

P R O T O K Ó Ł NR 67 /2025
z posiedzenia Zarządu Powiatu Rawskiego
odbytego w dniu 29 kwietnia 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie zarządu zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto w obradach brali udział: Kierownik Oddziału Promocji, Kultury i Sportu Jerzy Stępnia, dyrektor Wydziału Polityki Społecznej Jaromir Tomaszewski, dyrektor Wydziału Organizacyjnego Tomasz Nowicki, kierownik Oddziału Zdrowia i Spraw Obywatelskich Urszula Przerwa, dyrektor Wydziału Infrastruktury Piotr Kucharski, zastępca dyrektora Wydziału Infrastruktury Sebastian Gromek, p.o. Kierownika Zarządu Dróg Powiatowych Ryszard Studziński, członek Rady Powiatu Roman Ciszewski, p.o. Z-ca Dyrektora Oddziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Anna Ostalska. Posiedzeniu przewodniczył starosta Adrian Galach.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia zarządu.
3. Notatka z otwarcia ofert – dostawa emulsji do remontów cząstkowych.
4. Notatka z otwarcia ofert – dostawa grysów do remontów cząstkowych.
5. Notatka z otwarcia ofert – dostawa kruszywa do remontów cząstkowych.
6. Notatka z otwarcia ofert – dostawa mieszanki na zimno do remontów cząstkowych.
7. Pismo z Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie porozumienia dot. zarządzania drogami powiatowymi.
8. Notatka z otwarcia ofert – odnowienie oznakowania poziomego.
9. Stan techniczny wiaduktów kolejowych nad CMK oraz dalsze postępowanie.
10. Wyrażenie zgody na przejście kablem elektroenergetycznym wzdłuż drogi powiatowej 4122E w m. Szwejki Małe o długości ok. 97 m. Inwestor PGE Dystrybucja, pełnomocnik Rafał Adamczyk.
11. Uchwała Zarządu Powiatu Rawskiego w sprawie zmian w regulaminie organizacyjnym Starostwa powiatowego w Rawie Mazowieckiej.
12. Uchwała Zarządu Powiatu Rawskiego w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia konsultacji społecznych w zakresie Budżetu Obywatelskiego Powiatu Rawskiego na 2025 rok.
13. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej. Dotyczy postępowania pn.: „Kompleksowe Ubezpieczenie dla Powiatu Rawskiego i jego jednostek organizacyjnych na lata 2025 – 2028”.
14. Informacja o kosztach wykonania operatów szacunkowych dc. aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa poł. na terenie powiatu rawskiego.
15. Informacja o kosztach wykonania operatów szacunkowych dc. ustalenia wartości nieruchomości Skarbu Państwa poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Południowej w związku z planowanym zbyciem tych nieruchomości .
16. Informacja o kosztach wykonania operatu szacunkowego dc. ustalenia wynagrodzenie z tytułu obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rawskiego poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Targowej (obr. 4, dz. nr 307/11, 308/5).
17. Rozpatrzenie wniosku firmy TOMPOL CAPITAL Warszawa, dotyczącego wyrażenia zgody na umieszczenie na nieruchomości poł. w Rawie Mazowieckiej stanowiącej własność Powiatu (dz.

nr 548/3 i 548/5 obr.4) tymczasowego przyłącza kablowego niskiego napięcia , na okres do 30 września 2026r.

18. Opinia komisji konkursowej w sprawie dotacji klubów sportowych.
19. Sprawozdanie z działalności SPZOZ za 2024 rok.
20. Sprawozdanie za 2024 rok z zawartych przez SPZOZ umów najmu i dzierżawy.
21. Plan finansowy i inwestycyjny SPZOZ na 2025 rok.
22. Informacja o sytuacji finansowej SPZOZ na podstawie F-01 za I kw. 2025 roku.
23. Wniosek SPZOZ o wsparcie finansowe działania promującego zdrowie psychiczne.
24. Ocena zasobów pomocy społecznej.
25. Uchwała Zarządu Powiatu Rawskiego w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Powiatowej Biblioteki Publicznej im. ks. bp. Józefa Zawitkowskiego w Rawie Mazowieckiej.
26. Uchwała Zarządu Powiatu Rawskiego w sprawie zmian w budżecie na 2025 rok.
27. Uchwała Zarządu Powiatu Rawskiego w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2025 rok.
28. Projekt Uchwały Rady Powiatu Rawskiego w sprawie zmian budżetu roku 2025.
29. Projekt Uchwały Rady Powiatu Rawskiego w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Rawskiego na lata 2025-2039.
30. Sprawy różne.
31. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcia posiedzenia Zarządu Powiatu o godz. 12³⁰ dokonał starosta Adrian Galach witając zaproszonych gości oraz członków zarządu.

Ad. 2 Do protokołu z poprzedniego posiedzenia zarządu uwag nie zgłoszono. Został przyjęty jednogłośnie. Do propozycji porządku obecnego posiedzenia zarządu uwag również nie zgłoszono.

Ad. 3 Dyrektor Wydziału Infrastruktury Piotr Kucharski, przedstawił Zarządowi Powiatu notatkę z otwarcia ofert w postępowaniu prowadzonym na podstawie Zarządzenia nr 8/2012 Starosty Rawskiego z dnia 20 lipca 2021 roku w sprawie wprowadzenia w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł, dotyczącym rozeznania rynkowego poprzez zapytanie ofertowe pod tytułem: „Dostawa emulsji asfaltowej do remontu częściowych dróg powiatowych na terenie powiatu rawskiego w ilości 80 ton”.

Zapytanie ofertowe zostało dostarczone do trzech wykonawców:

- Rejon Robót Drogowych DROG – BUD Sp. z o.o., ul. I. Krasickiego 18 A, 32-566
- Przedsiębiorstwo Budowy i Utrzymania Dróg MIRDGÓR Mirosław Kozera, ul. Tomaszowska 62, 96-200 Rawa Mazowiecka
- OLAN POŁUDNIE SP. z o.o., ul. Szkolna 6, 33-200 Dąbrowa Tarnowska

W wyznaczonym terminie, tj. 16.04.2025 r., wpłynęła jedna oferta od firmy OLAN POŁUDNIE SP. z o.o. ul. Szkolna 6, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, z ceną ofertową w wysokości 129 600,00 netto/159 408,00 brutto (cena brutto/ 1 t 1992,60 zł).

Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionymi informacjami.

Ad.4 Dyrektor Wydziału Infrastruktury Piotr Kucharski, działając na podstawie regulaminu udzielenia zamówień publicznych, przedstawił Zarządowi notatkę z otwarcia ofert w postępowaniu na dostawę grysów bazaltowych do remontu częściowych dróg powiatowych.

Zapytanie ofertowe w przedmiotowej sprawie zostało dostarczone do trzech wykonawców:

- PPHU TRANSBET Henryk Idzikowski, Nowy Regnów 21a, 96-232 Regnów
- Przedsiębiorstwo Transportowo – Usługowe „JAWARO” Jakubowski Waldemar ul. Gnieździńska 30, 26-070 Łopuszno
- „Gessek” Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowo Waldemar Gessek, ul. Kwiatowa 9, 96-130 Głuchów

W wyznaczonym terminie tj. 16.04.2025 r., wpłynęła jedna oferta. Ofertę złożyła firma: Przedsiębiorstwo Transportowo – Usługowe „JAWARO” Jakubowski Waldemar ul. Gnieździńska 30, 26-070 Łopuszno.

Zgodnie z treścią oferty firmy „JAWARO”:

- Cena ofertowa netto za jedną tonę gryszy bazaltowego wynosi 150,41 zł.
- Cena brutto za dostawę 800 Mg (megagramów) grysów wynosi 148 000 zł.

Zarząd zapoznał się z przedstawioną notatką z otwarcia ofert.

Ad. 5 Dyrektor Wydziału Infrastruktury Piotr Kucharski, działając na podstawie regulaminu udzielenia zamówień publicznych, przedstawił Zarządowi notatkę z otwarcia ofert w postępowaniu na dostawę kruszywa drogowego dolomitowego dla powiatu rawskiego.

Zapytanie ofertowe w przedmiotowej sprawie zostało dostarczone do trzech wykonawców:

- PPHU TRANSBET Henryk Idzikowski, Nowy Regnów 21a, 96-232 Regnów
- Przedsiębiorstwo Transportowo – Usługowe „JAWARO” Jakubowski Waldemar ul. Gnieździńska 30, 26-070 Łopuszno
- „Gessek” Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowo Waldemar Gessek, ul. Kwiatowa 9, 96-130 Głuchów

W wyznaczonym terminie tj. 16.04.2025 r., wpłynęła jedna oferta. Ofertę złożyła firma: Przedsiębiorstwo Transportowo – Usługowe „JAWARO” Jakubowski Waldemar ul. Gnieździńska 30, 26 – 070 Łopuszno.

Zgodnie z treścią oferty firmy „JAWARO”:

- Cena ofertowa netto za jedną tonę kruszywa drogowego dolomitowego wynosi 85,37 zł
- Cena brutto za dostawę 600 t kruszywa: 63 000,00 zł.

Zarząd zapoznał się z przedstawioną notatką z otwarcia ofert.

Ad. 6 Dyrektor Wydziału Infrastruktury Piotr Kucharski, działając na podstawie regulaminu udzielenia zamówień publicznych, przedstawił Zarządowi notatkę z otwarcia ofert w postępowaniu na dostawę mieszanki mineralno-asfaltowej na zimno do remontów częściowych dróg powiatowych w ilości 144 Mg.

Zapytanie ofertowe w przedmiotowej sprawie zostało dostarczone do trzech wykonawców:

- OLAN POŁUDNIE SP. z o.o., ul. Szkolna 6, 33-200 Dąbrowa Tarnowska
- PEBIT Piotr Wotzka, ul. Kamienna 86, 47-320 Gogolin
- Rejon Robót Drogowych DROG – BUD Sp. z o.o., ul. I Krasickiego 18A, 32-566 Alwernia

W wyznaczonym terminie tj. 16.04.2025 r., wpłynęły trzy oferty:

- OLAN POŁUDNIE SP. z o.o., ul. Szkolna 6, 33-200 Dąbrowa Tarnowska
- cena ofertowa 159 408,00 brutto
(cena brutto/Mg 1107,00 zł)
- PEBIT Piotr Wotzka, ul. Kamienna 86, 47-320 Gogolin
- cena ofertowa 104 500,80 brutto
(cena brutto/Mg 725,70 zł)

- Rejon Robót Drogowych DROG – BUD Sp. z o.o., ul. I Krasickiego 18A, 32-566 Alwernia
- cena ofertowa 97 238,88 brutto
(cena brutto/Mg 675,27 zł)

Zarząd zapoznał się z przedstawioną notatką z otwarcia ofert.

Ad. 7 Dyrektor Wydziału Infrastruktury Piotr Kucharski, przedstawił pismo z Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka dotyczące porozumienia w sprawie zarządzania drogami powiatowymi.

W piśmie zawarte są informacje dotyczące kosztów utrzymania wspomnianych dróg. W aneksie do porozumienia wyszczególniono kwotę 388 000 zł.

Pełniący obowiązki Kierownika Zarządu Dróg Powiatowych Ryszard Studziński, odniósł się do przedstawionej kwoty. Poinformował, że znaczną część tych kosztów stanowią wydatki związane z gospodarką wodami opadowymi oraz zimowym utrzymaniem dróg.

Zarząd zapoznał się z treścią pisma oraz przedstawionymi informacjami.

Ad. 8 Dyrektor Wydziału Infrastruktury Piotr Kucharski, przedstawił Zarządowi Powiatu notatkę z otwarcia ofert dotyczących zamówienia publicznego pod tytułem: „Odnowienie istniejącego oznakowania poziomego dróg powiatowych na terenie powiatu rawskiego”.

Dyrektor Wydziału Infrastruktury poinformował, że przedmiotem zamówienia jest odnowienie istniejącego oznakowania poziomego cienkowarstwowego farbą akrylową na ciągach dróg powiatowych na terenie powiatu rawskiego. Przewidywany zakres prac obejmuje malowanie 1200 m² oznakowania poziomego.

Dyrektor Piotr Kucharski przedstawił Zarządowi Powiatu informacje dotyczące złożonych ofert:

Oferta nr 1: Złożona przez Przedsiębiorstwo Budowy i Utrzymania Dróg MIRDRÓG Mirosław Kozera, ul. Tomaszowska 62, 96-200 Rawa Mazowiecka.

- Cena brutto za metr kwadratowy: 38,00 zł
- Wartość brutto całości zamówienia: 45 600,00 zł

Oferta nr 2: Złożona przez Zakład robót Drogowo – Budowanych RAWDRÓG Cezary Walczewski

- Cena brutto za metr kwadratowy: 33,21 zł
- Wartość brutto całości zamówienia: 39 852,00 zł

Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionymi informacjami dotyczącymi cen i wartości ofert.

Po dyskusji, Zarząd Powiatu, biorąc pod uwagę kryterium najniższej ceny, stwierdził, że najkorzystniejszą ofertę złożył Zakład robót Drogowo – Budowanych RAWDRÓG Cezary Walczewski, spełniając tym samym kryterium wyboru określone w dokumentacji postępowania.

Ad. 9 Dyrektor Wydziału Infrastruktury Piotr Kucharski, przedstawił Zarządowi Powiatu szczegółową informację dotyczącą złego stanu technicznego sześciu wiaduktów zlokalizowanych nad Centralną Magistralą Kolejową (CMK). Podkreślił, że nieprawidłowości w stanie technicznym zostały potwierdzone stosownymi protokołami kontroli.

W związku z powyższym, dyrektor Wydziału Infrastruktury zwrócił się do Zarządu Powiatu z prośbą o podjęcie pilnych działań mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości i poprawę bezpieczeństwa.

Dyrektor Piotr Kucharski poinformował, że Wydział Infrastruktury podjął wcześniej kroki w celu pozyskania zewnętrznego finansowania na kompleksowy remont wszystkich obiektów, występując w tej sprawie do Prezesa Rady Ministrów oraz Ministra Infrastruktury. Niestety, dotychczas nie uzyskano wsparcia finansowego z tych źródeł.

Wobec braku zewnętrznego dofinansowania, dyrektor Wydziału Infrastruktury przedstawił propozycję

przeprowadzenia remontów częściowych metodą gospodarczą. Zaproponował rozpoczęcie prac od wiaduktów w miejscowości Chrzęszczewek, które wymagają najpilniejszej interwencji.

Ponadto, poinformował, że uzyskano wstępną wycenę projektu remontu generalnego jednego obiektu, która wynosi około 75 000 zł netto. Dyrektor Wydziału Infrastruktury, mając na uwadze brak atrakcyjnych programów dofinansowania, takich jak „Polski Ład”, zaproponował realizację prac remontowych metodą gospodarczą, opierając się na opracowanym kosztorysie. Zaznaczył jednocześnie, że w przypadku pojawienia się możliwości skorzystania z zewnętrznych środków finansowych, Wydział Infrastruktury niezwłocznie przystąpi do procedowania zakupu projektów remontów generalnych wszystkich wiaduktów.

Jako potencjalne źródło finansowania proponowanych prac metodą gospodarczą, Dyrektor Wydziału Infrastruktury wskazał ewentualne oszczędności, które mogą powstać w wyniku przetargu na przebudowę drogi powiatowej nr 4128 E Trębaczew – Broniew.

Dyrektor Wydziału Infrastruktury poinformował również, że do dnia dzisiejszego Wydział nie otrzymał żadnych informacji o możliwości wykorzystania środków na ten cel z funduszy zewnętrznych, w tym z Krajowego Planu Odbudowy.

Po wysłuchaniu informacji dyrektora Wydziału Infrastruktury, Zarząd Powiatu przeprowadził dyskusję na temat przedstawionych propozycji. W związku z pilną potrzebą poprawy stanu technicznego wiaduktów i brakiem zewnętrznego finansowania Zarząd Powiatu zobowiązuje Wydział Infrastruktury do niezwłocznej rewizji budżetu Wydziału w celu zidentyfikowania możliwości (przesunięcia) środków finansowych, które umożliwią rozpoczęcie remontu przynajmniej jednego wiaduktu w miejscowości Chrzęszczewek metodą gospodarczą. Wydział Infrastruktury ma przedstawić Zarządowi Powiatu szczegółowy plan finansowy i harmonogram prac remontowych wiaduktu w Chrzęszczewku.

Zarząd Powiatu zobowiązuje Wydział Infrastruktury do dalszego monitorowania możliwości pozyskania zewnętrznych możliwości środków finansowych na remont generalny pozostałych wiaduktów i niezwłocznego informowania Zarządu o wszelkich pojawiających się możliwościach.

Ad 10. Dyrektor Wydziału Infrastruktury Piotr Kucharski, przedstawił Zarządowi Powiatu wniosek inwestora PGE Dystrybucja, reprezentowanego przez pełnomocnika Rafała Adamczyka, o wyrażenie zgody na przejście kablem elektroenergetycznym wzdłuż drogi powiatowej nr 4122E w miejscowości Szwejki Małe. Długość planowanego przejścia wynosi około 97 metrów.

Dyrektor Piotr Kucharski poinformował, że z tytułu realizacji tej inwestycji Powiat będzie uzyskiwał roczny zysk w wysokości około 1000 zł.

Po wysłuchaniu przedstawionych informacji Zarząd Powiatu w drodze głosowania jednogłośnie wyraził zgodę na przejście kablem elektroenergetycznym wzdłuż drogi powiatowej nr 4122E w miejscowości Szwejki Małe, zgodnie z przedstawionym wnioskiem inwestora PGE Dystrybucja.

Ad. 11 Dyrektor Wydziału Organizacyjnego Tomasz Nowicki, przedstawił projekt uchwały w sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej. Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął Uchwałę Nr 142/2025. Uchwała stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 12 Dyrektor Wydziału Organizacyjnego Tomasz Nowicki, przedstawił projekt uchwały w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia konsultacji społecznych w zakresie Budżetu Obywatelskiego Powiatu Rawskiego na 2025 rok. Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął Uchwałę Nr 143/2025. Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 13 Dyrektor Wydziału Organizacyjnego Tomasz Nowicki przedstawił Zarządowi Powiatu

zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o nazwie „Kompleksowe ubezpieczenie dla Powiatu Rawskiego i jego jednostek organizacyjnych na lata 2025-2028” w następujących częściach:

- Część nr 1: Ubezpieczenie majątkowe i odpowiedzialności cywilnej. Za najkorzystniejszą ofertę uznano ofertę Compensa Vienna Insurance Group, Aleje Jerozolimskie 162, 02-342 Warszawa, na kwotę 453 288, 63 zł brutto.
- Część nr 2: Ubezpieczenia komunikacyjne. Za najkorzystniejszą ofertę uznano ofertę Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych TUW, Rabego 13, 02-793 Warszawa, na kwotę 44 465,00 zł brutto.

Dyrektor Tomasz Nowicki poinformował, że powyższe umowy zostaną zawarte na okres 3 lat, co oznacza, że roczna wartość każdej z umów stanowi 1/3 przedstawionych kwot.

Pełne informacje dotyczące wyboru ofert stanowią załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Zarząd Powiatu, po wysłuchaniu przedstawionych informacji przez Dyrektora Wydziału Organizacyjnego, przyjął je do wiadomości.

Ad. 14 Pełniąca obowiązki zastępcy dyrektora Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Anna Ostalska, przedstawiła Zarządowi Powiatu informacje dotyczące kosztów związanych z wykonaniem operatów szacunkowych. Operaty te są niezbędne do aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu rawskiego.

Anna Ostalska p.o. zastępcy dyrektora GKiGN poinformowała, że Starosta Rawski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej - reprezentujący Skarbu Państwa, zobowiązany jest do przeprowadzenia aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste części nieruchomości, które ostatnią aktualizację przeszły w 2020 roku. Powiat Rawski otrzymał na ten cel środki finansowe od Wojewody Łódzkiego.

W dalszej części wystąpienia p.o. zastępcy dyrektora GKiGN Anna Ostalska przekazała, że Wydział Geodezji przeprowadził postępowanie mające na celu wyłonienie wykonawcy operatów szacunkowych. Wysłano zapytanie ofertowe do czterech rzeczoznawców majątkowych z terminem wykonania zlecenia do września 2025 roku. W odpowiedzi na zapytania wpłynęły cztery oferty cenowe. Najniższa z ofert opiewała na kwotę 16 500 zł, natomiast najwyższa wynosiła 32 900 zł. Najniższą ofertę złożyło BIURO OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI Wojciech Supera, na kwotę 16 500 zł.

Zarząd Powiatu Rawskiego z uwagą wysłuchał przedstawionych informacji i zdecydował o wybraniu oferty złożonej przez BIURO OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI Wojciech Supera, na kwotę 16 500 zł.

Ad. 15 Pełniąca obowiązki zastępcy dyrektora Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Anna Ostalska przedstawiła Zarządowi Powiatu informacje dotyczące kosztów wykonania operatów szacunkowych dla nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Rawie Mazowieckiej przy ul. Południowej. Operaty te są niezbędne w związku z planowanym zbyciem tych nieruchomości, oraz naliczeniem wynagrodzenia za bezumowne korzystanie.

Anna Ostalska, p.o. zastępcy dyrektora GKiGN, poinformowała, że Powiat otrzymał środki finansowe na wycenę nieruchomości użytkowanych przez osoby fizyczne przy ul. Południowej w Rawie Mazowieckiej. Wyjaśniła, że w latach 60 i 70 XX wieku doszło do wywłaszczenia gruntów pod poszerzenie ul. Południowej, jednak nie cała wywłaszczona część została wykorzystana na cel wywłaszczenia. W związku z tym część działek pozostała w użytkowaniu osób, które otrzymały odszkodowanie.

W ostatnim czasie dokonano podziału tych działek, co aktualnie wymaga przeprowadzenia ich wyceny w celu umożliwienia sprzedaży dotychczasowym użytkownikom. Zastępca dyrektora Anna Ostalska

podkreśliła, że Powiat pozyskał na ten cel środki od Wojewody.

W ramach procedury wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego wysłano zapytania ofertowe do trzech podmiotów. W odpowiedzi wpłynęła jedna oferta od Krzysztofa Sulickiego na kwotę 19 900 zł z terminem realizacji 15 tygodni od podpisania umowy.

Zastępca dyrektora Anna Ostalska poinformowała, że po wykonaniu operatów szacunkowych Powiat wystąpi o zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości na rzecz dotychczasowych użytkowników. Którzy użytkują te grunty w określonych granicach, jednak bez tytułu prawnego. Użytkownicy ci będą zobowiązani do zapłaty zarówno za wykupienie nieruchomości, jak i za bezumowne użytkowanie. Wysokość tych opłat zostanie ustalona na podstawie wykonanych operatów szacunkowych.

Zastępca dyrektora Anna Ostalska zaznaczyła, że konieczność uregulowania tej sytuacji wynika również z zaleceń pokontrolnych Najwyższej Izby Kontroli sprzed dwóch lat. W ubiegłym roku Wojewoda przekazał środki na sfinansowanie podziałów geodezyjnych wspomnianych działek, a w bieżącym roku przyznano Powiatowi środki na ich wycenę.

Zarząd Powiatu wysłuchał przedstawionych informacji i zatwierdził wybór oferty złożonej przez Krzysztofa Sulickiego WYCENA NIERUCHOMOŚCI za kwotę 19 900 zł.

Ad. 16 Pełniąca obowiązki zastępcy dyrektora Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Anna Ostalska, przedstawiła Zarządowi Powiatu informacje dotyczące kosztów wykonania operatów szacunkowych niezbędnych do ustalenia wynagrodzenia z tytułu obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rawskiego, położonych w Rawie Mazowieckiej przy ul. Targowej (obr. 4, dz. nr 307/11, 308/5).

Zastępca dyrektora Anna Ostalska przypomniała, że intencją Powiatu było ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz spółki RAWiK, co zostało potwierdzone wcześniejszą uchwałą Rady Powiatu, będącą konsekwencją podpisanej umowy między Zarządem a Rawikiem w 2024 roku. Następnie poinformowała, że w wyniku analizy prawnej stwierdzono brak możliwości ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz podmiotu innego niż Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego. W związku z tym Powiat zobowiązany jest do wyceny wartości tej służebności, która będzie musiała mieć charakter odpłatny.

Zastępca dyrektora Anna Ostalska wskazała, że w zaistniałej sytuacji konieczne będzie uchylene dotychczasowej uchwały Rady Powiatu, gdyż w przypadku odpłatnej służebności uchwała Rady nie jest wymagana. Ponadto, konieczna będzie zmiana umowy z 2024 roku poprzez aneks.

Zarządowi przedstawiono informację o wysłaniu zapytań ofertowych do czterech rzeczoznawców majątkowych – wpłynęły 3 oferty. Najtańszą ofertę złożył: Krzysztof Sulicki WYCENA NIERUCHOMOŚCI – za kwotę 1000 zł, z terminem realizacji 5 tygodni od podpisania umowy.

Zarząd Powiatu Rawskiego wysłuchał przedstawionych informacji i zdecydował o wybraniu oferty złożonej przez Krzysztofa Sulickiego WYCENA NIERUCHOMOŚCI za kwotę 1000 zł.

Ad. 17 Pełniąca obowiązki zastępcy dyrektora Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Anna Ostalska, przedstawiła Zarządowi wniosek firmy Tompol Capital Sp z o.o.

Wniosek dotyczył wyrażenia zgody na umieszczenie na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, stanowiącej własność powiatu rawskiego (dz. nr 548/3 i 548/5 obr.4), tymczasowego przyłącza kablowego niskiego napięcia. Okres, na jaki wnioskowano o zgodę, upływa 30 września 2026 roku.

Po rozpatrzeniu wniosku, Zarząd jednogłośnie wyraził zgodę na umieszczenie tymczasowego przyłącza kablowego niskiego napięcia zgodnie z przedstawionym wnioskiem.

Zarząd zobowiązał firmę Tompol Capital Sp z o. o. na własny koszt do usunięcia tymczasowego przyłącza

kablowego oraz uprzątnięcia terenu i doprowadzenia do stanu pierwotnego po zakończeniu inwestycji, nie później niż do dnia 30 września 2026 roku.

Ad. 18 Kierownik Oddziału Promocji, Kultury i Sportu Jerzy Stępnia, przedstawił Zarządowi Powiatu wyniki pracy komisji powołanej w celu rozpatrzenia wniosków o dotacje dla klubów sportowych.

Poinformowano, że do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej wpłynęło łącznie 20 wniosków od klubów sportowych z terenu powiatu. Na rozdysponowanie przeznaczona była kwota 50 000 zł. Kierownik OPKiS Jerzy Stępnia oświadczył, że komisja dokonała szczegółowej analizy wszystkich złożonych wniosków, uwzględniając kryteria określone w regulaminie konkursu. Pełen opis przyznanych kwot dla poszczególnych klubów sportowych stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Kierownik Jerzy Stępnia podkreślił, że każdy z 20 wnioskujących klubów otrzymał dotację, a komisja dołożyła wszelkich starań, aby środki zostały rozdysponowane w sposób sprawiedliwy i efektywny, wspierając różnorodne dyscypliny sportowe i potrzeby lokalnych środowisk.

Po przedstawieniu wyników pracy komisji, Zarząd Powiatu przeprowadził dyskusję. W jej wyniku Zarząd Powiatu pozytywnie zaopiniował opinię komisji konkursowej w sprawie dotacji dla klubów sportowych.

Ad 19 Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej Jaromir Tomaszewski, przedstawił Zarządowi Powiatu Rawskiego sprawozdanie z działalności Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej za rok 2024. Dyrektor Tomaszewski zwrócił szczególną uwagę na wykonanie planu finansowego, który stanowi integralną część sprawozdania.

Dyrektor Jaromir Tomaszewski poinformował, że w roku 2024 plan finansowy SPZOZ zakładał osiągnięcie zysku netto na poziomie -3 085 000 zł. Rzeczywisty wynik finansowy na koniec roku wyniósł -8 926 785,60 zł, co oznacza różnicę w wysokości blisko 6 milionów złotych w stosunku do założeń.

Całość sprawozdania finansowego stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Zarząd Powiatu Rawskiego wysłuchał przedstawionych informacji przez Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej.

Ad 20 Kierownik Oddziału Zdrowia i Spraw Obywatelskich Urszula Przerwa, przedstawiła Zarządowi Powiatu Rawskiego sprawozdanie za rok 2024 dotyczące umów najmu i dzierżawy zawartych przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

Kierownik Urszula Przerwa poinformowała, że szpital jest zobowiązany do przekazywania informacji na temat dzierżawy i najmu oraz środków wpływających z tego tytułu. W związku z tym, łączna kwota dochodów z wynajmu i dzierżawy pomieszczeń niewykorzystywanych przez SPZOZ wyniosła 95 735 zł. Sprawozdanie stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Zarząd Powiatu Rawskiego wysłuchał przedstawionych informacji.

Ad 21 Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej Jaromir Tomaszewski, przedstawił na posiedzeniu Zarządu Powiatu Rawskiego plan finansowy i inwestycyjny Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej na 2025 rok.

Według prognozy dyrektora szpitala Marka Ryski wynik księgowy na 2025 rok przewiduje minus 2 927 600 zł.

Dyrektor Jaromir Tomaszewski zaznaczył, że należy zwrócić szczególną uwagę na pozycję związaną z amortyzacją. Podkreślił, że amortyzacja stanowi jedynie koszt księgowy, a kasowo, dzięki temu założeniu, SPZOZ będzie wychodził na plus.

Dyrektor Jaromir Tomaszewski wymienił siedem kluczowych punktów planu inwestycyjnego SP ZOZ:

1. Kontynuacja rozbudowy Szpitala Świętego Ducha:

- Cel: Utworzenie oddziału geriatry i opieki długoterminowej wraz z adaptacją pomieszczeń na oddział geriatryczny.
- Źródło finansowania: Program rządowy „Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych”.
- Kwota: 42 562 690,89 zł.
- Planowany termin zakończenia: I etap – I kwartał 2025 roku, II etap – IV kwartał 2025 roku.
- 2. Zakup ambulansu do przewozów medycznych:
 - Koszt: Około 550 000 zł
 - Źródło finansowania: Środki własne.
 - Termin realizacji: III kwartał 2025 roku.
- 3. Zakup spirometru:
 - Koszt: Około 12 000 zł.
 - Źródło finansowania: Środki własne.
 - Termin realizacji: III kwartał 2025 roku.
- 4. Zakup dwóch aparatów EKG:
 - Koszt: Około 15 000 zł.
 - Źródło finansowania: Środki własne.
 - Termin realizacji: II kwartał 2025 roku.
- 5. Zakup defibrylatora:
 - Koszt: Około 11 500 zł.
 - Źródło finansowania: Środki własne.
 - Termin realizacji: IV kwartał 2025 roku.
- 6. Zakup wózka do transportu chorych w pozycji leżącej:
 - Koszt: Około 13 000 zł.
 - Źródło finansowania: Środki własne.
 - Termin realizacji: IV kwartał 2025 roku.
- 7. Zakup aparatu RTG:
 - Koszt: Około 950 000 zł.
 - Źródło finansowania: Środki własne.
 - Termin realizacji: III kwartał 2025 roku.

Plan inwestycyjny i finansowy stanowią odpowiednio załączniki do protokołu nr 8 i 9 Zarząd Powiatu Rawskiego wysłuchał przedstawionych informacji.

Ad. 22 Kierownik Oddziału Zdrowia i Spraw Obywatelskich Urszula Przerwa, przedstawiła Zarządowi Powiatu Rawskiego informację o sytuacji finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej, sporządzoną na podstawie sprawozdania finansowego F-01 za pierwszy kwartał 2025 roku.

Kierownik OZiSO Urszula Przerwa poinformowała, że za pierwszy kwartał 2025 roku strata brutto SPZOZ wynosi 3 189 717,40 zł. Wspomniała również, że aktualnie trwa badanie sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta. Materiały niezbędne do sporządzenia opinii zostały przekazane, a Zarząd oczekuje na jej wydanie.

Kierownik OZiSO Urszula Przerwa podkreśliła, że sprawozdanie finansowe zostało złożone w terminie, tj. do 31 marca 2025 roku. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego jest planowane do 30 czerwca 2025 roku, jednakże będzie to możliwe dopiero po wydaniu opinii przez biegłego rewidenta. Zgodnie z przepisami, zatwierdzenie sprawozdania bez tej opinii nie jest możliwe.

Dodatkowo Kierownik OZiSO zapowiedziała, że w najbliższym czasie zostanie przedstawiona ocena sytuacji ekonomiczno-finansowej SP ZOZ za rok 2024 oraz prognoza finansowa na kolejne trzy lata. Informacja o sytuacji finansowej SPZOZ stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu. Zarząd Powiatu Rawskiego wysłuchał przedstawionych informacji.

Ad. 23 Kierownik Oddziału Zdrowia i Spraw Obywatelskich Urszula Przerwa poinformowała Zarząd Powiatu Rawskiego, że SP ZOZ wystąpiło o wsparcie finansowe na realizację działania profilaktycznego w zakresie ochrony zdrowia psychicznego. Działanie to wpisuje się w powiatowy program ochrony zdrowia psychicznego i ma formę przedstawienia edukacyjno-artystycznego pod tytułem „Relacje”. Koszt tego działania wynosi 8 000 zł, o które SPZOZ wnioskuje. Termin realizacji to 19 maja 2025 roku. Przedstawienie odbędzie się w MDK i będzie skierowane do wszystkich mieszkańców powiatu rawskiego. Zarząd Powiatu pozytywnie rozpatrzył przedstawiony wniosek.

Ad. 24 Zastępca dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie Sylwia Stangreciak, przedstawiła Zarządowi informacje dotyczące oceny zasobów pomocy społecznej. Zgodnie z art. 16a ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej, zastępca dyrektora Sylwia Stangreciak przypomniła o ustawowym obowiązku powiatu do corocznego sporządzenia oceny zasobów pomocy społecznej.

W przedstawionych informacjach zawarto analizę lokalnej sytuacji społeczno-demograficznej, która w szczególności obejmowała następujące obszary:

- Infrastruktura pomocy społecznej,
- Kadra zatrudniona w sektorze pomocy społecznej,
- Działalność organizacji pozarządowych zaangażowanych w pomoc społeczną,
- Nakłady finansowe poniesione na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej,
- Informacje o zasobach pomocy społecznej oraz rodzinach korzystających z tego wsparcia.

Szczegółowe informacje w powyższym zakresie stanowi załącznik nr 12 do protokołu. Zarząd z zainteresowaniem wysłuchał przedstawionych informacji.

Ad. 25 Skarbnik Powiatu Arkadiusz Gajewski, przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Powiatowej Biblioteki Publicznej im. ks. bp. Józefa Zawitkowskiego w Rawie Mazowieckiej. Zarząd Powiatu podjął powyższą uchwałę bez uwag. Uchwała Nr 144/2025 stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Ad. 26 W tym punkcie Skarbnik Powiatu Arkadiusz Gajewski przedstawił projekt uchwały w sprawie zmian w tegorocznym budżecie. Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął Uchwałę Nr 145/2025 w sprawie zmian w budżecie na 2025 rok. Uchwała stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 27 Skarbnik Arkadiusz Gajewski omówił projekt uchwały w sprawie zmian planów finansowych powiatu na rok bieżący. Zarząd Powiatu podjął powyższą uchwałę bez uwag. Uchwała Nr 146/2025 stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

Ad. 28 Zarząd zapoznał się i zatwierdził projekt uchwały Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej w sprawie zmian budżetu roku 2025. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 29 Zarząd zapoznał się i zatwierdził projekt uchwały Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Rawskiego na lata 2025 – 2039. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad. 30 Sprawy różne

W sprawach różnych głosów nie było.

Ad. 31 Wobec wyczerpania porządku obrad i braku głosów w dyskusji starosta Adrian Galach zamknął posiedzenie o godz. 15:00.

W załączeniu:

- wszystkie załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządziła: Małgorzata Borowiec

Zarząd Powiatu:

Adrian Galach Starosta Rawski

Justyna Walczak Wicestarosta

Lech Owczarek Członek Zarządu

Stanisław Skoneczny Członek Zarządu

Jarosław Uchman Członek Zarządu