

Rawa Mazowiecka, dn. 20 listopada 2025 r.

GG.I.6622.1.4.2025.KP

Decyzja

Na podstawie art. 8a ust. 7 w związku z art. 6 i 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1454 t. j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j. ze zm.)

orzekam

o nieustaleniu, na dzień 1 stycznia 2016 r., wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Garłów, gm. Rawa Mazowiecka, w skład której wchodzi nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 160 o pow. 0,45 ha oraz działka nr 47/3 o pow. 1,18 ha

uzasadnienie

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1454 t. j.) w dniu 11 sierpnia 2025 r. Starosta Rawski, zawiadomieniem znak: GG.I.6622.1.4.2025.KP wszczął z urzędu postępowanie mające na celu wydanie decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Garłów.

W myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1454 t. j.), uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie zgodnie z art. 8a ust.1 powołanej wyżej ustawy, Starosta może dokonać na wniosek uprawnionych osób bądź ich następców prawnych, złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. W ustawowym terminie przedmiotowy wniosek nie został złożony.

W operacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Garłów gmina Rawa Mazowiecka, w jednostce rejestrowej G52 działki oznaczone nr: 160 i 47/3 figurują, jako Wspólnota Gruntowa wsi Garłów.

Decyzją Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej Nr OT-480/3/73 z dnia 10.01.1973 roku, uznano, że w/opisane działki stanowią wspólnotę gruntową.

Ponieważ, do Starosty Rawskiego nie wpłynął żaden wniosek w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Garłów gm. Rawa Mazowiecka oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału w tej wspólnocie.

Art. 8a ust. 7 ustawy stanowi, że w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust 1 lub 2 ustawy,

Starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie. Zatem w przypadku niezłożenia wniosku z art. 8a ust.1 ustawy, a co za tym idzie braku osób zainteresowanych Starosta z urzędu wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2 ustawy.

Organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów w prawie, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z zapisów art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j. ze zm.). W wyznaczonym terminie do składania wniosków i uwag w przedmiocie toczącego się postępowania do tutejszego organu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski czy informacje dotyczące Wspólnoty Gruntowej wsi Garłów gmina Rawa Mazowiecka.

W kolejnym etapie Starosta w terminie 7 dni od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, poda do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie, o których mowa w art. 6a, czyli tych którzy posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystali ze wspólnoty gruntowej. Wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 12 miesięcy.

W świetle powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

W oparciu o art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń we wsi Garłów, w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka oraz w tut. Urzędzie na okres 14 dni, a także umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej i Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka. Po upływie tego okresu, decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Starosty Rawskiego.

Z up. STAROSTY
Milena Cupriak
p.o. Dyrektora Wydziału Geodezji
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Gmina Rawa Mazowiecka rep. przez Wójta Gminy
(na podstawie art.8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych celem zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń, po tym okresie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia)
2. Sołtys wsi Garłów – Pan Grzegorz Walas
(na podstawie art.8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych celem zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń, po tym okresie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia)
3. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa w/m
4. Tablica ogłoszeń Starostwa w/m
5. a/a