



STAROSTA RAWSKI
SAB.I.6740.92.2023.NC/JK

Data: 22.10.2025 roku

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 418), w związku z art. 163 oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku HERCO Sp. z o.o. z dnia 18.09.2025 roku;

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAMIENNY I ZMIENIAM

decyzję Starosty Rawskiego Nr 92/2023 z dnia 29 maja 2023 roku zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na rozbudowę i przebudowę hal produkcyjno – magazynowych o halę produkcyjno – magazynową i budowę hali magazynowej na działkach o nr. ewid. 202/5, 202/7, 203/3, 204/3, 943/10, 943/11, 943/12, 943/17 i 943/18 w obrębie ewid. nr 0003 miejscowości Cielądz, o następujących parametrach technicznych:

- budynek hali produkcyjno - magazynowej o całkowitej powierzchni zabudowy 14 933,35 m², powierzchni użytkowej 15 585,52 m² i kubaturze 144 641,99 m³ (w tym proj. pow. zabudowy 5 822,10 m², proj. pow. użytkowa 5 927,09 m² i proj. kubatura 57 761,36 m³),
- budynek hali magazynowej o powierzchni zabudowy 720,00 m², powierzchni użytkowej 696,57 m² i kubaturze 5 832,00 m³, w następującym zakresie:

1. budynek hali produkcyjno – magazynowej:

- zmiana całkowitej powierzchni zabudowy z 14 933,35 m² (w tym projektowana powierzchnia zabudowy 5 822,10 m²) na 14 940,04 m² (w tym projektowana powierzchnia zabudowy 5 828,79 m²),
- zmiana powierzchni użytkowej z 15 585,52 m² (w tym projektowana powierzchnia użytkowa 5 927,09 m²) na 15 604,79 m² (w tym projektowana powierzchnia użytkowa 5 902,32 m²),
- zmiana kubatury z 144 641,99 m³ (w tym projektowana kubatura 57 761,36 m³) na 144 702,06 m³ (w tym projektowana kubatura 57 821,43 m³),

- zmiana lokalizacji wejść do budynku,
- zmiana układu stref pożarowych,
- doprojektowanie pomieszczenia rozdzielni elektrycznej i trafostacji wewnątrz hali (pom. 0.57 i 0.58),
- zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń działu badań i rozwoju, doprojektowanie schodów i urządzenia do transportu pionowego osób niepełnosprawnych oraz rezygnacja ze schodów w pomieszczeniu 0.03,

2. budynek hali magazynowej:

- zmiana całkowitej powierzchni zabudowy z 720,00 m² na 723,19 m²,
- zmiana powierzchni użytkowej z 696,57 m² na 719,90 m²,
- zmiana kubatury z 5 832,00 m³ na 4 602,38 m³,
- zmiana lokalizacji wejścia do budynku,
- zmiana wysokości budynku z 8,10 m na 7,71 m,
- zmiana kąta nachylenia połaci dachowych z 3% (1.72°) na 44,86% (24.16°),

3. Zmiana zbiornika odparowywalnego ZR2 na odparowywalno – wsiąkalny.

Pozostałe ustalenia decyzji Starosty Rawskiego nr 92/2023 z dnia 29 maja 2023 roku pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 18.09.2025 roku HERCO Sp. z o.o. wystąpiła do Starosty Rawskiego z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę – decyzja nr 92/2023 z dnia 29 maja 2023 roku zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na rozbudowę i przebudowę hal produkcyjno – magazynowych o halę produkcyjno – magazynową i budowę hali magazynowej na działkach o nr. ewid. 202/5, 202/7, 203/3, 204/3, 943/10, 943/11, 943/12, 943/17 i 943/18 w obrębie ewid. nr 0003 miejscowości Cielądz.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę załączono trzy egzemplarze projektu budowlanego zamiennego wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obwieszczeniem z dnia 03.10.2025 roku tut. organ zawiadomił osoby uznane za strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie przedmiotowego wniosku.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski.

Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej

96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31, www.powiatrawski.pl,
e-mail: starostwo@powiatrawski.pl

Po analizie przedłożonych dokumentów organ uznał, że pozwolenie na budowę nie wygasło, a zmiana ustaleń i warunków w przywołanej wyżej decyzji nie narusza uzasadnionego interesu osób trzecich.

Wobec faktu, że przepis prawa materialnego, tj. art. 36a Prawa budowlanego, dopuszcza zmianę decyzji w zakresie objętym wnioskiem, a wnioskodawca spełnił określone wymogi formalno - prawne, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, co powoduje, że z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna - strona, która zrzekła się odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) HERCO Sp. z o.o.
- 2) Strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika
- 3) aa

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Cielądz
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej