

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

RT-II.7511.5.2024

Łódź, 8 września 2025 r.

Pan

Adrian Galach

Starosta Rawski

Pan

Mariusz Cheba

Wójt Gminy Regnów

Szanowny Panie Starosto,

Szanowny Panie Wójcie,

Wojewoda Łódzki, na wniosek Pani [imię i nazwisko] prowadzi postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji z dnia 28 czerwca 2010 r. znak: GG.I.KK.6012-8/10, którą Starosta Rawski ustalił, że działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 79, 205/1, 205/3, 205/5, 205/6, 208/1, 210/1, 212, 216, 236, 271, 272, 273, 276/3, 276/6, 276/7, 276/8, 276/9, 276/11, 276/12, 277, 284, 291 i 292 położone w obrębie Annosław gmina Regnów, o łącznej powierzchni 2,1000 ha stanowią mienie gminne. Państwo [imię i nazwisko] domagają się uchylecia powyższej decyzji, w części dotyczącej działki nr 291 o pow. 0,0500 ha położonej w obrębie Annosław gminy Regnów, ponieważ, Ich zdaniem, część działki nr 291 stanowi grunt prywatny należący do Wnioskodawców. Pani [imię i nazwisko] Pan [imię i nazwisko] uznani zostali za stronę w prowadzonym postępowaniu wobec przedmiotowej decyzji.

W uzasadnieniu decyzji z dnia 28 czerwca 2010 r. znak: GG.I.KK.6012-8/10, Starosta Rawski wyjaśnił m.in., iż przedmiotowe działki stanowiły drogi, istniały już w latach 30-tych poprzedniego wieku, które wpisane zostały w ewidencji gruntów i budynków jako grunty Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji. Przedmiotowe działki są drogami gruntowymi, nieutwardzonymi, i nie zostały zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych. Zapis w rejestrze gruntów, a także sposób wykorzystywania przedmiotowych nieruchomości, świadczy iż jest to mienie służące mieszkańcom wsi (...). W przedmiotowej sprawie nie znaleziono dowodu mogącego wskazywać, że przedmiotowe nieruchomości kiedykolwiek miały inne przeznaczenie lub, że stanowiły własność osób fizycznych,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

jak również nie było prowadzone postępowanie administracyjne mające na celu regulację stanu prawnego w/w nieruchomości.

Decyzja ta stała się z dniem 20 lipca 2010 r. ostateczna, czyli wiążąca w sprawie.

Przedmiotowa decyzja oraz przekazane akta sprawy potwierdzają stan prawny wymienionych działek ustalony w dniu 5 lipca 1963 r. tj. w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnoty gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140).

Zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa reprezentowaną m.in. w wyrokach WSA w Warszawie z dnia 26 kwiecień 2021 r. sygn. akt IV SA/Wa 191/21, wskazane jest uzupełnienie materiału dowodowego, poprzez złożenie wyjaśnień, potwierdzonych archiwalnymi dokumentami obejmującymi okresy wcześniejsze od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołania gromadzkich rad narodowych (D. U. Nr 43, poz. 191) do wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. do dnia 5 lipca 1963 r.). Konieczne jest jeszcze ustalenie, czy dane nieruchomości były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. W materiałach dowodowych przesłanych do organu znajdują się wprawdzie dokumenty archiwalne z 1927 r. czy 1929 r., jednak daty ich są prawie niewidoczne, zamazane. Dokumenty archiwalne mogą dotyczyć także faktu przynależności danej nieruchomości do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego.

Z tego też względu, uzasadnione jest wystąpienie do Pana Starosty Rawskiego i Pana Wójta Gminy Regnów – jako do reprezentantów organu samorządu terytorialnego, którzy na mocy przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. związani są z wydaniem decyzji z dnia 28 czerwca 2010 r. znak: GG.I.KK.6012-8/10. Zwracam się zatem z prośbą niezależnie do Pana Starosty Rawskiego i niezależnie do Pana Wójta Gminy Regnów o złożenie wyjaśnień i przesłanie archiwalnych dokumentów, o jakich jest mowa w ww. piśmie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma. W korespondencji kierowanej do tutejszego urzędu proszę powołać się na znak sprawy: **RT-II.7511.5.2024.**

Z poważaniem

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Andrzej Janik
Dyrektor Wydziału Rolnictwa
i Transportu

(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Starosta Rawski /ePUAP, 2 egz.
2. Wójt Gminy Regnów/ePUAP/, 2 egz.
3. Sołtys wsi Annosław/ePUAP/ 1 egz..
4. Samorząd Mieszkańców wsi Annosław/ePUAP/ 1 egz.
5. Pani, poczta Polska/,
6. Pan,
7. aa.