poruszanie się pieszych.

Poinformowano, że petycja została podpisana przez mieszkańców zamieszkujących nieruchomości zlokalizowane w rejonie objętym wnioskiem. W uzasadnieniu wskazano przede wszystkim na brak bezpiecznego ciągu pieszego na odcinku drogi, przy której znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz planowane są kolejne inwestycje budowlane. Podkreślono, że z przedmiotowego odcinka drogi korzystają w szczególności dzieci uczęszczające do szkoły, osoby starsze oraz mieszkańcy przemieszczający się pieszo lub rowerem do obiektów użyteczności publicznej, w tym sklepu, kościoła oraz innych miejsc usługowych.

W toku posiedzenia przedstawiono informacje dotyczące istniejącego zagospodarowania terenu, w szczególności lokalizacji zabudowy względem pasa drogowego oraz zakresu ewentualnej inwestycji, który obejmowałby budowę chodnika od miejsca zakończenia istniejącej infrastruktury w kierunku zabudowy mieszkaniowej.

Członkowie Zarządu w trakcie dyskusji wskazali na konieczność dokonania szczegółowej analizy zasadności inwestycji, w tym:

- określenia rzeczywistego zakresu rzeczowego zadania,
- oszacowania kosztów realizacji inwestycji,
- analizy natężenia ruchu oraz potrzeb mieszkańców,
- ustalenia możliwości zabezpieczenia środków finansowych na realizację zadania w kolejnych latach budżetowych.

Po przeprowadzonej dyskusji Zarząd Powiatu uznał za zasadne dokonanie wstępnej analizy inwestycji i postanowił zlecić wykonanie wyceny kosztów budowy chodnika oraz przygotowanie informacji dotyczącej możliwości realizacji przedmiotowego zadania, po czym sprawa zostanie ponownie przedłożona Zarządowi do dalszego rozpatrzenia.

Ad. 7. W kolejnym punkcie Dyrektor Wydziału Infrastruktury przedstawiła informację dotyczącą stanu technicznego budynku dworca kolejki wąskotorowej oraz konieczności przeprowadzenia prac remontowych, w szczególności w zakresie remontu dachu obiektu.

Poinformowano, że przeprowadzona analiza techniczna wykazała konieczność wykonania pilnych robót remontowych mających na celu zabezpieczenie obiektu przed dalszą degradacją oraz zapewnienie jego właściwego funkcjonowania. W szczególności wskazano na pogarszający się stan pokrycia dachowego, który może powodować zawilgocenie konstrukcji budynku oraz pogorszenie jego parametrów technicznych.

W ramach rozeznania rynku przedstawiono kosztorys inwestorski dotyczący remontu dachu, sporządzony przez podmiot zewnętrzny, opiewający na kwotę około 450 000 zł. W toku posiedzenia wskazano, że przedstawiona wycena znacząco odbiega od szacunkowych kosztów uzyskanych w ramach wstępnych konsultacji z innymi wykonawcami, którzy określili orientacyjny koszt realizacji robót na poziomie około 200 000–280 000 zł.

W związku z powyższym członkowie Zarządu wskazali na konieczność weryfikacji przedstawionej wyceny oraz przeprowadzenia postępowania konkurencyjnego w celu uzyskania najbardziej korzystnej oferty cenowej.

Ponadto zwrócono uwagę, że budynek był wcześniej objęty dofinansowaniem ze środków Urzędu Marszałkowskiego, w związku z czym konieczne jest ustalenie, czy planowane prace

remontowe nie będą skutkowały obowiązkiem zwrotu otrzymanej dotacji lub naruszeniem trwałości projektu.

W toku dyskusji wskazano również na potrzebę:

- analizy możliwości etapowania inwestycji,
- ustalenia źródeł finansowania zadania, w tym ewentualnego wykorzystania środków zewnętrznych,
- uzgodnienia harmonogramu realizacji prac z uwzględnieniem innych prowadzonych robót na obiekcie.

Po przeprowadzonej dyskusji Zarząd Powiatu postanowił:

- wystąpić do Urzędu Marszałkowskiego w celu wyjaśnienia kwestii związanych z wcześniejszym dofinansowaniem inwestycji,
- dokonać ponownej analizy kosztów planowanego remontu,
- przygotować postępowanie przetargowe na wykonanie robót budowlanych w przypadku podjęcia decyzji o realizacji zadania.

Zarząd przyjął przedstawioną informację do wiadomości i postanowił powrócić do sprawy po uzyskaniu dodatkowych danych.

Ad. 8. Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął Uchwałę nr 280/2026 w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej. Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 9. Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął Uchwałę nr 281/2026 w sprawie minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe w budynkach stanowiących własność Powiatu Rawskiego. Uchwała stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. 10. Dyrektor Wydziału Organizacyjnego – Tomasz Nowicki przedstawił wniosek pana Adriana Witczaka dotyczący przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Rawskiego.

Poinformowano, że dotychczasowa umowa najmu wygaśa z upływem okresu, na jaki została zawarta, w związku z czym dalsze korzystanie z lokalu wymaga ponownego uregulowania stanu prawnego.

W toku dyskusji członkowie Zarządu przeanalizowali obowiązujące przepisy dotyczące gospodarowania mieniem powiatu oraz zasady wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego.

Po przeprowadzonej dyskusji Zarząd Powiatu nie wyraził zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu.

Ad. 11. Skarbnik Powiatu – Arkadiusz Gajewski przedstawił informację dotyczącą przystąpienia Powiatu Rawskiego do Finansowego Programu Samorządowego realizowanego przez Aesco Group sp. z o.o., obejmującego kompleksowe wsparcie jednostek samorządu terytorialnego w zakresie organizacji finansowania inwestycji oraz obsługi emisji obligacji komunalnych.

Wyjaśniono, że program ma na celu zapewnienie Powiatowi wsparcia doradczego i organizacyjnego w zakresie planowania oraz realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych wymagających pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania, w szczególności poprzez emisję obligacji komunalnych przeznaczonych na finansowanie zadań inwestycyjnych powiatu, w tym realizację projektów infrastrukturalnych oraz zabezpieczenie wkładu własnego do inwestycji współfinansowanych ze środków zewnętrznych.

W ramach programu przewidziano w szczególności:

- przygotowanie dokumentacji niezbędnej do emisji obligacji komunalnych,
- wsparcie w zakresie analizy sytuacji finansowej Powiatu i możliwości zadłużeniowych,
- doradztwo finansowe w zakresie struktury finansowania inwestycji,
- obsługę procesu emisji obligacji oraz bieżące wsparcie konsultacyjne,
- monitoring realizacji programu finansowego.

Skarbnik poinformował, że szacunkowy koszt realizacji usługi nie przekroczy kwoty 31 800 zł netto i obejmuje wynagrodzenie za przygotowanie oraz obsługę procesu finansowego.

Wskazano, że planowane działania mają na celu zapewnienie płynności finansowej Powiatu oraz umożliwienie terminowej realizacji zaplanowanych inwestycji, w szczególności przedsięwzięć wymagających zabezpieczenia środków własnych.

Po zapoznaniu się z przedstawioną informacją oraz przeprowadzonej dyskusji Zarząd Powiatu zaakceptował przedstawioną propozycję oraz wyraził zgodę na realizację działań w ramach Finansowego Programu Samorządowego Aesco Group sp. z o.o.

Ad. 12. W ramach punktu „Sprawy różne” nikt nie zabrał głosu.

Ad. 13. Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Zarządu – Starosta Rawski Adrian Galach dokonał o godzinie 15:10 zamknięcia posiedzenia Zarządu Powiatu.

W załączeniu:

- załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządziła: Ewelina Zawadzka

Zarząd Powiatu:

Adrian Galach Starosta Rawski

Justyna Walczak Wicestarosta

Roman Ciszewski Członek Zarządu

Stanisław Skoneczny Członek Zarządu

Mirosław Trzonek Członek Zarządu