

PROTOKÓŁ NR 88/2025

z posiedzenia Zarządu Powiatu Rawskiego

odbytego w dniu 4 września 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Zarządu, zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto w obradach brali udział: Tomasz Nowicki – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego, Milena Cupriak – Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Jaromir Tomaszewski – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej, Izabela Walińska- Trzewik – Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Sebastian Gromek – Zastępca Dyrektora Wydziału Infrastruktury.

Posiedzeniu przewodniczył Starosta Rawski – Adrian Galach.

Następnie przystąpiono do realizacji następującego porządku obrad, który został przyjęty jednogłośnie:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
3. Informacja o kosztach i terminie wykonania podziału nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Targowej- działka nr 308/57 (obr.4 m. Rawa Mazowiecka).
4. Informacja o kosztach i terminie wykonania operatów szacunkowych dc. ustalenia odszkodowania za wywłaszczone na rzecz gminy Miasta Skierniewice nieruchomości poł. w Skierniewicach, objęte decyzją o *zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej* (zrid), w związku z wyznaczeniem Starosty Rawskiego do rozpatrzenia 9 spraw w w/w zakresie.
5. Informacja o kosztach i terminie wykonania dokumentacji stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, poł. w obr. Babusk, Studzianek i Gołyń, zajętych pod drogę publiczną kat. krajowej.
6. Prośba Dyrektora ZSP im. Władysława Stanisława Reymonta w Rawie Mazowieckiej o udzielenie pełnomocnictwa na złożenie 2 wniosków jako PARTNER w programie Erasmus+ (współpraca szkół na małą skalę, sektor edukacja szkolna - akcja 2 oraz sektor kształcenie i szkolenia zawodowe – akcja 2).
7. Zatwierdzenie protokołu z przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę czterech radiotelefonów Motorola RS i czterech mikrołośników dla Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.
8. Ustalenie stawki za wynajem sali konferencyjnej w budynku Starostwa Powiatowego przy Pl. Wolności 1.
9. Ustalenie opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdów z dróg na podstawie art. 130a ust. 1 Ustawy Prawo o ruchu drogowym na obszarze powiatu rawskiego oraz kosztów odstąpienia od usunięcia.
10. Podjęcie decyzji w sprawie cofnięcia czynności zawiadomienia o wyborze wykonawcy na „*Remont wiaduktu w ciągu drogi powiatowej nr 4104E Biała Rawska - Babusk w m. Chrzęszczewek ETAP I*”.

11. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Powiatu Rawskiego w zakresie realizacji projektu pilotażowego pod nazwą „Skrócony czas pracy – to się dzieje!”.
12. Sprawy różne.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcia posiedzenia Zarządu Powiatu o godzinie 14:00 dokonał Starosta – Adrian Galach, witając zaproszonych gości oraz członków Zarządu.

Ad. 2 Do protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu uwag nie zgłoszono. Został przyjęty jednogłośnie. Do propozycji porządku Zarządu również uwag nie zgłoszono.

Ad. 3 Informację w powyższym zakresie przedstawiła Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Milena Cupriak.

Poinformowano, że w celu wyboru wykonawcy podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 308/57, wysłano zapytania ofertowe do 7 geodetów, z czego wpłynęły 4 oferty.

Najkorzystniejszą ofertę, zarówno pod względem ceny, jak i terminu realizacji, złożył Pan Dudek, oferując wykonanie usługi za kwotę 5 700,00 zł brutto, z terminem realizacji 4 miesiące od dnia podpisania umowy. Pozostałe oferty charakteryzowały się wyższą ceną oraz dłuższym terminem wykonania, sięgającym nawet przyszłego roku kalendarzowego.

Podkreślono, że krótki termin realizacji ma istotne znaczenie z uwagi na zainteresowanie nieruchomością oraz dalsze planowane czynności związane z jej zagospodarowaniem.

Zarząd Powiatu przyjął przedstawioną informację i zaakceptował wybór najkorzystniejszej oferty.

Ad. 4 Dyrektor Wydziału GKiGN – Milena Cupriak poinformowała, że sprawa dotyczy 9 postępowań prowadzonych przez Starostę Rawskiego na podstawie decyzji Wojewody, w związku z wyłączeniem Prezydenta Miasta Skierniewice od prowadzenia tych spraw.

Zapytania ofertowe skierowano do 6 rzeczoznawców majątkowych, z czego wpłynęły 3 oferty. Najkorzystniejszą ofertę złożyła Pani Justyna Raczkowska, proponując wykonanie operatów za kwotę 9 800 zł, z terminem realizacji do 30 listopada 2025 r. Pozostałe oferty znacząco przewyższały zarówno cenę, jak i termin wykonania.

Zarząd Powiatu, po zapoznaniu się z informacją, zaakceptował wybór oferty jako najkorzystniejszej.

Ad. 5 Dyrektor Wydziału GKiGN – Milena Cupriak przedstawiła informację dotyczącą nieruchomości położonych w obrębach Babusk, Studzianek i Gołyń.

Zapytania ofertowe skierowano do 3 geodetów, z czego wpłynęła jedna oferta złożona przez Pana Ryszarda Imiołę, na kwotę 85 000 zł brutto, z terminem realizacji 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

Wyjaśniono, że zadanie ma charakter szczególnie skomplikowany pod względem prawnym i geodezyjnym, a środki na jego realizację zostały zabezpieczone przez Wojewodę.

Zarząd Powiatu przyjął informację do wiadomości.

Ad. 6 Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej – Jaromir Tomaszewski przedstawił wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Ponadpodstawowych dotyczący udzielenia pełnomocnictwa do samo-

dzielnego reprezentowania Powiatu Rawskiego w relacjach z Fundacją Rozwoju Systemu Edukacji, w związku z realizacją projektów w ramach programu Erasmus+, o łącznej wartości około 60 000 euro.

Podkreślono, że udzielenie pełnomocnictwa nie generuje dodatkowych kosztów po stronie Powiatu i stanowi standardową praktykę przy realizacji projektów zewnętrznych.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na udzielenie pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad. 7 Zatwierdzono protokół z postępowania dotyczącego zakupu 4 radiotelefonów Motorola RS oraz 4 mikrołośników na potrzeby Starostwa Powiatowego.

Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma ARASS Studio, na kwotę 10 612,44 zł brutto, mieszczącą się w zaplanowanym limicie finansowym.

Zarząd Powiatu zatwierdził protokół postępowania.

Ad. 8 Dyrektor Wydziału Organizacyjnego – Tomasz Nowicki omówił temat ustalenia stawki za wynajem sali konferencyjnej w budynku Starostwa Powiatowego przy Pl. Wolności 1. Wskazano na brak aktualnych regulacji w zakresie odpłatności za wynajem sali konferencyjnej. Zaproponowano ustalenie stawki w wysokości 150 zł netto za godzinę, z możliwością zwolnienia z opłaty dla organizacji pożytku publicznego.

Zarząd Powiatu przyjął propozycję jako podstawę do przygotowania projektu uchwały.

Ad. 9 Informację w przedmiotowej sprawie przedstawiła Dyrektor Wydziału Infrastruktury – Izabela Walińska-Trzewik.

Wyjaśniono, że obowiązujące stawki za usuwanie i przechowywanie pojazdów dotyczą roku 2025, natomiast z uwagi na wysoki poziom realizacji wydatków zaplanowanych na ten cel (ok. 130 000 zł brutto przy planie 155 000 zł), zasadne jest już na obecnym etapie ustalenie stawek obowiązujących w 2026 roku oraz przygotowanie postępowania przetargowego.

Przedstawiono zestawienie stawek obowiązujących, proponowanych na rok 2026 oraz maksymalnych stawek wynikających z przepisów prawa. Wskazano, że zapytanie ofertowe skierowano do trzech podmiotów, przy czym odpowiedź wpłynęła od jednego wykonawcy, co potwierdza ograniczoną konkurencję na rynku. Jednocześnie podkreślono, że zaproponowane stawki nie przekraczają limitów ustawowych.

Po krótkiej dyskusji Zarząd Powiatu podjął decyzję o przyjęciu zaproponowanych stawek.

Ad. 10. Informację odnośnie podjęcie decyzji w sprawie cofnięcia czynności zawiadomienia o wyborze wykonawcy na „*Remont wiaduktu w ciągu drogi powiatowej nr 4104E Biała Rawska - Babisk w m. Chrzęszczewek ETAP I*” przedstawiła Dyrektor Wydziału Infrastruktury – Izabela Walińska-Trzewik.

Wyjaśniono, że konieczność cofnięcia czynności zawiadomienia o wyborze wykonawcy wynika z powstałych wątpliwości interpretacyjnych dotyczących zakresu robót przewidzianych w dokumentacji postępowania, w szczególności w zakresie rozróżnienia pomiędzy wymianą elementów konstrukcyjnych a ich regeneracją, jako rozwiązań równoważnych.

Wskazano, że z informacji uzyskanych od wykonawcy wynika brak dostępności na rynku nowych elementów, co w praktyce skutkowałoby realizacją robót w formule regeneracji, a nie

wymiany, co mogłoby rodzić ryzyko zarzutów co do zgodności realizacji zadania z warunkami postępowania.

Po przeanalizowaniu sprawy, w celu zabezpieczenia interesu Powiatu Rawskiego oraz zachowania transparentności procedury, Zarząd Powiatu Rawskiego podjął decyzję o cofnięciu czynności zawiadomienia o wyborze wykonawcy oraz o przygotowaniu i ogłoszeniu nowego postępowania z jednoznacznie określonym zakresem robót.

Ad. 11 Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął Uchwałę nr 200/2025 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Powiatu Rawskiego w zakresie realizacji projektu pilotażowego pod nazwą „Skrócony czas pracy – to się dzieje!”, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 12 W sprawach różnych nikt nie zabrał głosu.

Ad. 13 Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Zarządu – Starosta Rawski Adrian Galach dokonał o godzinie 15:20 zamknięcia posiedzenia Zarządu Powiatu.

W załączeniu:

- załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządziła: Ewelina Zawadzka

Zarząd Powiatu:

Adrian Galach Starosta Rawski

Justyna Walczak Wicestarosta

Roman Ciszewski Członek Zarządu

Stanisław Skoneczny Członek Zarządu

Mirosław Trzonek Członek Zarządu