

Rawa Mazowiecka, dnia 29 grudnia 2025 r.

GG.I.6622.1.4.2025.KP

INFORMACJA

Starosty Rawskiego

o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału
we Wspólnocie Gruntowej wsi Garłów gm. Rawa Mazowiecka,
w skład której wchodzi nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków
jako **działka nr 160** o pow. 0,45 ha oraz **działka nr 47/3** o pow. 1,18 ha.

Decyzja Starosty Rawskiego z dnia 20 listopada 2025 r., znak: GG.I.6622.1.4.2025.KP orzekająca, na podstawie art. 8a ust. 7 w związku z art. 6 i 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1454) o nieustaleniu, na dzień 1 stycznia 2016 r., wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Garłów, gm. Rawa Mazowiecka, w skład której wchodzi nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 160 o pow. 0,45 ha oraz działka nr 47/3 o pow. 1,18 ha w dniu 23 grudnia 2025 r. **stała się ostateczna i podlega wykonaniu.**

W związku z powyższym Starosta Rawski, działając na podstawie art. 8c ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1454) informuje o możliwości składania wniosków przez osoby fizyczne lub prawne, które w myśl art. 6 ust. 1 w/w ustawy, **posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze Wspólnoty Gruntowej wsi Garłów gm. Rawa Mazowiecka**, figurującej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków pn. *Wspólnota Gruntowa wsi Garłów*, obejmującej działki ewidencyjne położone w obrębie Garłów, gm. Rawa Mazowiecka, oznaczone nr 160 o pow. 0,45 ha oraz nr 47/3 o pow. 1,18 ha.

Niekorzystanie ze *wspólnoty gruntowej* w w/w okresie nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.

Decyzyjne ustalenie uprawnień oraz wielkości przysługujących udziałów następuje wyłącznie na wniosek osób uprawnionych.

Termin składania wniosków upływa w dniu 29 stycznia 2027 r.

Wniosek osoby uprawnionej do udziału we wspólnocie gruntowej musi zawierać:

1. określenie nieruchomości, która stanowi *wspólnotę gruntową*;
2. imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we *wspólnocie gruntowej*, o których mowa w art. 6a;
3. nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we *wspólnocie gruntowej*, o którym mowa w art. 6a, wraz ze wskazanym tytułem własności gospodarstwa rolnego/ nr księgi wieczystej;
4. wskazanie adresu wnioskodawcy do doręczeń.

Ponadto we wniosku należy wskazać dowody, które świadczą:

1. że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową w rozumieniu przepisów ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1454);
2. o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we *wspólnocie gruntowej* (m.in. dowody świadczące o faktycznym i nieprzerwanym korzystaniu ze wspólnoty gruntowej we wskazanym okresie).

Wnioski adresowane do Starosty Rawskiego można składać osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej lub przesłać na adres: Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej, Plac Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka.

Jeżeli wykazane przez wnioskodawców dowody będą wystarczające, Starosta Rawski na podstawie art. 8d w/w ustawy, wyda decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we *wspólnocie gruntowej*, o których mowa w art. 6a, oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we *wspólnocie gruntowej*. Natomiast, jeżeli w/w warunki nie zostaną spełnione, Starosta Rawski wyda decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we *wspólnocie*. Decyzja doręczona będzie w sposób zwyczajowo przyjęty dla danej miejscowości oraz wywieszona na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Rawie Mazowieckiej i Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rawie Mazowieckiej i Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.

W przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we *wspólnocie gruntowej* za okres od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2015 r., Gmina w Rawie Mazowieckiej uzyska prawo nabycia na własność, nieodpłatnie, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako Wspólnota Gruntowa wsi Garłów. W sprawie tej orzeka Wojewoda. Jeżeli Gmina nie skorzysta z przysługującego jej prawa lub nie spełnia warunków przejęcia nieruchomości, to wtedy własność *wspólnoty gruntowej* przejdzie na Skarb Państwa.

Niniejszą informację wywiesza się na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej oraz w Urzędzie Gminy w Rawie Mazowieckiej oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Garłów gm. Rawa Mazowiecka, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej i Urzędu Gminy w Rawie Mazowieckiej oraz w prasie ogólnopolskiej: <https://monitorurzedowy.pl/>.

Z up. STAROSTY
mgr Anna Ostalska
KIEROWNIK ODDZIAŁU GEODEZJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:

1. Gmina Rawa Mazowiecka rep. przez Wójta Gminy – e-PUAP
al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka
(celem zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia);
2. Sołtys wsi Garłów – Pan Grzegorz Walas
(celem podania do publicznej wiadomości na okres 14 dni w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia);
3. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa w/m
4. Tablica ogłoszeń Starostwa w/m
5. A/a