

STAROSTA RAWSKI
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z

Nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w mieście Rawa Mazowiecka w obrębie 4 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – na podstawie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Numer ewidencyjny działki	Oznaczenie w księdze wieczystej	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma rozdyponowania	Cena nieruchomości w zł. (netto)
12	L D 1 R / 00029412/8	0,2082 ha	Obręb: 4: Miasto: Rawa Mazowiecka Powiat: rawski Woj. łódzkie	Nieruchomość zabudowana nieużytkowanym budynkiem poczekalni, działka o nieregularnym kształcie, zbliżonym do kwadratu. Usytuowana jest przy drodze asfaltowej - ul. Kolejowej, na terenie nisko zagospodarowanym – sąsiedztwo parku, Z dostępem do pełnego uzbrojenia. Częściowo ogrodzona i utwardzona. W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako jednostka 4.1.47.KS - przeznaczenie: teren obsługi komunikacji samochodowej (100%).	Sprzedaż prawa własności bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych art.198 g ustawy o gospodarce nieruchomościami.	232 140,00 zł w przypadku zapłaty ceny jednorazowej 290 175,00 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty Transakcja sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykaz ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 03. 12. 2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego.
Sprzedaż w/opisanej nieruchomości nastąpi na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego w trybie przepisów art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego, 96-200 Rawa Mazowiecka, pl. Wolności 1, tel.46 814-27-45 wew. 18, 19.

Wykaz wywiesza się na okres 21, dni od dnia 10 kwietnia 2025 r. do dnia 30 kwietnia 2025 r.

Starosta
Adrian Galach