



KRAJOWA IZBA KOMINIARZY

Warszawa, dnia 02.09. 2025r.

Znak: MZ/ 27 /2025r

Komunikat Prezesa Krajowej Izby Kominiarzy do właścicieli i zarządców budynków w związku z rozpoczęciem sezonu grzewczego 2025/2026

W związku ze zbliżającym się sezonem grzewczym apeluję do wszystkich właścicieli i zarządców budynków o pilne dopełnienie obowiązków związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa kominowego.

Tegoroczny komunikat nabiera szczególnego znaczenia w świetle ostatnich tragicznych wydarzeń, takich jak pożar budynku mieszkalnego w Ząbkach, oraz w kontekście nowych, rygorystycznych przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Tradycyjnie Krajowa Izba Kominiarzy przypomina o fundamentalnych zasadach bezpiecznego użytkowania instalacji grzewczych i przewodów kominowych. Regularne kontrole stanu technicznego i czyszczenie przewodów kominowych – dymowych, spalinowych i wentylacyjnych – przeprowadzane przez wykwalifikowanych mistrzów kominiarskich, są nie tylko obowiązkiem prawnym, ale przede wszystkim podstawowym warunkiem ochrony życia i mienia.

Tragiczna przestroga z Ząbek

Wydarzenia z lipca bieżącego roku, kiedy to potężny pożar strawił dach i ostatnie kondygnacje budynku wielorodzinnego w Ząbkach, pozbawiając dachu nad głową setki rodzin, stanowią dramatyczne przypomnienie o potencjalnych konsekwencjach zaniedbań. Choć przyczyny tej tragedii są wciąż badane, jej skala uświadamia, jak szybko ogień może się rozprzestrzeniać i jak niszczycielską siłę stanowi. To zdarzenie musi stać się przestrogą dla nas wszystkich i motywacją do podjęcia wszelkich możliwych kroków w celu zminimalizowania ryzyka pożaru.

Nowe przepisy: Obowiązkowe czujki dymu i czadu

W trosce o bezpieczeństwo obywateli, wprowadzono nowe, istotne regulacje prawne. Zgodnie z nowelizacją rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, która weszła w życie 23 grudnia 2024 roku, **wprowadzono obowiązek montażu autonomicznych czujek dymu oraz tlenku węgla (czadu).**

Dla nowo powstałych budynków mieszkalnych obowiązek ten jest natychmiastowy. Dla budynków już istniejących wprowadzono okresy przejściowe. Właściciele i zarządcy mają obowiązek doposażenia lokali mieszkalnych w te ratujące życie urządzenia.

KRAJOWA IZBA KOMINIARZY Stowarzyszenie ul. Grzybowska 87, Concept Tower, 00-844 Warszawa

KRS: 0000602882, REGON: 363771963, NIP: 5272760609 www.izbakominiarzy.pl

Konto bankowe: Bank BGŻ BNP Paribas, nr 10 2030 0045 1110 0000 0287 6460

Krajowa Izba Kominiarzy z całą mocą podkreśla: **montaż czujek dymu i czadu to inwestycja w życie i zdrowie mieszkańców.** Czujki te, poprzez głośny alarm, są w stanie obudzić domowników w nocy, dając im bezcenny czas na ewakuację w przypadku pojawienia się ognia lub śmiertelnie niebezpiecznego, niewidocznego i bezwonnego tlenu węgla.

Podstawowe obowiązki właścicieli i zarządców budynków

Przypominamy o kluczowych obowiązkach, których regularne wypełnianie jest gwarancją bezpieczeństwa:

- **Regularne czyszczenie przewodów kominowych:**
- Co najmniej **4 razy w roku** w budynkach opalanych paliwem stałym (węgiel, drewno).
- Co najmniej **2 razy w roku** w budynkach opalanych paliwem gazowym i płynnym.
- Co najmniej **1 raz w roku** należy czyścić przewody wentylacyjne.
- **Coroczna kontrola stanu technicznego instalacji kominowej:** Przegląd powinien być przeprowadzony przez mistrza kominiarskiego i udokumentowany protokołem elektronicznym. Elektroniczny protokół kominiarski to nowoczesne narzędzie, które od września 2023 roku stało się obowiązkową formą potwierdzenia wykonania przeglądu przewodów kominowych w Polsce. Zastępuje on tradycyjne dokumenty papierowe i jest integralną częścią Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB).

Uwaga: e-protokół jest jedyną akceptowaną formą potwierdzenia przeglądu.

Brak takiego dokumentu może być podstawą do odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela w razie pożaru.

- **Zapewnienie swobodnego dostępu do kominów** oraz urządzeń z nimi związanych.
- **Systematyczne usuwanie zanieczyszczeń** z kratki wentylacyjnych i nawiewników.

Akcja społeczna "Zaproś kominiarza"

Chcąc budować świadomość i promować właściwe postawy, Krajowa Izba Kominiarzy, wspólnie z innymi organizacjami, prowadzi ogólnopolską akcję społeczną **"Zaproś kominiarza"**.

Cieszymy się, że tak ważna inicjatywa od lat spotyka się z uznaniem i wsparciem.

Patronat honorowy nad akcją objął Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej, co podkreśla wspólną troskę służb mundurowych i rzemiosła kominiarskiego o bezpieczeństwo Polaków.

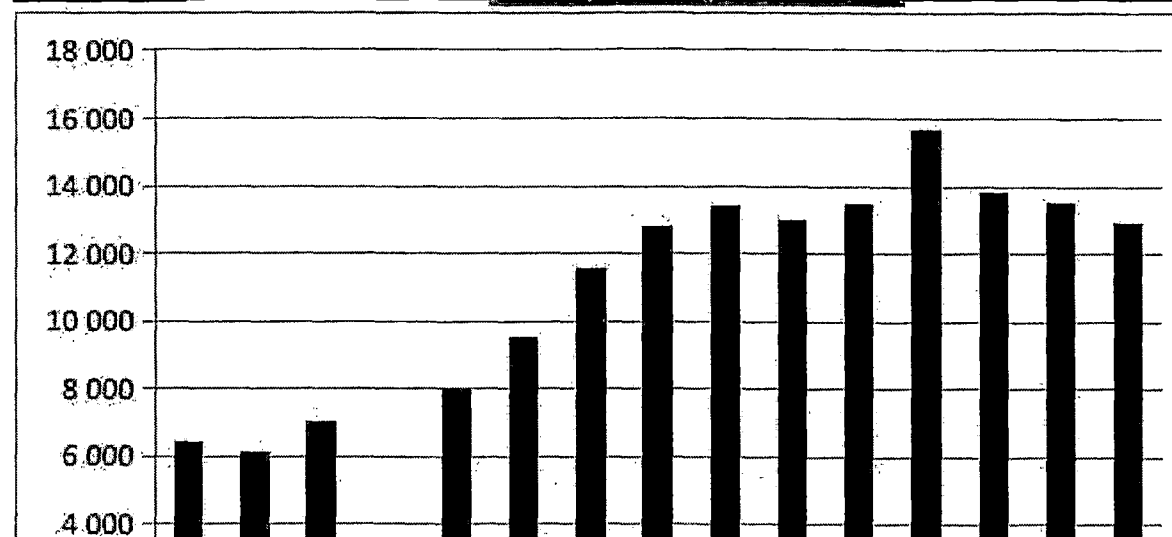
Nie pozwólmy, aby kolejna tragedia stała się statystyką. Zadbajmy o bezpieczeństwo swoje i swoich bliskich. Zaprośmy kominiarza nie tylko z obowiązku, ale i z troski. Wyposażmy nasze domy i mieszkania w czujki dymu i czadu. Te proste działania mogą uratować życie.

Prezes
Krajowej Izby Kominiarzy

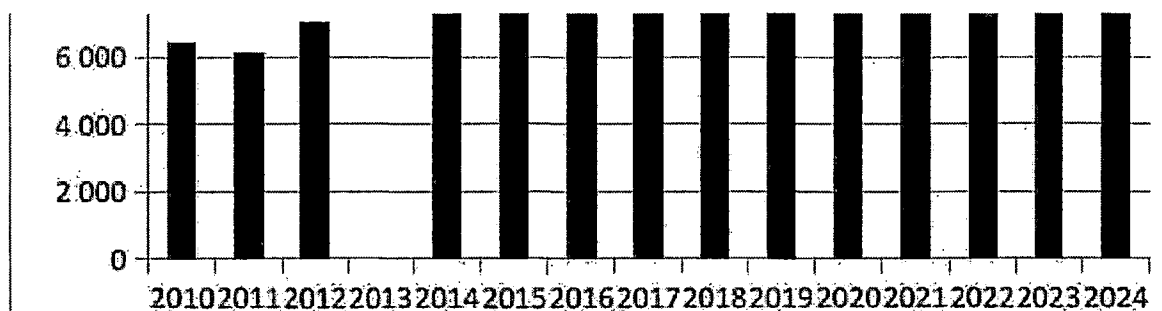
Marcin Ziombski

Przypuszczalna przyczyna pożarów w zakresie urządzeń grzewczych na paliwa stałe, ciekłe i gazowe 2010-2024

Rok	15. Wady urządzeń grzewczych na paliwo stałe	16. Nieprawidłowa eksploatacja urządzeń grzewczych na paliwo stałe	17. Wady urządzeń grzewczych na paliwo ciekłe	18. Nieprawidłowa eksploatacja urządzeń grzewczych na paliwo ciekłe	19. Wady urządzeń grzewczych na paliwo gazowe	20. Nie eksploatacja urządzeń grzewczych
2010	2 557	6 413	112	102	249	
2011	2 151	6 108	102	86	190	
2012	2 586	6 989	109	100	218	
2013	bd	bd	bd	bd	bd	
2014	2 180	7 944	106	107	224	
2015	2 321	9 509	70	112	196	
2016	2 711	11 555	117	121	216	
2017	2 470	12 765	108	135	215	
2018	2 500	13 382	97	160	198	
2019	2 266	12 930	79	170	209	
2020	2 315	13 422	103	169	171	
2021	2 544	15 626	105	175	176	
2022	2 171	13 774	103	159	181	
2023	1 799	13 486	58	112	159	
2024	1 712	12 879	65	129	157	



W latach 2011- 2021 ilo spowodowanych niepi eksploatacją urządzeń o na paliwo stałe wzrost



<https://www.gov.pl/web/kgpsp/interwencje-psp>

Dane statystyczne KG PSP

źródło: KG PSP, data dostępu 02.07.2025

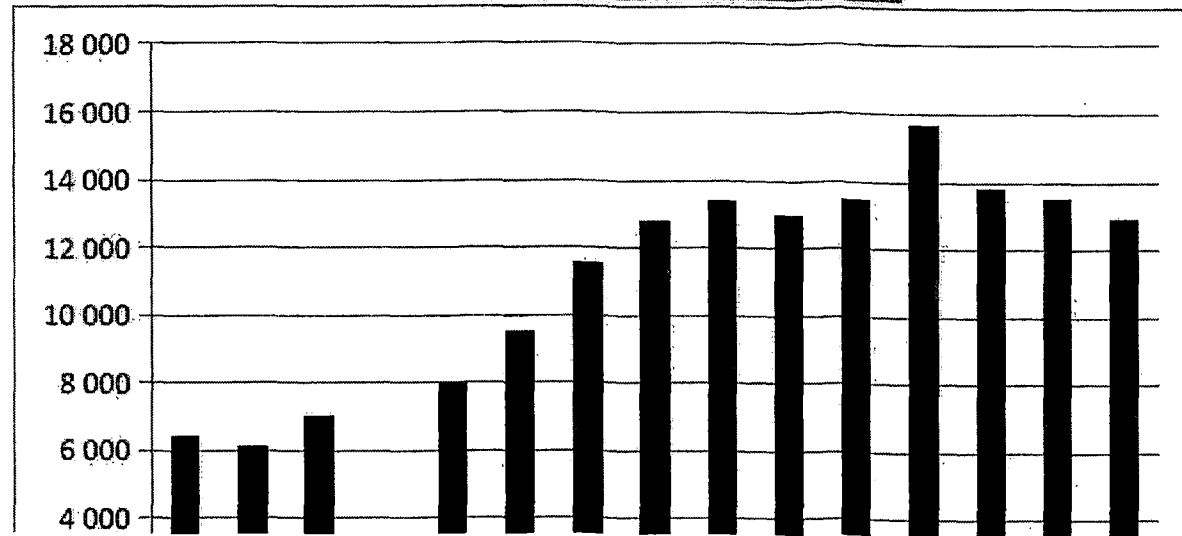
13. Przypuszczalna przyczyna pożarów w rozbiciu na woję

Opracowanie Krajowa Izba Kominarzy 02.07.2025r.

Wykres: Liczba pożarów przyczyna: nieprawidłowa eksploatacja urządzeń grzewczych na paliwo stałe

Przypuszczalna przyczyna pożarów w zakresie urządzeń ogrzewczych na paliwa stałe, ciekłe i gazowe 2010-2024

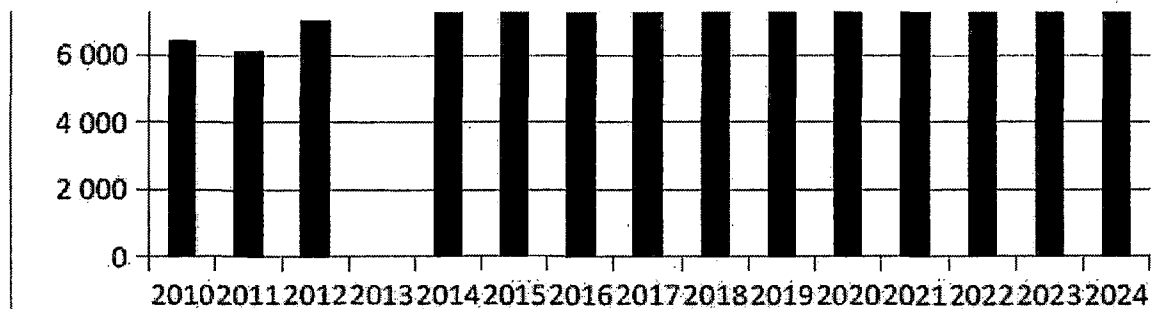
Rok	15. Wady urządzeń ogrzewczych na paliwo stałe	16. Nieprawidłowa eksploatacja urządzeń ogrzewczych na paliwo stałe	17. Wady urządzeń ogrzewczych na paliwo ciekłe	18. Nieprawidłowa eksploatacja urządzeń ogrzewczych na paliwo ciekłe	19. Wady urządzeń ogrzewczych na paliwo gazowe	20. Nie eksploatacja urządzeń ogrzewczych
2010	2 557	6 413	112	102	249	
2011	2 151	6 108	102	86	190	
2012	2 586	6 989	109	100	218	
2013	bd	bd	bd	bd	bd	
2014	2 180	7 944	106	107	224	
2015	2 321	9 509	70	112	196	
2016	2 711	11 555	117	121	216	
2017	2 470	12 765	108	135	215	
2018	2 500	13 382	97	160	198	
2019	2 266	12 930	79	170	209	
2020	2 315	13 422	103	169	171	
2021	2 544	15 626	105	175	176	
2022	2 171	13 774	103	159	181	
2023	1 799	13 486	58	112	159	
2024	1 712	12 879	65	129	157	



W latach 2011- 2021 ilość spowodowanych nieprawidłową eksploatacją urządzeń ogrzewczych na paliwo stałe wzrosła.

<https://www.gov.pl/web/kgpsp/interwencje-psp>

Dane statystyczne KG PSP



<https://www.gov.pl/web/kgpsp/interwencje-psp>

Dane statystyczne KG PSP

źródło: KG PSP, data dostępu 02.07.2025

13. Przypuszczalna przyczyna pożarów w rozbiciu na woję

Opracowanie Krajowa Izba Kominiarzy 02.07.2025r.

Wykres: Liczba pożarów przyczyna: nieprawidłowa eksploatacja urządzeń grzewczych na paliwo stałe