



STAROSTA RAWSKI

Nasz znak: SAB.I.6740.416.2017.UG/JK

Data: 26 sierpnia 2025 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418), w związku z art. 163 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U z 2024 roku, poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 maja 2025 roku (uzupełnionego w dniu 07 sierpnia 2025 roku);

zatwierdzam projekt zamienny i zmieniam

decyzję Starosty Rawskiego nr 416/2017 z dnia 07 listopada 2017 roku, zezwalającą MGL Sp. z o.o. na rozbudowę hali produkcyjno – magazynowej z częścią biurowo – socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. o nr ewid. 3/18 obręb 0005 miasta Rawa Mazowiecka przy ulicy Opoczyńskiej **w następującym zakresie:**

- **rozbudowy istniejącego budynku produkcyjno – magazynowego z częścią biurowo socjalną,**
- **budowy wiaty,**
- **przebudowy istniejących utwardzeń terenu (dodatkowe miejsca parkingowe i dojazd do nowoprojektowanej części budynku),**
- **przebudowy zewnętrznej infrastruktury technicznej w tym budowy naziemnego zbiornika na wody opadowe.**

Przedmiotowa decyzja została zmieniona decyzją Starosty Rawskiego z dnia 05 lutego 2019 roku w zakresie objętym projektem budowlanym zamiennym, stanowiącym załącznik do ww. decyzji.

Pozostałe ustalenia decyzji Starosty Rawskiego nr 416/2017 z dnia 07 listopada 2017 roku pozostają bez zmian.

Autorzy projektu zamiennego:

1. **Michał Trybuł** – posiada uprawnienia budowlane o nr ewid. MA/071/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP – zaświadczenie Izby

Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej

96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31, www.powiatrawski.pl,
e-mail: starostwo@powiatrawski.pl

Architektów Rzeczypospolitej Polskiej o nr weryfikacyjnym: MA-3090-51F5-2B6A-5777-C233;

2. **Agnieszka Pyrzanowska** – posiada uprawnienia budowlane o nr ewid. MA/074/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Jest członkiem Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej – zaświadczenie Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze weryfikacyjnym: MA-2364-Y3B4-1567-25Y2-89E2.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 29 maja 2025 roku MGL Sp. z o.o., reprezentowana przez pełnomocnika – p. Michała Lusę wystąpiła do Starosty Rawskiego z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę nr 416/2017 z dnia 07.11.2017 roku obejmującego rozbudowę hali produkcyjno – magazynowej z częścią biurowo – socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. o nr ewid. 3/18 obręb 0005 miasta Rawa Mazowiecka przy ulicy Opoczyńskiej.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę załączono trzy egzemplarze projektu budowlanego zamiennego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Podczas analizy przedłożonych dokumentów tut. organ stwierdził nieprawidłowości w złożonej dokumentacji, wobec powyższego pismem z dnia 09 czerwca 2025 roku nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia stwierdzonych niezgodności.

W dniu 15 lipca 2025 roku, do tut. organu wpłynął wniosek inwestora o przedłużenie terminu uzupełnienia braków wskazanych w postanowieniu z dnia 09 czerwca 2025 roku.

Postanowieniem z dnia 17 lipca 2025 roku, Starosta Rawski przychylił się do złożonego wniosku i ustalił termin uzupełnienia nałożonego obowiązku do dnia 30 września 2025 roku.

W dniu 07 sierpnia 2025 roku Wnioskodawca uzupełnił braki wynikające z postanowienia Starosty Rawskiego z dnia 09 czerwca 2025 roku.

Obwieszczeniem z dnia 08 sierpnia 2025 roku, Starosta Rawski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie przedmiotowego wniosku. W terminie wyznaczonym przez organ nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia dotyczące prowadzonego postępowania administracyjnego.

Po analizie przedłożonych dokumentów organ uznał, że pozwolenie na budowę

nie wygasło, a zmiana ustaleń i warunków w przywołanej wyżej decyzji nie narusza uzasadnionego interesu osób trzecich.

Wobec faktu, że przepis prawa materialnego, tj. art. 36a Prawa budowlanego, dopuszcza zmianę decyzji w zakresie objętym wnioskiem, a wnioskodawcy spełnili określone wymogi formalno - prawne, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, co powoduje, że z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna - strona, która zrzekła się odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

Z up. Starosty Rawskiego

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) MGL Sp. z o.o.
- 2) Michał Lusa – pełnomocnik
- 3) Strony postępowania poprzez obwieszczenie
- 4) aa

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej