

Rawa Mazowiecka, dnia 25 czerwca 2025 r.

Nasz znak **GG.I.6623.2.3.2025.MS**

ZAWIADOMIENIE **o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego**

Na podstawie art.61 § 1 i 4, art. 62, art. 49a i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku poz. 572 ze zm., dalej Kpa) oraz § 6 ust. 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U z 2012 roku, poz. 1246 dalej Rozporządzenia g.k.g.),

zawiadamiam, że ramach prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla obszaru obrębu **Żelazna Nowa gminy Sadkowiec** w dniu 25 czerwca 2025 roku wszczęte zostało z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów w odniesieniu do gruntów dla których stwierdzono zmianę użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Wykonawcą klasyfikacji w ramach prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków gminy Sadkowiec jest:

Geokart-International Sp. z o. o.
35-113 Rzeszów; ul. Wita Stwosza 44
tel. 667-940-164, fax. (17) 864-14-62,
e-mail: biuro@geokart.com.pl;
www.geokart.com.pl

1) Podstawa prawna przeprowadzenia klasyfikacji

Gleboznawcza klasyfikacja gruntów zostanie przeprowadzona na podstawie art.7d, art. 20 i art. 22 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) oraz przepisów §3 i §4 pkt. 1 i 4 Rozporządzenia g.k.g.. Zgodnie z art. 62 Kpa cyt.: „w sprawach, w których prawa lub obowiązki stron wynikają z tego samego stanu faktycznego oraz z tej samej podstawy prawnej i w których właściwy jest ten sam organ administracji publicznej, można wsząć i prowadzić jedno postępowanie dotyczące więcej niż jednej strony.”

2) Obszar objęty klasyfikacją.

Klasyfikacją gruntów, która dotyczy zmienionych użytków gruntowych, zostaną objęte działki położone w obrębie **Żelazna Nowa, gm. Sadkowiec** oznaczone numerami : **87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117/1, 123, 124, 125, 126, 129, 130/2, 131, 132, 133, 134, 135, 136/1, 137, 138, 139, 140, 141/2, 142, 148, 150/1, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 170, 171/2, 172, 176, 177, 178, 179, 180, 181/1, 181/2, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202/1, 202/2, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 224, 225, 226, 227, 233, 244, 245, 253/2, 253/3, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 269, 270, 273, 274, 276, 277, 278/1, 279, 280/1, 280/2, 311.**

3) Miejsce i termin rozpoczęcia czynności klasyfikacyjnych w terenie.

Czynności klasyfikacyjne w terenie rozpoczną się **zebraniem informacyjnym** w dniu **17 września 2025 r. w Lewinie w budynku Świetlicy Środowiskowej o godz. 9:00.**

4) Harmonogram przeprowadzenia klasyfikacji

Lp.	Zakres prac – osoba realizująca	Planowany termin
1	Przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie – Klasyfikator.	09-10.2025r.
2	Sporządzenie projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów zawierającego mapę klasyfikacji i protokół – Klasyfikator.	10.2025r.
3	Wyłożenie Projektu ustalenia klasyfikacji, rozpatrzenie zastrzeżeń - Starosta Rawski.	11.2025r.
4	Wydanie decyzji w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zawierającej również informacje o sposobie rozpatrzenia zastrzeżeń zgłoszonych do projektu ustalenia klasyfikacji -Starosta Rawski.	12.2025r.

Szczegółowy porządek przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych w terenie zostanie ustalony z zainteresowanymi osobami na zebraniu w dniu 17 września 2025 r.

Zgodnie z § 7 ust. 3 i ust. 4 Rozporządzenia g.k.g. czynności klasyfikacyjne w terenie klasyfikator przeprowadza w obecności właścicieli. Niestawiennictwo któregośkolwiek z właścicieli nie wstrzymuje przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych w terenie. Na podstawie czynności klasyfikacyjnych w terenie upoważniony klasyfikator opracowuje projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów zawierający mapę klasyfikacji i protokół, który zostanie wyłożony do publicznego wglądu. O miejscu i terminie wyłożenia projektu zainteresowani zostaną powiadomieni odrębnym pismem. Po zakończeniu postępowania administracyjnego wydana zostanie decyzja w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zawierająca również informacje o sposobie rozpatrzenia zastrzeżeń zgłoszonych do projektu ustalenia klasyfikacji.

5) Imię i nazwisko klasyfikatora.

Do czynności przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, na podstawie §5 ust.2 Rozporządzenia g.k.g. upoważniony został w dniu 25 czerwca 2025 roku przez Starostę Rawskiego klasyfikator Pan Dariusz Cisowski (tel. 609 657 553 dostępny w godzinach 7:00-12:00 od poniedziałku do piątku.).

W toku postępowania strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać uwagi. W Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Plac Wolności 1 pokój nr 4 w godzinach urzędowania.

Wypełniając obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 61 § 5 Kpa informacje przekazuję (wydruk w załączeniu), o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679. Zgodnie z art. 2a § 3 Kpa, wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie wpływa na tok i wynik postępowania.

W myśl § 6 ust. 3 Rozporządzenia g.k.g. zawiadomienie o wszczęciu z urzędu przeprowadzenia klasyfikacji doręcza się na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń w miejscowości Żelazna-Nowa, w Urzędzie Gminy Sadkowiec oraz w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej na okres do dnia 26 lipca 2025 roku włącznie.

Na podstawie art. 41 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. Zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Na podstawie art. 40 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego.

Zgodnie z art. 49a i 49 Kpa uprzedzam, że kolejne zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej nastąpi w formie publicznego obwieszczenia poprzez udostępnienie pisma : 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej w zakładce Geodezja/ModernizacjaEGiB/Gmina Sadkowiec; 2) na tablicy ogłoszeń u Sołtysa wsi. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

**z up. Starosty
mgr Anna Ostalska
Kierownik Oddziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami**

Otrzymują:

1) Właściciele wg. rozdzielnika.

Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej
 - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
 - celem umieszczenia na stronie internetowej - Biuletyn Informacji Publicznej
2. Pani Karolina Kowalska - Wójt Gminy Sadkowiec
 - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
3. Sołtys wsi Żelazna Nowa
 - celem podania do publicznej wiadomości
4. Geokart-International Sp. z o.o.
35-113 Rzeszów; ul. Wita Stwosza 44
5. Justyna Stelmach -Lewicka
Studio Plan
Pracownia Projektów i Konsultingu Mateusz Czerch,
43-382 Bielsko-Biała, ul. Jaworzańska 196;
6. a/a

Informujemy, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”). Pełna informacja o Ochronie Danych Osobowych, tu <https://bip.powiatrawski.pl/odo>