

BUDYNKI MIESZKALNE DO 70 m²

Warunki, które należy spełnić przy zgłoszeniu budowy budynku mieszkalnego w uproszczonej procedurze;

- Powierzchnia zabudowy do 70 m²,
- Budynek musi być wolnostojący i nie może mieć więcej niż dwie kondygnacje,
- Obszar oddziaływania w całości mieści się na działce, na której został zaprojektowany tzn. został usytuowany z zachowaniem normatywnych odległości od granic działki (4,00 m - ściana z otworami okiennymi lub drzwiowymi, 3,00 m - ściana pełna),
- Budowę realizowana jest w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.

Do zgłoszenia zamiaru budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70 m² należy dołączyć:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony przez osobę uprawnioną, na aktualnej mapie d/c projektowych oraz projekt architektoniczno – budowlany w postaci papierowej – w 3 egzemplarzach albo elektronicznej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, pozwoleń lub innych dokumentów,
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk PB-5),
- oświadczenie inwestora, że planowana budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."; klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń,
- oświadczenie inwestora o przyjęciu odpowiedzialności za kierowanie budową w przypadku nieustanowienia kierownika budowy,
- oświadczenie inwestora, że dokumentacja dołączona do zgłoszenia jest kompletna.