

PROTOKÓŁ NR 89/2025

z posiedzenia Zarządu Powiatu Rawskiego

odbytego w dniu 10 września 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Zarządu, zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto w obradach brali udział: Milena Cupriak – Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Anna Ostalska – Kierownik Wydziału GKIGN, Jaromir Tomaszewski – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej, Grażyna Walewska – Kierownik Oddziału Oświaty w Wydziale Polityki Społecznej, Jerzy Stępnik – Kierownik Oddziału Promocji, Kultury i Sportu w Wydziale Polityki Społecznej, Katarzyna Gołota – Główny Specjalista w Wydziale Organizacyjnym, Izabela Walińska-Trzewik – Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Sebastian Gromek – Zastępca Dyrektora Wydziału Infrastruktury.

Posiedzeniu przewodniczył Starosta Rawski – Adrian Galach.

Następnie przystąpiono do realizacji następującego porządku obrad, który został przyjęty jednogłośnie:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
3. Informacja dot. możliwości ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na rzecz RAWIK Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Targowej (obr.4, dz. nr 307/11 i 308/5) w związku z wybudowanym w 2024 r. przez Powiat odcinkiem sieci wodociągowej.
4. Wniosek firmy Siłownie Wiatrowe Regnów sp. z o.o. o:
 - udzielenie ulgi w spłacie zobowiązania poprzez rozłożenie płatności na 10 rat jako pomoc de minimis,
 - umorzenie postępowania egzekucyjnego prowadzonego przeciwko Spółce, w przypadku wyrażenia zgody na raty.
5. Wniosek Dyrektora ZS-CEZiU w Rawie Mazowieckiej o możliwość ubiegania się o środki finansowe z EFS Plus na dofinansowanie projektu „Szkoła zawodowa bez barier” - wartość projektu 1 000 000 zł, wkład własny pieniężny 23 000 zł. (na lata 2026-2028). Po wyrażeniu zgody udzielenie dyrektorowi pełnomocnictwa w w/w zakresie.
6. Pismo od Stowarzyszenia Topory w sprawie wsparcia finansowego, a także objęcia patronatem Starosty wydarzenia organizowanego przez Stowarzyszenie o nazwie „Rawski Weekend RPG”.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany stałych składów komisji przetargowych dla prowadzenia postępowań, w których Zamawiającym jest Powiat Rawski."
8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcia posiedzenia Zarządu Powiatu o godzinie 12:45 dokonał Starosta – Adrian Galach, witając zaproszonych gości oraz członków Zarządu.

Ad. 2 Do protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu uwag nie zgłoszono. Został przyjęty jednogłośnie. Do propozycji porządku Zarządu również uwag nie zgłoszono.

Ad. 3 Kierownik Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Anna Ostalska przedstawiła informację dotyczącą możliwości ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na rzecz RAWIK Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, położonej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Targowej (obręb 4, działki nr 307/11 i 308/5), w związku z wybudowanym w 2024 r. przez Powiat odcinkiem sieci wodociągowej.

W toku przedstawionej informacji wskazano, że w 2024 r. Powiat Rawski zrealizował budowę odcinka sieci wodociągowej przy ul. Targowej w Rawie Mazowieckiej. Odcinek ten powstał jako przedłużenie istniejącej sieci biegnącej wzdłuż pawilonów handlowych, z zamiarem zapewnienia w przyszłości możliwości podłączenia działek budowlanych położonych po drugiej stronie ulicy. Powiat zawarł wówczas z RAWIK Sp. z o.o. umowę przewidującą przejęcie wodociągu przez spółkę za kwotę 10 027,22 zł, przy czym umowa ta zawierała zapis o ustanowieniu na rzecz spółki nieodpłatnej służebności przesyłu. Następnie jednak pojawiły się wątpliwości prawne co do możliwości ustanowienia takiej nieodpłatnej służebności – sprawa była przedmiotem uchwały Rady Powiatu, która została uchylona.

Wykonany na zlecenie Powiatu operat szacunkowy określił wartość służebności przesyłu na kwotę 7 787 zł. Do tego należałoby doliczyć koszty sporządzenia operatu (ok. 1 000 zł) oraz koszty aktu notarialnego (ok. 200 zł). W ocenie przedstawiciela Wydziału, przy takich warunkach ekonomicznych transakcja staje się dla Powiatu nieopłacalna, gdyż koszt budowy odcinka sieci wyniósł około 40 000 zł, a jego przejęcie przez RAWIK przy obecnych uwarunkowaniach dawałoby Powiatowi jedynie symboliczny zwrot nakładów.

Przedstawiono także opinię radcy prawnego, zgodnie z którą dotychczasowa umowa z RAWIK Sp. z o.o. nie może być zrealizowana, jako że jej zapisy w części dotyczącej nieodpłatnej służebności są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa. W konsekwencji umowę należy traktować jako nieważną i wymagającą formalnego zamknięcia.

Podkreślono, że obecnie wybudowany odcinek wodociągu nie jest wykorzystywany – nie został do niego przyłączony żaden odbiorca. W przyszłości sytuacja może ulec zmianie, jeżeli pojawią się chętni do podłączenia działek budowlanych w tym rejonie. W takim przypadku RAWIK jako operator sieci, będzie musiał zwrócić się do Powiatu o zgodę na przejęcie infrastruktury.

Zaznaczono również, że ustanowienie służebności przesyłu jest możliwe wyłącznie na rzecz właściciela urządzeń, co wymaga wcześniejszego przejęcia sieci przez RAWIK. Na obecnym etapie spółka nie wykazuje zainteresowania poniesieniem dodatkowych kosztów związanych z odpłatnym ustanowieniem służebności.

Zarząd Powiatu podsumował, że w obecnej sytuacji należy przyjąć informację do wiadomości, zamknąć dotychczasową umowę z RAWIK Sp. z o.o. poprzez poinformowanie spółki o jej nieważności, a do tematu ewentualnego ustanowienia służebności i zbycia sieci powrócić w przyszłości – w momencie, gdy pojawią się konkretne potrzeby inwestycyjne w tym rejonie.

Ad. 4 Izabela Walińska-Trzewik – Dyrektor Wydziału Infrastruktury przedstawiła wniosek firmy Siłownie Wiatrowe Regnów Sp. z o.o. w sprawie:

- udzielenia ulgi w spłacie zobowiązania poprzez rozłożenie płatności na 10 rat jako pomoc de minimis,
- umorzenia postępowania egzekucyjnego prowadzonego przeciwko Spółce w przypadku wyrażenia zgody na raty.

Przedstawiono opinię prawną, z której wynika, iż wobec braku zmiany stanu faktycznego w porównaniu do wcześniejszego wniosku Spółki, trwającego postępowania egzekucyjnego oraz ryzyka gospodarczego związanego z prowadzoną działalnością, brak jest podstaw prawnych i faktycznych do pozytywnego rozpatrzenia wniosku.

Podkreślono, że udzielenie wnioskowanej ulgi mogłoby stanowić nieuzasadnione faworyzowanie jednego podmiotu gospodarczego. W związku z powyższym zarekomendowano utrzymanie dotychczasowego stanowiska oraz kontynuowanie postępowania egzekucyjnego.

Zarząd Powiatu Rawskiego jednogłośnie postanowił nie wyrażać zgody na udzielenie ulgi oraz na umorzenie postępowania egzekucyjnego.

Ad. 5 Zarząd Powiatu zapoznał się z wnioskiem Dyrektora Zespołu Szkół – Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej w Rawie Mazowieckiej o wyrażenie zgody na ubieganie się o środki finansowe z EFS Plus na realizację projektu pn. „Szkoła zawodowa bez barier”.

Przedstawiono założenia projektu, którego całkowita wartość wynosi 1 000 000 zł, przy wkładzie własnym Powiatu Rawskiego w wysokości 23 000 zł, rozłożonym na lata 2026–2028. Projekt zakłada m.in. likwidację barier architektonicznych, doposażenie pracowni dydaktycznych, realizację zajęć z zakresu edukacji włączającej oraz doskonalenie kompetencji nauczycieli.

Zarząd Powiatu Rawskiego wyraził zgodę na ubieganie się o dofinansowanie oraz podjął Uchwałę nr 202 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Powiatu Rawskiego w zakresie złożenia wniosku o dofinansowanie i realizację projektu. Przedmiotowa Uchwała stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad. 6 Kierownik Oddziału Promocji, Kultury i Sportu – Jerzy Stępniaś przedstawił pismo Stowarzyszenia „Topory” z prośbą o udzielenie wsparcia finansowego w wysokości 10 000,00 zł oraz o objęcie patronatem Starosty Rawskiego organizowanego przez Stowarzyszenie wydarzenia pod nazwą „Rawski Weekend RPG”.

W toku dyskusji wskazano, że Stowarzyszenie „Topory” od wielu lat prowadzi aktywną działalność w zakresie promocji kultury, integracji społecznej i animacji wydarzeń o charakterze ogólnopolskim, angażując się również w inicjatywy realizowane na terenie Powiatu Rawskiego. Z tego względu współpraca z tym podmiotem postrzegana jest jako korzystna i wspierająca pozytywny wizerunek powiatu.

Przedstawiono również informacje organizacyjne. Wydarzenie „Rawski Weekend RPG” planowane jest w październiku br. i ma charakter dwudniowy. Organizatorzy przewidują udział około 200 uczestników z całej Polski. Wydarzenie cieszy się dobrą opinią i stanowi istotny element oferty kulturalnej oraz promocyjnej regionu. Podkreślono, że w poprzednich latach przedsięwzięcie było współfinansowane przez miasto, jednak obecnie środki te zostały ograniczone, co skłoniło organizatorów do wystąpienia do Powiatu o wsparcie.

Zarząd Powiatu przyjął pismo do wiadomości i jednocześnie wyraził zgodę na udzielenie wsparcia finansowego oraz na objęcie wydarzenia patronatem Starosty Rawskiego.

Ad. 7 Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął Uchwałę nr 201/2025 w sprawie zmiany stałych składów komisji przetargowych dla prowadzenia postępowań, w których Zamawiającym jest Powiat Rawski. Uchwała stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 8 W sprawach różnych nikt nie zabrał głosu.

Ad. 9 Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Zarządu – Starosta Rawski Adrian Galach dokonał o godzinie 13:30 zamknięcia posiedzenia Zarządu Powiatu.

W załączeniu:

- załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządziła: Ewelina Zawadzka

Zarząd Powiatu:

Adrian Galach Starosta Rawski

Justyna Walczak Wicestarosta

Roman Ciszewski Członek Zarządu

Stanisław Skoneczny Członek Zarządu

Mirosław Trzonek Członek Zarządu