



WOJEWODA ŁÓDZKI

RT-II.7511.5.2024

Łódź, 16 maja 2025 r.

Pan Adrian Galach

Starosta Rawski

Pan Mariusz Cheba

Wójt Gminy Regnów

Szanowni Państwo,

Wojewoda Łódzki na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej k.p.a. w związku z art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) zwanej dalej u.o.z.w.g. zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek strony w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji z dnia 28 czerwca 2010 r. znak: GG.I.KK.6012-8/10, którą Starosta Rawski ustalił, że działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 79, 205/1, 205/3, 205/5, 205/6, 208/1, 210/1, 212, 216, 236, 271, 272, 273, 276/3, 276/6, 276/7, 276/8, 276/9, 276/11, 276/12, 277, 284, 291 i 292 położone w obrębie Annosław gmina Regnów, o łącznej powierzchni 2,1000 ha stanowią mienie gminne. Z akt spraw wynika, że

mają przymiot strony w postępowaniu dotyczącym stwierdzenia nieważności przedmiotowej decyzji i z wniosku prowadzone jest postępowanie nieważnościowe.

Zauważyć należy, iż w uzasadnieniu tej decyzji Starosta wyjaśnił m.in., iż przedmiotowe działki stanowiły drogi, istniały już w latach 30-tych poprzedniego wieku, które wpisane zostały w ewidencji gruntów i budynków jako grunty Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji. Przedmiotowe działki są drogami gruntowymi, nieutwardzonymi, i nie zostały zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych. Zapis w rejestrze gruntów, a także sposób wykorzystywania przedmiotowych nieruchomości, świadczy iż jest to mienie służące mieszkańcom wsi. (...) W przedmiotowej sprawie nie znaleziono dowodu mogącego wskazywać, że przedmiotowe nieruchomości kiedykolwiek miały inne przeznaczenie lub, że stanowiły własność osób fizycznych, jak również nie było prowadzone postępowanie administracyjne mające na celu regulację stanu prawnego w/w nieruchomości. (...) Decyzja ta stała się z dniem 20 lipca 2010 r. ostateczna, czyli wiążąca w sprawie.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 11 85, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Organ wojewódzki o treści wszelkich pism wysyłanych w sprawie prowadzonej pod znakiem: RT-II.7511.5.2024, informował organy samorządowe stosownymi pismami elektronicznymi.

Zauważyć należy, że małżeństwo ~~Janina i Stanisław~~ we wniosku domagają się uchylenia powyższej decyzji, w części dotyczącej działki nr 291 o pow. 0,0500 ha położonej w obrębie Annosław gminy Regnów, ponieważ, Ich zdaniem, część działki nr 291 stanowi grunt prywatny należący do Wnioskodawców.

Obecnie organ wojewódzki zbiera materiał dowodowy niezbędny do ustalenia czy przedmiotowy wniosek w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji z dnia 28 czerwca 2010 r. znak: GG.I.KK.6012-8/10, w części uchylenia jej w zakresie działki nr 291 jest uzasadniony, w świetle obowiązujących przepisów prawa.

Zgodnie z zasadą wyrażoną w art. 7b k.p.a. W toku postępowania organy administracji publicznej współdziałają ze sobą w zakresie niezbędnym do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego i prawnego sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli oraz sprawność postępowania, przy pomocy środków adekwatnych do charakteru, okoliczności i stopnia złożoności sprawy.

Wojewoda Łódzki zwraca się solidarnie do Pana Starosty Rawskiego i Pana Wójta Gminy Regnów jako reprezentantów organu samorządu terytorialnego (JST), którzy jako przedstawiciele organów brali udział w postępowaniu zakończonym decyzją z dnia 28 czerwca 2010 r. z prośbą o przekazanie wyjaśnień, dotyczących kwestii merytorycznych poruszanych w tej decyzji, w szczególności o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

- czy wśród dokumentów związanych z zakładaniem ewidencji gruntów i budynków w latach sześćdziesiątych (w 1963 r.) w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, **znajdują się jakiegokolwiek opracowania geodezyjne** dla wsi Annosław z uwzględnieniem przedmiotowych działek drogowych sporządzone przez geodetów uprawnionych, jak operaty geodezyjne, wszelkiego typu protokoły, akta techniczne, notatki, tabele i inne. Decyzja potwierdza stan prawny przedmiotowych działek ustalony w dniu 5 lipca 1963 r. tj. w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnoty gruntowych, zatem wskazane jest uzupełnienie stanu faktycznego poprzez złożenie wyjaśnień, potwierdzonych stosownymi aktami obejmującymi okresy wcześniejsze,

- proszę o przedłożenie wszelkich dostępnych dokumentów potwierdzających, iż w dniu wydania przedmiotowej decyzji tj. 28 czerwca 2010 r. działki drogowe określone w tej decyzji jako składnik majątku publicznego spełniały rolę w zaspakajaniu potrzeb mieszkańców oraz wspierania lokalnego rozwoju, w szczególności czy spełniały społeczną

funkcję dostępności komunikacyjnej społeczności wiejskiej, umożliwiały mieszkańcom dostęp do komunikacji publicznej, szkół, do usług, do pól,

- proszę o przedłożenie wszelkich dostępnych dokumentów świadczących, iż przedmiotowe działki jako drogi wewnętrzne obecnie spełniają te funkcje i nadal jako drogi dojazdowe służą celom publicznym przeznaczonym do powszechnego użytkowania całej gromady,

- proszę o wyjaśnienie czy działka nr 291 posiada obecnie duże znaczenie dla komunikacji drogami wewnętrznymi wsi Annosław zatwierdzonymi przedmiotową decyzją, czy przedmiotowe działki drogowe stanowią również zwartą całość techniczną w sprawie dostępności komunikacyjnej społeczności wiejskiej, jeżeli tak, to proszę o wskazanie skutków społecznych i gospodarczych w przypadku spełnienia żądania Wnioskodawców domagających się uchylecia przedmiotowej decyzji w części dotyczącej działki nr 291,

- proszę o odpowiedź czy dla wsi Annosław został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący przedmiotowe działki drogowe, jeżeli tak to kiedy, w jaki sposób przedmiotowe działki zostały w nim zagospodarowane.

Zgromadzony materiał dowodowy przez organ wojewódzki w tym postępowaniu, zdaniem Wojewody Łódzkiego, przyczyni się do właściwego zgodnego ze stanem rzeczywistym i prawnym ustosunkowania się do zarzutów dotyczących kwestii materialnych podnoszonych przez Wnioskodawców.

Z tego też względu, uzasadnione wystąpienie do Pana Starosty Rawskiego i Pana Wójta Gminy Regnów – jako do reprezentantów organu samorządu terytorialnego, którzy na mocy przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. związani są z wydaniem decyzji z dnia 28 czerwca 2010 r. znak: GG.I.KK.6012-8/10. Zatem zwracam się z prośbą niezależnie do Pana Starosty Rawskiego i niezależnie do Pana Wójta Gminy Regnów o złożenie wyjaśnień w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma

Mając na względzie obowiązek wynikający z przepisu art. 10 § 1 Kpa, zawiadamiam, iż stosownie do art. 36 § 1 k.p.a. postępowanie wyjaśniające prowadzone przez organ wojewódzki nie może zakończyć się w terminie określonym w art. 35 § 3 k.p.a. do dnia 4 czerwca 2025 r. i może zostać zakończone po terminie przysługującym stronom do zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w sprawie, wniesienia do niego uwag i zastrzeżeń - nie później niż do 4 lipca 2025 r.

Zgodnie z art. 37 § 1 k.p.a. informuję, iż stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia. Stosownie do art. 37 § 2 k.p.a. informuję o możliwości wniesienia ponaglenia do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, które strona powinna uzasadnić.

W myśl art. 10 § 1 k.p.a.: *Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.*

W korespondencji kierowanej do tutejszego urzędu proszę powołać się na znak sprawy: RT-II.7511.5.2024.

Z poważaniem

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Andrzej Janik

**Dyrektor Wydziału Rolnictwa
i Transportu (podpisano elektronicznie)**

Otrzymują:

1. Starosta Rawski /ePUAP,
2. Wójt Gminy Regnów/ePUAP/,
3. Sołtys wsi Annosław/ePUAP/
4. Samorząd Mieszkańców wsi Annosław/ePUAP/
5. Pani /Poczta Polska/,
6. Pan /j.w./
7. aa.