

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego  
przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

| <i>Numer<br/>działki<br/>wg EGiB</i> | <i>Pow. gruntu<br/>w ha</i> | <i>Oznaczenie<br/>księgi<br/>wieczystej</i> | <i>Położenie nieruchomości</i>                                                                                     | <i>Wartość PLN (netto)</i> | <i>Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości</i>                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                   | 2.                          | 3.                                          | 4.                                                                                                                 | 5.                         | 7.                                                                                                                                                                     |
| 3/51                                 | 0,4104                      | LD1R/00037317/1                             | <b>Województwo:</b> łódzkie<br><b>Powiat:</b> rawski<br><b>Gmina:</b> miasto Rawa Mazowiecka<br><b>Obręb:</b> 0005 | 660 000,00 zł              | <b>Termin zagospodarowania:</b> według uznania przyszłego właściciela.<br><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. |
| 3/52                                 | 1,5489                      |                                             |                                                                                                                    | 2 500 000,00 zł            |                                                                                                                                                                        |

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży to dwie nieogrodzone, niezagospodarowane i nieużytkowane działki gruntu zlokalizowane są w południowej, podmiejskiej części miasta Rawa Mazowiecka. Kształt działki oznaczonej w EGiB nr 3/51 zbliżony do trójkąta, natomiast kształt działki oznaczonej w EGiB nr 3/52 zbliżony do trapezu. Teren płaski, bez widocznych deniwelacji. Działki porośnięte trawą, licznymi drzewami i krzewami. Dostęp komunikacyjny poprzez drogę wewnętrzną – ul. Opoczyńską o zmiennej nawierzchni gruntowej i asfaltowej.

Według aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 2P-IE – tereny produkcji lub elektroenergetyki.

Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Plac Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka oraz publikuje na stronach internetowych: [www.powiatrawski.pl](http://www.powiatrawski.pl), [www.bip.powiatrawski.pl](http://www.bip.powiatrawski.pl) na **okres 21 dni tj. od 22 stycznia 2026 r. do 12 lutego 2026 r.** Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. **5. marca 2026 r.** Liczy się data wpływu wniosku do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.

Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego, 96-200 Rawa Mazowiecka, pl. Wolności 1, tel.46/8142745 wew. 18,19.

WICESTAROSTA  
  
Justyna Walczak

STAROSTA  
  
Adrian Galach