

STAROSTA RAWSKI
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka

GG.I.6622.1.4.2025.KP

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 10, art. 49, art. 61 § 1 i 4 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t. j. ze zm.) oraz art. 8a ust. 7 i art. 8b *ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2022 r., poz. 140 t. j. ze zm.) zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie dotyczącej:

Ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej Wsi Garłów, składającej się z działki oznaczonej w EGiB nr 160 (pow. 0,45 ha), 47/3 (pow. 1,18 ha) położonych w obrębie 0007 Garłów, Gmina Rawa Mazowiecka **oraz wykazu obszaru gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.**

Uzasadnienie

W związku z brakiem złożenia w terminie ustawowym, tj. do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Garłów gm. Rawa Mazowiecka obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 160 i 47/3, wniosków w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału w tej wspólnocie oraz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, Starosta Rawski wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Garłów, gm. Rawa Mazowiecka.

Decyzją Prezydium Powiatowego Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej z dnia 10.01.1973 roku znak OT-480/3/73 cyt.: „uznano za wspólnotę gruntową nieruchomości rolne położone na terenie wsi Garłów pow. Rawa Mazowiecka o pow. ogólnej 1,62ha wykazane na mapach ewidencyjnych i w rejestrach ewidencyjnych gruntów, jako działki oznaczone następującymi numerami :

1. Nr 47 o pow. 1,17ha pastwisko
2. Nr 160 o pow. 0,45ha pastwisko.”

Decyzja ta uprawomocniła się dnia 17.02.1973 roku.

Zgodnie z zapisami art. 8a ust. 7 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* w przypadku, gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 i 2 w/w ustawy, Starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie. Z uwagi na to, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Garłów gm. Rawa Mazowiecka oraz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Organ administracji publicznej zgodnie z art. 10 § 1 i 73 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t. j. ze zm.) strony mają

prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, uzupełniania materiału dowodowego, składania wniosków i zastrzeżeń oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, ul. Plac Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka, pok. nr 4 w godzinach pracy urzędu po uprzednim umówieniu się telefonicznym pod nr telefonu (46) 814 27 45 wew. 19. Możliwość zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej rozstrzygnięciem jest prawem, nie zaś obowiązkiem strony.

W myśl art. 8f *Ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* decyzje, postanowienia, oraz inne pisma w sprawach, o których mowa w art. 6a oraz 8e, doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.

Ponadto zawiadamiam, iż z uwagi na szczególnie skomplikowany charakter sprawy, sprawa nie może być rozpoznana w terminie określonym w art. 35 Kpa. Na podstawie art. 36 Kpa **wyznaczam nowy termin jej rozpatrzenia do dnia 31 października 2025 r.**

Zgodnie z art. 37 *Kodeksu postępowania administracyjnego* stronie w przypadku bezczynności organu załatwiającego sprawę oraz w przypadku przewlekłości prowadzenia postępowania, przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia. Ponaglenie winno zawierać uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia tj. Wojewody Łódzkiego - art. 8m *Ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*.

**z up. Starosty
mgr Anna Ostalska
Kierownik Oddziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami**

Otrzymują:

1. Gmina Rawa Mazowiecka rep. przez Wójta Gminy
(celem zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia)
Urząd Gminy w Rawie Mazowieckiej
Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka
2. Sołtys wsi Garłów – Pan Grzegorz Walas
(celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia)
3. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa w/m
4. Tablica ogłoszeń Starostwa w/m
5. a/a

Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej
96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31,
www.powiatrawski.pl, e-mail: starostwo@powiatrawski.pl
Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /i3g39v5qbi/skrytka, /i3g39v5qbi/SkrytkaESP

Informujemy, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”). Pełna informacja o Ochronie Danych Osobowych, tu <https://bip.powiatrawski.pl/odo>