

BZiR
13.08.2025

Rawa Mazowiecka 12.08.2025

Zarząd Powiatu Rawskiego
za pośrednictwem
Pana Zbigniewa Sienkiewicza
Przewodniczącego
Rady Powiatu Rawskiego

Oświadczenie Radnych

Szanowni Państwo,

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o podjęcie działań mających na celu nieodpłatne przekazanie części działki ewidencyjnej nr 6/7 (pow. całkowita 12,2224 ha) położonej w Rawie Mazowieckiej, obręb 5 na rzecz Miasta Rawa Mazowiecka celem budowy cmentarza komunalnego.

Wniosek uzasadniamy faktem, iż w niedługim czasie jedyny cmentarz parafialny w naszym mieście zostanie w pełni zapełniony. Inicjatywa Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka Pana Piotra Irli dotycząca budowy cmentarza komunalnego na obrzeżach miasta a jednocześnie w miejscu bardzo dogodnym dla mieszkańców jest bardzo dobrym i oczekiwanym przez wielu rozwiązaniem. Podjęte przez miasto działania polegające na zakupie działki pod ten cel świadczą o zaawansowanych pracach, dlatego liczymy na wsparcie samorządu powiatowego w realizacji tego także ważnego celu publicznego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu, przedmiotowa działka wykorzystana może być jedynie na cele służby zdrowia (trwająca rozbudowa rawskiego szpitala powoduje, iż ta funkcja nie będzie w tym miejscu wykorzystana) a także opieki społecznej lub socjalnej. Dodatkową funkcją wynikającą z planu jest wykorzystanie działki jako terenu parku.

Mając na uwadze powyższe oraz deklarację Burmistrza dotyczącą daleko idącej współpracy w innych dziedzinach i zadaniach powiatowych liczymy, że decyzja polegająca na przekazaniu części działki niezbędnej do realizacji tego także ważnego celu publicznego będzie bardzo dobrą formą partnerstwa na szczeblu samorządowym, dzięki czemu mieszkańcy naszego miasta jak i powiatu będą mogli liczyć na kolejne formy współpracy pomiędzy samorządami.

Dodatkowym argumentem przemawiającym za wsparciem tego rozwiązania jest brak w naszym mieście cmentarza komunalnego na którym może być pochowany każdy zmarły

niezależnie od wyznania czy jego braku (wiemy, że w naszym mieście jak i na terenie powiatu przebywa coraz więcej osób innej narodowości a także innego wyznania). Cmentarz komunalny pełni również istotną rolę w pochówku osób bezdomnych czy posiadających bardzo niski status socjalny. Funkcjonowanie cmentarzy komunalnych jest bardzo jasne i klarowne gdyż wszystkie przepisy i regulaminy na nich obowiązujące wynikają z ustaw i lokalnych uchwał a cmentarz nie nastawiony jest na generowanie zysku. Osoby wybierające cmentarz komunalny często kierują się właśnie tymi przesłankami mając pewność co do stabilności zasad i przewidywanych kosztów.

Aktualnie działka 6/7 w dużej części nie jest wykorzystywana rolniczo a jej aktualny stan jest w bardzo złej kulturze rolnej, jest to działka o bardzo słabej klasyfikacji bonitacyjnej, oraz trudnym i złym ukształtowaniu terenu. Sprzedaż tej działki po cenie komercyjnej jest praktycznie niemożliwa a zapisy miejscowego planu zagospodarowania terenu praktycznie uniemożliwiają jej wykorzystanie na cele inne niż związane z celem publicznym. W przypadku przekazania jej na cele budowy cmentarza komunalnego pozostałą część można by zagospodarować i przekształcić na cele turystyczne. Jak wiemy z tą częścią miasta związana jest bogata historia z czasów średniowiecza kiedy funkcjonowało w tych okolicach otoczone fosą grodzisko zwane Anielską Górą. Warto nadmienić iż ten obiekt wpisany jest do wojewódzkiego rejestru zabytków.

W związku z powyższym mając na względzie poruszane w piśmie argumenty powodujące brak realnych możliwości sprzedaży działki podmiotowi prywatnemu a także jej pogarszający się stan liczymy na jej przekazanie samorządowi Miasta Rawa Mazowiecka licząc na dalszą współpracę pomiędzy samorządami co zadeklarował na połączonym posiedzeniu wspólnych komisji Pan Burmistrz Miasta Piotr Irla.

Z poważaniem

Radni Powiatu Rawskiego

Główny Kancelarz
Marek Szczęsny
Jan Gburek
Roman Gburek
Krzysztof Graczyński
Henryk Majewski



Starosta Rawski

Radni Powiatu Rawskiego

Grzegorz Stefaniak

Marek Szczśniak

Jerzy Cybulski

Tomasz Góraj

Krzysztof Starczewski

Henryk Majewski

Magdalena Klimczak

Nasz znak: BZiR.0003.76.2025.AG

Data: 2025-08-27

W odpowiedzi na wniosek grupy radnych złożony podczas XXVI sesji Rady Powiatu Rawskiego w dniu 12 sierpnia br., postulujący nieodpłatne przekazanie działki ewidencyjnej 6/7 o pow. ponad 1,22242 ha z zasobów Powiatu Rawskiego na rzecz Miasta Rawa Mazowiecka celem budowy cmentarza komunalnego w Rawie Mazowieckiej informuję:

W myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych, zakładanie i rozszerzanie cmentarzy komunalnych należy do zadań własnych gminy, co oznacza, że odpowiedzialność za tę usługę publiczną spoczywa na władzach miasta Rawa Mazowiecka. Znalazło to swój wyraz w Uchwale Nr X/65/2025 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 7 lutego 2025 r., w której radni wyrazili zgodę na nabycie przez Gminę Miasto Rawa Mazowiecka nieruchomości należącej do osoby fizycznej położonej w obrębie 5 miasta Rawa Mazowiecka, oznaczonej numerem ewidencyjnym 89, o pow. 1,7576 ha w celu urządzenia cmentarza komunalnego dla mieszkańców miasta Rawa Mazowiecka, a tym samym Miasto Rawa Mazowiecka zrealizowało swój cel.

Pismem z dnia 15 listopada 2024 r. Burmistrz Rawy Mazowieckiej zwrócił się z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie działki 6/7 na ten sam cel. Potrzeba współpracy jednostek samorządowych w realizacji potrzeb lokalnych społeczności złożona została w dniu 30 grudnia 2024 r. w odpowiedzi na propozycję zawiązania przez Miasto Rawa Mazowiecka i Powiat Rawski spółki samorządowej, której zadaniem byłoby urządzenie i prowadzenie cmentarza. Propozycji tej pan Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka nie przyjął.

Pragnę przypomnieć, iż na podstawie Uchwały Nr XV/99/2019 Rady Powiatu Rawskiego z dnia 28 listopada 2019 r., Uchwały Nr LXIII/355/2023 Rady Powiatu Rawskiego z dnia 28 lipca 2023 r. na działce o numerze ewidencyjnym 6/7 w 2020 r. ustanowiona została łączna hipoteka na kwotę 21 mln zł. a także na podstawie Uchwały Nr 632/2023 Zarządu Powiatu Rawskiego z dnia 8 sierpnia 2023 r. ustanowiono kolejną hipotekę na kwotę 3 mln. zł w związku z koniecznością zaciągnięcia przez SP ZOZ w Rawie Mazowieckiej pożyczki przeznaczonej na skonsolidowanie udzielonych uprzednio pożyczek.



Starosta Rawski

Zarząd Powiatu Rawskiego zobowiązany jest realizować w pierwszym rzędzie zadania wynikające z przepisów ustawy o samorządzie powiatowym, zaś ustawa o finansach publicznych nakłada na organ obowiązek oszczędnego gospodarowania środkami budżetowymi i majątkiem powiatu.

W związku z powyższym przypominam, że Powiat Rawski jest w trakcie realizacji szeroko zakrojonego programu inwestycyjnego obejmującego m.in. gruntowną przebudowę szpitala powiatowego, co niebywale obciąża budżet jednostki, a wciąż stoją przed nami zaniechane bądź niezrealizowane przez poprzednie zarządy, inwestycje remontowe w sześć niszczących wiaduktów drogowo-kolejowych, ponad 300 km dróg powiatowych czy placówki oświatowe.

W sytuacji, gdy wytrwale wraz z radnymi powiatowymi Prawa i Sprawiedliwości szukaliśmy wsparcia w zakresie pozyskania środków zewnętrznych koniecznych do przeprowadzenia inwestycji w majątku powiatu, a także gdy występowałem do Burmistrza Rawy Mazowieckiej i innych gmin naszego powiatu nie spotkałem się w żaden sposób z Państwa aprobatą i wsparciem.

Podsumowując, Burmistrz Rawy Mazowieckiej może złożyć Powiatowi propozycję odpłatnego przejęcia wnioskowanych gruntów. Wówczas zlecone zostanie wykonanie operatu szacunkowego i podejmę rozmowy z burmistrzem. Nadal również pozostaje w mocy wcześniejsza propozycja zawiązania spółki samorządowej, do której rzeczne grunty zostałyby wniesione aportem. Tym bardziej, że zadania związane z organizacją pochówku stanowią ustawowe zadania gminy.

STAROSTA

Adrian Galach