

PROTOKÓŁ NR 78/2025

z posiedzenia Zarządu Powiatu Rawskiego

odbytego w dniu 26 czerwca 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Zarządu, zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto w obradach brali udział: Tomasz Nowicki – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego, Sebastian Gromek – Zastępca Dyrektora Wydziału Infrastruktury, Anna Ostalska – Dyrektor Wydziału GKiGN, Jacek Malczewski - Zastępca Wydziału Polityki Społecznej, Leszek Przybył – Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa,

Posiedzeniu przewodniczył Starosta Rawski – Adrian Galach.

Następnie przystąpiono do realizacji następującego porządku obrad, który został przyjęty jednogłośnie:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
3. Wyrażenie zgody przez Zarząd Powiatu Rawskiego na nieodpłatne przekazanie drewna z posuszu nadającego się na cele opałowe, pozyskanego z uprzątnięcia zalesionych działek stanowiących własność Powiatu Rawskiego – dz. 6/7 w obrębie 05. m. Rawa Mazowiecka oraz dz. 124 w obrębie 06 m. Rawa Mazowiecka - na rzecz osób, które dokonały uprzątnięcia tj. p. Nowak Andrzeja zam. Osada Dolna 5 m. Rawa Mazowiecka oraz p. Jana Toczek zam. Matyldów 10 gm. Rawa Mazowiecka.
4. Uchwała Rady Powiatu w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków położonych na obszarze Powiatu Rawskiego.
5. Odpowiedź dla OSP Sierzchowy.
6. Informacja z otwarcia ofert na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania Trębaczew – Broniew oraz zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania Trębaczew – Broniew.
7. Wyrażenie zgody na przekazanie w użyczenie budynku SPZOZ w Rawie Mazowieckiej.
8. Informacja z otwarcia ofert na świadczenia usług pocztowych.
9. Informacja o kosztach wykonania operatu szacunkowego dc. ustalenia wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości poł. w Rawie Mazowieckiej, stanowiącej własność Powiatu (obr. 4 dz. nr 549/6) służebnością gruntową, na rzecz właściciela dz. nr 542/6.
10. Informacja o kosztach wykonania operatu szacunkowego dc. ustalenia wartości nieruchomości Skarbu Państwa, poł. w Rawie Mazowieckiej [dz. nr 547/2, obr.7], w związku z planowanym zbyciem tej działki.
11. Informacja w sprawie zmiany Umowy dzierżawy nr 109/2024 z dnia 4 kwietnia 2024 r. dot. nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Reymonta/Jeziorańskiego (cz. dz. nr 76/21, obr. 5),

w zakresie zmiany powierzchni działki objętej w/w umową oraz wysokości czynszu dzierżawnego.

12. Wyrażenie zgody na zmianę wartości kwoty dofinansowania projektu pn. „Cyfryzacja zasobów geodezyjnych” dla powiatu rawskiego i zabezpieczenie środków niezbędnych do realizacji projektu.

13. Sprawy różne.

14. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcia posiedzenia Zarządu Powiatu o godzinie 14:00 dokonał Starosta – Adrian Galach, witając zaproszonych gości oraz członków Zarządu.

Ad. 2 Do protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu uwag nie zgłoszono. Został przyjęty jednogłośnie. Do propozycji porządku Zarządu również uwag nie zgłoszono.

Ad. 3 Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa – Leszek Przybył przedstawił sprawę dotyczącą nieodpłatnego przekazania drewna z posuszu, pozyskanego w wyniku uprzątnięcia wiatrołomów i drzew suchych z terenów zalesionych stanowiących własność Powiatu Rawskiego.

Sprawa dotyczyła następujących nieruchomości:

- dz. nr 6/7 obręb 05, m. Rawa Mazowiecka,
- dz. nr 124 obręb 06, m. Rawa Mazowiecka.

Uprzątnięcia dokonali:

- Pan Andrzej Nowak, zam. Osada Dolna 5,
- Pan Jan Toczek, zam. Matyldów 10, gm. Rawa Mazowiecka.

Przedstawiono wyniki lustracji terenowej przeprowadzonej przez leśnika powiatowego, z której wynikało, że:

- na działce nr 6/7 znajduje się ok. 5 m³ grubizny opałowej oraz 1 m³ drobnicy,
- na działce nr 124 – ok. 4 m³ grubizny opałowej oraz 1 m³ drobnicy.

Wartość pozyskanego drewna oszacowano odpowiednio na ok. 300 zł oraz 250 zł, bez uwzględnienia kosztów pozyskania. Podkreślono, że są to drzewa suche, z postępującą zgnilizną, których pozostawienie stwarza zagrożenie oraz pogarsza stan sanitarny lasu.

Wyjaśniono, że przekazanie drewna możliwe jest wyłącznie po podjęciu stanowiska przez Zarząd Powiatu, a następnie przeprowadzeniu procedur formalnych, w tym:

- zgłoszenia wycinki,
- cechowania drewna,
- wystawienia świadectwa legalności pozyskania.

Zarząd Powiatu Rawskiego wyraził zgodę na nieodpłatne przekazanie drewna na rzecz wskazanych osób, które dokonały uprzątnięcia terenu.

Ad. 4 Zastępca Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej – Jacek Malczewski przedstawił projekt Uchwały Rady Powiatu Rawskiego określającej zasady udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy:

- zabytkach wpisanych do rejestru zabytków,
- obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Wskazano, że dotychczas Powiat Rawski nie posiadał regulacji umożliwiających przejrzyste i jednolite udzielanie tego rodzaju wsparcia finansowego.

Omówiono:

- katalog podmiotów uprawnionych do ubiegania się o dotację,
- tryb składania wniosków,
- maksymalny poziom dofinansowania (do 50% kosztów kwalifikowanych),
- powiązanie wysokości dotacji z zapisami budżetu Powiatu.

Zarząd Powiatu pozytywnie zaopiniował projekt uchwały i skierował go do dalszego procedowania.

Ad.5 Zastępca Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej – Jacek Malczewski omówił pismo Ochotniczej Straży Pożarnej w Sierzchowach z prośbą o wydanie opinii w sprawie nieodpłatnego przekazania samochodu ratowniczo-gaśniczego z zasobów Skarbu Państwa, pozostających w dyspozycji jednostek podległych Ministrowi Obrony Narodowej. Poinformowano, że opinia Zarządu Powiatu stanowi załącznik do wniosku OSP kierowanego do MON.

Zarząd Powiatu Rawskiego jednogłośnie wyraził pozytywną opinię w tej sprawie.

Ad. 6 Zastępca dyrektora Wydziału Infrastruktury – Sebastian Gromek przedstawił informację z otwarcia ofert oraz wyboru najkorzystniejszej oferty na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: „Przebudowa drogi powiatowej nr 4128E Trębaczew – Broniew (m. Jajkowice)”.

Poinformowano, że:

- zaproszenia skierowano do 6 wykonawców,
- wpłynęły 2 oferty,
- najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Nadzór Inwestorski Tomasz Kowalewski z Mniszkowa na kwotę 30 200,00 zł brutto,
- druga oferta opiewała na kwotę 38 007,00 zł brutto.

Zarząd przyjął informację do wiadomości i zaakceptował wybór wykonawcy.

Ad. 7 Zarząd rozpatrzył wniosek dotyczący przekazania w użyczenie budynku nowego pawilonu SPZOZ w Rawie Mazowieckiej, o wartości początkowej 17 809 912,07 zł i powierzchni użytkowej 2 176,40 m².

Wyjaśniono, że przekazanie budynku jest niezbędne dla uruchomienia działalności leczniczej. Zarząd Powiatu Rawskiego wyraził zgodę na przekazanie budynku w użyczenie.

Ad. 8 Dyrektor Wydziału Organizacyjnego – Tomasz Nowicki przedstawił informację z otwarcia ofert w postępowaniu na świadczenie usług pocztowych dla Powiatu Rawskiego na okres 3 lat. Wpłynęła jedna oferta:

- Poczta Polska S.A. – 429 446,40 zł, przy kwocie zaplanowanej 350 000,00 zł.

Zarząd przyjął informację do wiadomości i wskazał konieczność zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych.

Ad. 9 Dyrektor Wydziału GKiGN – Milena Cupriak przedstawiła informację dotyczącą przeprowadzonego postępowania w sprawie wyboru rzeczoznawcy majątkowego do sporządzenia operatu szacunkowego, niezbędnego do ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej. Sprawa dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego, położonej w Rawie Mazowieckiej, obręb 4, działka nr 549/6, która ma zostać obciążona służebnością gruntową na rzecz właściciela działki nr 542/6.

Pani Dyrektor poinformowała, że:

- do Starostwa została dostarczona mapa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę,
- przeprowadzono zapytania ofertowe skierowane do czterech rzeczoznawców majątkowych,
- w odpowiedzi wpłynęły trzy oferty.

Najkorzystniejszą ofertę złożyła pani Barbara Bartosiewicz, proponując:

- koszt sporządzenia operatu: 700,00 zł,
- termin realizacji: 1 miesiąc.

Podkreślono, że wykonanie operatu szacunkowego jest niezbędne dla prawidłowego i zgodnego z przepisami ustalenia należnego Powiatowi wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej.

Zarząd Powiatu Rawskiego przyjął informację do wiadomości i zaakceptował wybór najkorzystniejszej oferty.

Ad. 10 Dyrektor Wydziału GKiGN – Milena Cupriak przedstawiła kolejną informację dotyczącą wyboru rzeczoznawcy majątkowego do sporządzenia operatu szacunkowego dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Rawie Mazowieckiej, obręb 7, działka nr 547/2.

W ramach postępowania:

- zapytania ofertowe skierowano do pięciu rzeczoznawców majątkowych,
- wpłynęła jedna oferta, złożona przez panią Justynę Raczkowską.

Oferta obejmuje:

- koszt sporządzenia operatu: 1 500,00 zł,
- termin wykonania: 4 tygodnie.

Wskazano, że sporządzenie operatu jest konieczne dla dalszego procedowania sprawy ewentualnego zbycia nieruchomości oraz realizacji obowiązków Skarbu Państwa w zakresie gospodarowania mieniem.

Zarząd Powiatu Rawskiego przyjął informację do wiadomości.

Ad. 11 Dyrektor Wydziału GKiGN – Milena Cupriak przedstawiła informację dotyczącą konieczności dokonania zmian w umowie dzierżawy nr 109/2024, zawartej w dniu 4 kwietnia 2024 r., dotyczącej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego, położonej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Reymonta / Jeziorańskiego (część działki nr 76/21, obręb 5).

Wyjaśniono, że aneks do umowy obejmuje:

- zmniejszenie powierzchni dzierżawionego terenu do 5,1548 ha,
- obniżenie wysokości czynszu dzierżawnego do kwoty 2 478,00 zł.

Poinformowano, że:

- aneks został sporządzony przez Wydział GKiGN,
- dokument został zweryfikowany i zaakceptowany przez radcę prawnego,
- zmiany wynikają z doprecyzowania faktycznego zakresu użytkowania nieruchomości.

Zarząd Powiatu Rawskiego wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy.

Ad. 12 Dyrektor Wydziału GKiGN – Milena Cupriak przedstawiła szczegółową informację dotyczącą zmiany warunków finansowych projektu realizowanego przez Powiat Rawski w ramach przedsięwzięcia „Cyfryzacja zasobów geodezyjnych”, realizowanego we współpracy ze Związkiem Powiatów.

Wydział poinformował, że:

- pierwotnie projekt zakładał dofinansowanie na poziomie 95%,
- w wyniku decyzji instytucji pośredniczącej (Centrum Obsługi Przedsiębiorcy) dofinansowanie zostało obniżone do 65%,
- całkowita pula środków dla projektu uległa zmniejszeniu z 35 mln zł do 24 mln zł.

W konsekwencji:

- wzrost wkład własny Powiatu Rawskiego o kwotę ok. 685 000 zł,
- łączny koszt udziału Powiatu w projekcie wyniesie ok. 1 003 000 zł,
- realizacja projektu została rozłożona na lata 2026–2028.

Podkreślono, że projekt ma kluczowe znaczenie dla:

- kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków,
- zamknięcia procesów modernizacyjnych w gminach Biała Rawska, Sadkowie i Cielądz,
- zapewnienia zgodności zasobów geodezyjnych z obowiązującymi przepisami.

Po przeprowadzonej dyskusji Zarząd Powiatu Rawskiego wyraził zgodę na zmianę wartości dofinansowania projektu oraz zabezpieczenie środków finansowych niezbędnych do jego realizacji.

Ad. 13 W sprawach różnych nikt nie zabrał głosu.

Ad. 14 Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Zarządu – Starosta Rawski Adrian Gałach dokonał o godzinie 15:30 zamknięcia posiedzenia Zarządu Powiatu.

W załączeniu:

- załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządziła: Ewelina Zawadzka

Zarząd Powiatu:

Adrian Gałach Starosta Rawski

Justyna Walczak Wicestarosta

Roman Ciszewski Członek Zarządu

Stanisław Skoneczny Członek Zarządu

Mirosław Trzonek Członek Zarządu

