



STAROSTA RAWSKI

Nasz znak: SAB.I.6740.217.2023.WK/NC

Data: 2026.02.25

DECYZJA

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 418), w związku z art. 163 oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku PST 31 Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika – p. Mateusza Staszewskiego z dnia 15 grudnia 2025 roku (data wpływu do tut. organu 15.12.2025 roku);

zatwierdzam projekt zamienny i zmieniam

decyzję Starosty Rawskiego nr 217/2023 z dnia 18 października 2023 roku, zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającą Projekt Solartech Development Sp. z o.o. pozwolenia na budowę falty fotowoltaicznej (kat. VIII) o mocy do 10 MW na dz. o nr ewid. 82, 83/1, 83/2, 84, 85 i 86 obręb 0008 Komorów gm. Cieladź, **w zakresie określonym w załączniku nr. 2 do niniejszej decyzji.**

Przedmiotowa decyzja została przeniesiona decyzją Starosty Rawskiego na rzecz PST 31 Sp. z o.o. w dniu 23 kwietnia 2025 roku, pozostałe ustalenia decyzji pozostają bez zmian.

Autorzy projektu zamiennego:

Mateusz Staszewski – posiada uprawnienia budowlane o nr LOD/4949/PBE/22 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej – zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym: LOD-WHL-R5B-S1I,

Lukasz Rosiński – posiada uprawnienia budowlane o nr LOD/3580/PBE/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej – zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym: LOD-X9A-EJD-S8M,

Mateusz Dziuba – posiada uprawnienia budowlane o nr LOD/5136/PBKb/23 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej – zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym: LOD-MFK-TAR-6CS,

Andrzej Dąbrowski – posiada uprawnienia budowlane o nr LOD/4220/PWBKb/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Jest członkiem Łódzkiej

Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej

96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31, www.powiatrawski.pl,

e-mail: starostwo@powiatrawski.pl

Informujemy, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”). Pełna informacja o Ochronie Danych

Osobowych, tu <https://bip.powiatrawski.pl/odo>

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej – zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym: ŁOD-ZXM-LJJ-116.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 15 grudnia 2025 roku PST 31 Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika – p. Mateusza Staszewskiego wystąpiła do Starosty Rawskiego z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę – decyzja nr 217/2023 z dnia 18 października 2023 roku udzielająca pozwolenia na budowę falty fotowoltaicznej (kat. VIII) o mocy do 10 MW na dz. o nr ewid. 82, 83/1, 83/2, 84, 85 i 86 obręb 0008 Komorów gm. Cielądz.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę załączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożono do wglądu dziennik budowy nr SAB.I.6740.217.2023.WK wydany przez Starostę Rawskiego w dniu 15 grudnia 2025 roku.

Obwieszczeniem oraz zawiadomieniem z dnia 05 lutego 2026 roku, Starosta Rawski zawiadomił osoby uznane za strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie przedmiotowego wniosku.

W terminie wyznaczonym przez organ nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia dotyczące prowadzonego postępowania administracyjnego.

Po analizie przedłożonych dokumentów tut. organ uznał, że pozwolenie na budowę nie wygasło, a zmiana ustaleń i warunków w przedmiotowej decyzji nie narusza uzasadnionego interesu osób trzecich.

Wobec faktu, że przepis prawa materialnego, tj. art. 36a Prawa budowlanego, dopuszcza zmianę decyzji w zakresie objętym wnioskiem, a wnioskodawca spełnił określone wymogi formalno - prawne, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, co powoduje, że z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna - strona, która zrzekła się odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

Z up. Starosty Rawskiego

Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej

96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31, www.powiatrawski.pl,

e-mail: starostwo@powiatrawski.pl

Informujemy, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”). Pełna informacja o Ochronie Danych Osobowych, tu <https://bip.powiatrawski.pl/odo>

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) PST 31 Sp. z o.o.
- 2) Mateusz Staszewski – pełnomocnik
- 3) Strony postępowania poprzez obwieszczenie
- 4) Strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika
- 5) aa

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Cielądz
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej

Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej

96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31, www.powiatrawski.pl,
e-mail: starostwo@powiatrawski.pl

Informujemy, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”). Pełna informacja o Ochronie Danych Osobowych, tu <https://bip.powiatrawski.pl/odo>