

PROTOKÓŁ NR 112/2026

z posiedzenia Zarządu Powiatu Rawskiego

odbytego w dniu 7 stycznia 2026 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Zarządu, zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto w obradach brali udział: Izabela Walińska-Trzewik – Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Sebastian Gromek – Zastępca Dyrektora Wydziału Infrastruktury, Tomasz Nowicki – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego oraz Milena Cupriak – Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

Posiedzeniu przewodniczył Starosta Rawski – Adrian Galach.

Następnie przystąpiono do realizacji następującego porządku obrad, który został przyjęty jednogłośnie:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
3. Remont (modernizacja) drogi powiatowej nr 4115E Grabice-Stolniki, od km 0+000 do km. 1+000. Szacunkowy koszt 660 000zł.
4. Rozpatrzenie wniosku SPZOZ w Rawie Mazowieckiej o przekazanie w nieodpłatne użytkowanie, stanowiącej własność Powiatu, zabudowanej nieruchomości, poł. w Rawie Mazowieckiej, oznaczonej w egib jako działka nr 307/10 (obręb 4).
5. Rozpatrzenie oferty AMK Portal Sp. z o.o. dot. publikacji w roku 2026, ogłoszeń w portalu/gazecie *Monitor Urzędowy*, w zakresie ogłaszanych przetargów, wykaźów, decyzji i in.
6. Rozpatrzenie oferty firmy Geomatyka-Kraków s.c. dot. świadczenia usługi asysty technicznej i konserwacji systemu oprogramowania EWID 2007.
7. Podjęcie decyzji w sprawie ogłoszenia przetargów na sprzedaż, stanowiącej własność Powiatu, nieruchomości poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Opoczyńskiej, oznaczonej w egib jako działki nr 3/51 i 3/52 (obręb 5) oraz ustalenie ceny wywoławczej i wysokości wadium do pierwszych przetargów dla w/w działek.
8. Uchwała Zarządu Powiatu Rawskiego w sprawie opracowania planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych dla Powiatu Rawskiego na 2026 rok.
9. Uchwała Zarządu Powiatu Rawskiego w sprawie opracowania planów finansowych Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej na 2026 rok.
10. Sprawy różne.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Otwarcia posiedzenia Zarządu Powiatu o godzinie 14:00 dokonał Starosta – Adrian Galach, witając zaproszonych gości oraz członków Zarządu.

Ad. 2. Do protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu uwag nie zgłoszono. Został przyjęty jednogłośnie. Do propozycji porządku Zarządu również uwag nie zgłoszono.

Ad. 3. Dyrektor Wydziału Infrastruktury – Izabela Walińska-Trzewik przedstawiła informację dotyczącą planowanej realizacji zadania polegającego na remoncie drogi powiatowej nr 4115E Grabice–Stolniki na odcinku od km 0+000 do km 1+000, o szacunkowej wartości 660 000 zł. Wyjaśniono, że zadanie planowane jest do realizacji w ramach programu finansowanego ze środków budżetu Województwa Łódzkiego przeznaczonych na finansowanie zadań związanych z ochroną gruntów rolnych i leśnych.

W toku dyskusji omówiono w szczególności:

- możliwość objęcia dofinansowaniem odcinka drogi do długości 1 km,
- konieczność zapewnienia wkładu własnego Powiatu,
- deklarację Wójta Gminy Cielądz dotyczącą partycypacji w kosztach zadania na poziomie 50% wkładu własnego,
- zasadność wykonania dokumentacji projektowej dla całości odcinka,
- możliwość wykonania robót w ograniczonym zakresie technologicznym (ułożenie warstwy ścieralnej bez wykonywania poboczy),
- potrzebę rozważenia wykonania dodatkowego odcinka drogi nieobjętego dofinansowaniem w celu kompleksowej realizacji inwestycji.

Zarząd Powiatu pozytywnie odniósł się do przygotowania dokumentacji projektowej oraz dalszych działań zmierzających do realizacji zadania, w tym przygotowania pisma do Wójta Gminy Cielądz w sprawie potwierdzenia udziału finansowego gminy.

Jednocześnie wskazano na rezygnację z realizacji zadania drogowego w miejscowości Grzymkowie.

Ad.4. Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Milena Cupriak przedstawiła wniosek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej o przekazanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, oznaczonej jako działka nr 307/10 w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, o powierzchni 6266 m².

Wskazano, że na przedmiotowej działce znajduje się nowa część zabudowy szpitala ujawniona w księdze wieczystej, a nieruchomość nie była dotychczas formalnie przekazana w użytkowanie SPZOZ. Omówiono również kwestie lokalizacji instalacji fotowoltaicznej, która częściowo obejmuje teren sąsiedniej działki.

Zarząd Powiatu pozytywnie zaopiniował wniosek SPZOZ i wyraził wolę przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie.

Ad.5. W tym punkcie Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Milena Cupriak omówiła ofertę firmy AMK Portal Sp. z o.o. dotyczącą publikacji ogłoszeń w 2026 roku w Monitorze Urzędowym, w szczególności ogłoszeń o przetargach, wykazach nieruchomości oraz innych informacji urzędowych.

Przedstawiono ofertę abonamentową obejmującą nieograniczoną liczbę publikacji w okresie jednego roku za kwotę 3 200 zł netto (3 976 zł brutto). Wskazano, że rozwiązanie abonamentowe jest korzystniejsze ekonomicznie niż publikacja pojedynczych ogłoszeń.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Ad. 6. W kolejnym punkcie Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Milena Cupriak przedstawiła ofertę firmy Geomatyka-Kraków s.c. dotyczącą świadczenia usługi asysty technicznej i konserwacji systemu EWID 2007.

Koszt usługi na okres 12 miesięcy, od 1 lutego 2026 r. do 31 stycznia 2027 r., wynosi 34 950 zł netto. Wskazano, że system jest na bieżąco obsługiwany przez producenta, który odpowiada za aktualizację baz danych oraz usuwanie problemów technicznych, a powierzenie obsługi innemu podmiotowi nie jest możliwe.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na kontynuację współpracy z firmą.

Ad. 7. Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Milena Cupriak przedstawiła informację dotyczącą przygotowania do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rawskiego, położonych w Rawie Mazowieckiej przy ul. Opoczyńskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 3/51 oraz 3/52 w obrębie 5 miasta Rawa Mazowiecka.

Po przeprowadzeniu dyskusji Zarząd ustalił ceny wywoławcze:

- dla działki nr 3/51 – ok. 660 000 zł,
- dla działki nr 3/52 – ok. 2 500 000 zł.

Ustalono wysokość wadium na poziomie 10% ceny wywoławczej. Zarząd polecił przygotowanie stosownych uchwał i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

Ad. 8. Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął Uchwałę nr 278/2026 w sprawie opracowania planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych dla Powiatu Rawskiego na 2026 rok. Przedmiotowa Uchwała stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad. 9. Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął Uchwałę nr 279/2026 w sprawie opracowania planów finansowych Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej na 2026 rok. Uchwała stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad.10. W ramach punktu „Sprawy różne” nikt nie zabrał głosu.

Ad. 11. Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Zarządu – Starosta Rawski Adrian Galach dokonał o godzinie 15:10 zamknięcia posiedzenia Zarządu Powiatu.

W załączeniu:

- załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządziła: Ewelina Zawadzka

Zarząd Powiatu:

Adrian Galach Starosta Rawski

Justyna Walczak Wicestarosta

Roman Ciszewski Członek Zarządu

Stanisław Skoneczny Członek Zarządu

Mirosław Trzonek Członek Zarządu