

PROTOKÓŁ NR 83/2025

z posiedzenia Zarządu Powiatu Rawskiego

odbytego w dniu 30 lipca 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Zarządu, zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto w obradach brali udział: Arkadiusz Gajewski – Skarbnik Powiatu, Milena Cupriak – Dyrektor Wydziału Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Tomasz Nowicki – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego, Izabela Walińska-Trzewik – Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Jaromir Tomaszewski – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej, Urszula Przerwa – Pracownik Wydziału Polityki Społecznej.

Posiedzeniu przewodniczył Starosta Rawski – Adrian Galach.

Następnie przystąpiono do realizacji następującego porządku obrad, który został przyjęty jednogłośnie:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
3. Informacja o wynikach zakończonych przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rawskiego, poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Jeziorańskiego, oznaczonych w egib nr, nr 76/10, 76/12 – 76/20 (obrub 5).
4. Informacja o kosztach wykonania aktualizacji użytków na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, poł. w obr. Żurawia, gm. Biała Rawska (dz. nr 135) w związku ze zmianą sposobu korzystania z nieruchomości i koniecznością naliczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
5. Modernizacja budynku stacji kolejki wąskotorowej w Rawie Mazowieckiej – omówienie proponowanych zmian w tworzonym projekcie.
6. Petycja Sołectwa Zabłocie, Sołectwa Lutobory, Sołectwa Przyłuski, Wójta wsi Lewin o wyremontowanie drogi Powiatowej łączącej miejscowość Sadkowie i Lutobory.
7. Informacja z otwarcia ofert w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Remont (modernizacja) drogi powiatowej nr 4105E w m. Jelitów od km 11+850 do km 13+350”.
8. Wybór oferty na wykonanie usługi dezynsekcji - odkleszczania zielonych terenów rekreacyjnych i placów zabaw na terenie powiatu rawskiego.
9. Dofinansowanie imprezy plenerowej.
10. Przedłożenie Zarządowi do akceptacji wyniku postępowania na dostawę i montaż klimatyzacji w pomieszczeniach starostwa.
11. Omówienie ofert uzyskanych w postępowaniu na zakup telefonów komórkowych.
12. Przedstawienie Zarządowi informacji o nieprawidłowościach w zakresie realizacji przepisów BHP ujawnionych przez nowego inspektora ds. BHP.
13. Przedłużenie umowy o najem lokalu użytkowego o powierzchni 2,5 m² znajdującego się w pomieszczeniu serwerowni.
14. Sprawy różne.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcia posiedzenia Zarządu Powiatu o godzinie 14:00 dokonał Starosta – Adrian Galach, witając zaproszonych gości oraz członków Zarządu.

Ad. 2 Do protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu uwag nie zgłoszono. Został przyjęty jednogłośnie. Do propozycji porządku Zarządu również uwag nie zgłoszono.

Ad. 3 Milena Cupriak – Dyrektor Wydziału Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła szczegółową informację dotyczącą przebiegu i wyników przetargów na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 76/10 oraz 76/12–76/20, obręb 5, położonych w Rawie Mazowieckiej przy ul. Jeziorańskiego.

Wskazano, że:

- w dniu 28 lipca 2025 r. przeprowadzono przetargi na trzy działki, które zakończyły się wynikiem pozytywnym – wszystkie trzy działki zostały sprzedane za łączną kwotę 576 634,40 zł netto,
- w dniu 29 lipca 2025 r. odbyły się kolejne trzy przetargi, które nie zakończyły się rozstrzygnięciem z uwagi na brak ofert,
- w dniu 30 lipca 2025 r. zaplanowane były cztery kolejne przetargi, które również nie zakończyły się wynikiem pozytywnym, ponieważ nie wpłynęły żadne wadia.

Podkreślono, że ważność sporządzonych operatów szacunkowych dla pozostałych działek upływa 13 sierpnia 2025 r., co uniemożliwia ponowne wystawienie nieruchomości do przetargu bez wykonania nowych wycen.

W toku dyskusji omówiono wpływ uzyskanych środków na wykonanie dochodów budżetowych, plan sprzedaży mienia na kolejne lata oraz konieczność przeprowadzenia szerszych analiz strategicznych dotyczących gospodarowania nieruchomościami powiatowymi w perspektywie lat 2026–2029.

Zarząd przyjął informację do wiadomości.

Ad. 4 Dyrektor Wydziału Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła informację dotyczącą konieczności wykonania aktualizacji użytków na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Żurawia, gm. Biała Rawska, oznaczonej jako działka nr 135.

Wyjaśniono, że:

- aktualizacja jest wymagana w związku ze zmianą sposobu użytkowania nieruchomości (z terenów kolejowych na użytkowanie rolnicze),
- zachodzi konieczność prawidłowego naliczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

W wyniku przeprowadzonego rozeznania rynku:

- wystosowano trzy zapytania ofertowe,
- wpłynęła jedna oferta – Magdaleny Michalskiej na kwotę 1 230,00 zł.

Zarząd uznał, że wobec braku innych ofert oraz zasadności wykonania aktualizacji użytków, koszt należy uznać za zasadny i przyjął informację do wiadomości.

Ad. 5 Izabela Walińska-Trzewik – Dyrektor Wydziału Infrastruktury omówiła propozycje zmian w projekcie modernizacji budynku stacji kolejki wąskotorowej w Rawie Mazowieckiej.

Wskazano m.in. na:

- przedstawienie wstępnego szkicu uzgodnionego z konserwatorem zabytków,
- brak zgody Zarządu na likwidację odrębności lokalu użytkowego i mieszkalnego poprzez wykonanie przejścia pomiędzy nimi,

- konieczność zachowania funkcjonalnej i prawnej niezależności lokali z uwagi na możliwość ich odrębnego wynajmu w przyszłości,
- planowane rozbiórki i odtworzenia elementów budynku oraz ograniczenie zakresu planowanego tarasu do wersji ekonomicznej.

Zarząd przyjął informację i zobowiązał Wydział Infrastruktury do przedłożenia ostatecznej wersji projektu po jego pełnym opracowaniu.

Ad. 6 Dyrektor Wydziału Infrastruktury przedstawiła petycję złożoną przez Sołectwo Zabłocie, Sołectwo Lutobory, Sołectwo Przyłuski oraz Wójta wsi Lewin dotyczącą remontu drogi powiatowej łączącej miejscowości Sadkowice i Lutobory.

W toku dyskusji:

- omówiono zły stan techniczny drogi, jej niewystarczającą szerokość oraz zniszczone pobocza,
- przedstawiono możliwe warianty działań, w tym naprawy poboczy, frezowanie, wykonanie nakładki bitumicznej oraz wykorzystanie środków z funduszy sołeckich,
- wskazano na konieczność rozpatrzenia petycji zgodnie z właściwością przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Zarząd przyjął informację i skierował sprawę do dalszego procedowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ad. 7 Izabela Walińska-Trzewik – Dyrektor Wydziału Infrastruktury poinformowała Zarząd Powiatu Rawskiego o otwarciu ofert w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Remont (modernizacja) drogi powiatowej nr 4105E w m. Jelitów od km 11+850 do km 13+350”. Otwarto oferty złożone przez następujących Wykonawców:

- Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Zaskórski i Wspólnicy sp. z o.o. z Gielniowa – 655 372,29 zł brutto,
- Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów „ERBEDIM” sp. z o.o. z Piotrkowa Trybunalskiego – 764 688,66 zł brutto,
- Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Roadstar sp. z o.o. ze Starachowic – 888 050,78 zł brutto.

Za najkorzystniejszą uznano ofertę złożoną przez Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Zaskórski i Wspólnicy sp. z o.o. z Gielniowa.

Zarząd Powiatu Rawskiego przyjął informację do wiadomości.

Ad. 8 Jaromir Tomaszewski – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej przedstawił Zarządowi Powiatu informację dotyczącą przeprowadzonego postępowania ofertowego na wykonanie usługi dezynsekcji (odkleszczania) zielonych terenów rekreacyjnych oraz placów zabaw na terenie Powiatu Rawskiego o łącznej powierzchni ok. 49 100 m².

Wskazano, że zapytanie ofertowe zostało skierowane do wykonawców oraz opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego, a w wyznaczonym terminie wpłynęło pięć ofert. Po dokonaniu analizy złożonych ofert, w tym weryfikacji najniższej ceny pod kątem ewentualnych znamion rażąco niskiej ceny, stwierdzono brak podstaw formalno-prawnych do jej odrzucenia.

Zarząd Powiatu Rawskiego wyraził zgodę na wybór oferty najkorzystniejszej, złożonej przez Specjalistyczny Zakład Dezynfekcji, Dezynsekcji i Deratyzacji Jacek Dziedzic (cena jednostkowa:

0,04 zł brutto/m², łączna wartość usługi: 1 964,04 zł brutto), jako spełniającej wymagania formalne i merytoryczne oraz najkorzystniejszej pod względem ekonomicznym.

Ad. 9 Jaromir Tomaszewski – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej poinformował Zarząd Powiatu o złożonym wniosku dotyczącym udzielenia dofinansowania w wysokości 2 000,00 zł na organizację imprezy plenerowej o charakterze integracyjno-rekreacyjnym.

Wskazano, że:

- wniosek dotyczy wsparcia wydarzenia skierowanego do lokalnej społeczności,
- organizator realizował już wcześniej podobne inicjatywy przy współpracy z Powiatem Rawskim,
- wydarzenie ma charakter niekomercyjny i pełni funkcję integrującą mieszkańców oraz promującą aktywność społeczną.

Zarząd Powiatu Rawskiego, po zapoznaniu się z przedstawionymi informacjami, jednogłośnie wyraził zgodę na udzielenie dofinansowania w kwocie 2 000,00 zł.

Ad. 10 Tomasz Nowicki – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego przedstawił informację dotyczącą zakończenia postępowania ofertowego na dostawę i montaż klimatyzacji w dwóch pomieszczeniach Starostwa Powiatowego.

Wskazano, że:

- wpłynęła jedna oferta, złożona przez firmę SMS Klima z Dębowej Góry,
- cena oferty wynosi 8 344,32 zł brutto i obejmuje kompleksową realizację zadania,
- montaż klimatyzacji jest uzasadniony warunkami pracy w okresach wysokich temperatur, mających wpływ na komfort i efektywność pracy.

Zarząd Powiatu, uznając zasadność realizacji zadania wyraził zgodę na zawarcie umowy z wykonawcą.

Ad. 11 Dyrektor Wydziału Organizacyjnego przedstawił informację dotyczącą postępowania na zakup 27 telefonów komórkowych na potrzeby Starostwa Powiatowego.

Wskazano, że:

- do postępowania wpłynęły trzy oferty,
- wszystkie oferty spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- ceny ofert wynosiły odpowiednio:
 - 27 970,20 zł – Mobile City,
 - 28 190,37 zł – Inhouse Systemy Komputerowe,
 - 40 117,68 zł – PHU BMS.

Zarząd Powiatu przyjął informację i zaakceptował wybór oferty Mobile City jako najkorzystniejszej ekonomicznie.

Ad. 12 W tym punkcie Tomasz Nowicki – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego przedstawił bardzo szczegółową informację dotyczącą nieprawidłowości i zaniedbań w zakresie realizacji przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ujawnionych przez nowego inspektora ds. BHP.

Wskazano, że w wyniku analizy dokumentacji stwierdzono m.in.:

- brak aktualnych szkoleń BHP dla części kadry kierowniczej i pracowników,
- nieprawidłowości w dokumentacji potwierdzającej odbycie szkoleń,
- brak szkoleń dla stażystów,
- brak dorocznej analizy stanu BHP od 2017 r.,

- brak aktualnych ocen ryzyka zawodowego oraz instrukcji stanowiskowych,
- nieprawidłowe przechowywanie środków chemicznych.

Przedstawiono działania naprawcze, obejmujące:

- pilne uzupełnienie dokumentacji,
- przeprowadzenie szkoleń przez uprawnione podmioty zewnętrzne,
- przygotowanie wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- systematyczne prowadzenie dokumentacji BHP w przyszłości.

Zarząd Powiatu przyjął informację, podkreślając zasadność zmian personalnych na stanowisku inspektora ds. BHP oraz konieczność dalszego monitorowania sytuacji.

Ad. 13 W kolejnym punkcie Dyrektor Wydziału Organizacyjnego przedstawił wniosek dotyczący przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 2,5 m², zlokalizowanego w pomieszczeniu serwerowni Starostwa Powiatowego.

Wyjaśniono, że:

- lokal jest wykorzystywany na potrzeby funkcjonowania serwera obsługującego zadania z zakresu geodezji,
- dotychczasowa umowa wygasa, a jej przedłużenie jest niezbędne dla zapewnienia ciągłości pracy systemów,
- planowane jest przeprowadzenie pełnej procedury formalnej zmierzającej do zawarcia nowej umowy.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na przedłużenie umowy w drodze aneksu do dnia 30 września 2025 r., zobowiązując jednocześnie Wydział do przeprowadzenia wymaganej procedury ogłoszeniowej.

Ad. 14 W sprawach różnych nikt nie zabrał głosu.

Ad. 15 Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Zarządu – Starosta Rawski Adrian Galach dokonał o godzinie 15:40 zamknięcia posiedzenia Zarządu Powiatu.

W załączeniu:

- załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządziła: Ewelina Zawadzka

Zarząd Powiatu:

Adrian Galach Starosta Rawski

Justyna Walczak Wicestarosta

Roman Ciszewski Członek Zarządu

Stanisław Skoneczny Członek Zarządu

Mirosław Trzonek Członek Zarządu