

**PROTOKÓŁ NR XV/2025**  
**z sesji Rady Powiatu Rawskiego odbytej w dniu 29 stycznia 2025 roku**  
**w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej**

Przewodniczący Rady Powiatu Rawskiego Pan Zbigniew Sienkiewicz o godz. 16:00 otworzył XV sesję Rady Powiatu Rawskiego witając radnych i zaproszonych gości.

Następnie przystąpiono do realizacji porządku:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu roku 2025.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Rawskiego na lata 2025 – 2039.
4. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia na rok 2025 planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, maksymalnej kwoty dofinansowania opłat pobieranych przez placówki doskonalenia nauczycieli, uczelnie oraz inne podmioty, których zadania statutowe obejmują doskonalenie zawodowe nauczycieli oraz form i specjalności kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane w roku 2025 w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Rawski.
5. Przyjęcie sprawozdania z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli za rok 2024.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wniosku o zezwolenie na utworzenie oddziału o profilu mundurowym.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania organu prowadzącego szkołę do ponoszenia kosztów kształcenia w oddziale o profilu mundurowym.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Rawskiego na lata 2025-2028”.
9. Sprawozdanie Starosty Rawskiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2024 rok.
10. Przedstawienie sprawozdania F-01 za IV kwartał 2024 r. SP ZOZ w Rawie Mazowieckiej.
11. Informacja Starosty Rawskiego z wykonania uchwał rady.
12. Wnioski i oświadczenia Radnych.
13. Sprawy różne.
14. Zamknięcie obrad.

**Ad. 1** Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady Powiatu Rawskiego – Pan Zbigniew Sienkiewicz poinformował, że w posiedzeniu uczestniczy 16 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 17 osób, stanowi quorum pozwalające na

podejmowanie wiążących decyzji. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady Powiatu zwrócił się z prośbą o rozszerzenie porządku obrad o punkty:

1. Podjęcie uchwały w sprawie wniosku o zezwolenie na utworzenie oddziału o profilu mundurowym jako pkt. 6;
2. Podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania organu prowadzącego szkołę do ponoszenia kosztów kształcenia w oddziale o profilu mundurowym jako pkt. 7.

Rada Powiatu jednogłośnie przychyliła się do wniosku Pana Przewodniczącego.

**Ad. 2** Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu roku 2025.

Pan Arkadiusz Gajewski – Skarbnik Powiatu Rawskiego dokonał szczegółowego omówienia projektu uchwały na połączonym posiedzeniu Komisji w dniu 29 stycznia 2025 roku.

W związku z powyższym, Pan Skarbnik przedstawił najważniejsze zmiany budżetu na rok 2025. Nadmieniwszy, iż modyfikacje należą do drobnych wymienił kilka najważniejszych, m.in. zwiększenie planu dotacji celowej w wys. 7 tys. zł. z przeznaczeniem na organizację i przeprowadzenie kwalifikacji wojskowej w powiecie rawskim oraz zwiększenie planu dochodów i wydatków bieżących w wys. 310 tys. zł. (290 tys. zł. – środki projektowe, 20 tys. zł. – środki powiatowe) w projektach oświatowych, m.in. Erasmus+.

Wobec braku pytań, Wiceprzewodnicząca Rady Powiatu Rawskiego – Pani Bożena Cichowicz przedstawiła pozytywną opinię połączonych komisji.

Rada Powiatu Rawskiego jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XV/74/2025 w sprawie uchwalenia zmian budżetu roku 2025.

Uchwała oraz imienny wykaz głosowania stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

**Ad. 3** Podjęcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Rawskiego na lata 2025 – 2039.

Pan Arkadiusz Gajewski – Skarbnik Powiatu Rawskiego poinformował, że w związku z podjętą uchwałą dot. zmian budżetu na 2025 rok aktualizacji wymaga również Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2025-2039.

Wobec braku pytań, Wiceprzewodnicząca Rady Powiatu Rawskiego – Pani Bożena Cichowicz przedstawiła pozytywną opinię połączonych komisji.

Rada Powiatu Rawskiego jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XV/75/2025 w sprawie uchwalenia zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Rawskiego na lata 2025 – 2039.

Uchwała oraz imienny wykaz głosowania stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

**Ad. 4** Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia na rok 2025 planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, maksymalnej kwoty dofinansowania opłat pobieranych przez placówki doskonalenia nauczycieli, uczelnie oraz inne podmioty, których zadania statutowe obejmują doskonalenie zawodowe nauczycieli oraz form i specjalności kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane w roku 2025 w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Rawski.

Pani Grażyna Walewska – Kierownik Oddziału Oświaty przedstawiła projekt uchwały, informując, że na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli w 2025 wyodrębniono środki w wysokości 198 211 zł., które zostały podzielone zgodnie z zapisami Karty Nauczyciela oraz Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej.

Radny Stanisław Skoneczny zabrał głos informując, że w roku poprzednim środki przeznaczone na dofinansowanie form doskonalenia zawodowego nauczycieli zostały wykorzystane w niewielkim stopniu. Maksymalna kwota dofinansowania opłat za udział nauczycieli w formach kształcenia na rok 2024 wynosiła 4 tys. zł. Zgodnie z wysuwanymi wówczas wnioskami o zwiększenie kwoty maksymalnej, w roku 2025 kwota ta wynosi 6 tys. zł. dla jednego nauczyciela. Pan Skoneczny wyraził nadzieję, iż zwiększenie środków przyczyni się do ich lepszego wykorzystania. Poprosił również o obecność na posiedzeniach Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Promocji. Swoją prośbę skierował do radnych z Klubu Porozumienie dla Powiatu.

Wiceprzewodnicząca Rady Powiatu Rawskiego – Pani Bożena Cichowicz przedstawiła pozytywną opinię połączonych komisji.

Rada Powiatu Rawskiego jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XV/76/2025 w sprawie ustalenia na rok 2025 planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, maksymalnej kwoty dofinansowania opłat pobieranych przez placówki doskonalenia nauczycieli, uczelnie oraz inne podmioty, których zadania statutowe obejmują doskonalenie zawodowe nauczycieli oraz form i specjalności kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane w roku 2025 w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Rawski.

Uchwała oraz imienny wykaz głosowania stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

**Ad. 5** Przyjęcie sprawozdania z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli za rok 2024.

Pani Jolanta Pietrzak – Główna Księgowa Powiatowego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół dokonała omówienia sprawozdania z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli za rok 2024.

Średnie wynagrodzenie dla nauczyciela początkującego w 2024 roku wyniosło 6 354,58 zł. Dla nauczyciela mianowanego wartość ta wyniosła 7 453,47 zł. Natomiast średnie wynagrodzenie dla nauczyciela dyplomowanego w 2024 roku to 9 523,88 zł.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w sprawozdaniu, w 2024 roku nie wystąpiła sytuacja, w której Powiat Rawski były zobowiązany do ustalenia jednorazowego dodatku uzupełniającego.

Pani Pietrzak poinformowała, że w 2024 roku w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Rawski na wszystkich stopniach nadwyżka powyżej średniej wskazanej w Karcie Nauczyciela wyniosła 4 045 429,84 zł., co w przeliczeniu na jeden etat miesięcznie wyniosło średnio 1 242,17 zł.

Rada Powiatu Rawskiego jednogłośnie przyjęła sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli za rok 2024.

**Ad. 6** Podjęcie uchwały w sprawie wniosku o zezwolenie na utworzenie oddziału o profilu mundurowym.

Pani Grażyna Walewska – Kierownik Oddziału Oświaty przedstawiła projekt uchwały sprawie wniosku o zezwolenie na utworzenie oddziału o profilu mundurowym, który złożyła Pani Dyrektor Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Białej Rawskiej.

Zgodnie z ustawą Prawo Oświatowe wniosek o zezwolenie na utworzenie oddziału o profilu mundurowym składa organ prowadzący szkołę, w tym przypadku jest to Rada Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej. Zarówno wniosek, jak i niezbędne dokumenty zostały opracowane i przygotowane.

Wobec braku pytań, Wiceprzewodnicząca Rady Powiatu Rawskiego – Pani Bożena Cichowicz przedstawiła pozytywną opinię połączonych komisji.

Rada Powiatu Rawskiego jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XV/77/2025 w sprawie wniosku o zezwolenie na utworzenie oddziału o profilu mundurowym. Uchwała oraz imienny wykaz głosowania stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

**Ad. 7** Podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania organu prowadzącego szkołę do ponoszenia kosztów kształcenia w oddziale o profilu mundurowym.

Pani Grażyna Walewska – Kierownik Oddziału Oświaty poinformowała, że w związku z podjęciem decyzji o złożeniu wniosku o zezwolenie na

utworzenie oddziału o profilu mundurowym wymagane jest również złożenie dokumentu dot. ponoszenia kosztów kształcenia przez organ prowadzący szkołę w tymże oddziale, które przekraczają wydatki bieżące ponoszone na jednego ucznia w pozostałych oddziałach szkoły.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą wskazane koszty byłyby rozłożone na pięcioletni cykl kształcenia w ramach 170 godzin zajęć dodatkowych oraz szacunkowo wyniosłyby między 17 – 20 tys. zł.

Wobec braku pytań, Wiceprzewodnicząca Rady Powiatu Rawskiego – Pani Bożena Cichowicz przedstawiła pozytywną opinię połączonych komisji.

Rada Powiatu Rawskiego jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XV/78/2025 w sprawie zobowiązania organu prowadzącego szkołę do ponoszenia kosztów kształcenia w oddziale o profilu mundurowym.

Uchwała oraz imienny wykaz głosowania stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

**Ad. 8** Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Rawskiego na lata 2025-2028”.

Pani Iwona Michalak – Zastępca Dyrektora Wydziału Środowiska, Architektury i Budownictwa zwięźle przedstawiła stronę formalno-prawną oraz uzasadnienie opracowania „Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Rawskiego na lata 2025-2028”.

Pan Sebastian Kulikowski, który opracował program dokonał omówienia jego najważniejszych elementów i założeń w oparciu o prezentację multimedialną.

Pan Adrian Galach – Starosta Rawski zapytał o to, jakie obecnie programy funkcjonują dla osób fizycznych mając na uwadze m.in. zawieszenie programu „Czyste powietrze” oraz wygasanie programu związanego z usuwaniem azbestu.

Pan Sebastian Kulikowski odpowiedział, że zgodnie z jego obecną wiedzą kolejna edycja programu „Czyste powietrze” ma rozpocząć się w marcu bieżącego roku. Został on wstrzymany ze względu na napływ znacznej liczby wniosków w latach poprzednich. Jest to program, który pozwoli mieszkańcom na wymianę źródła ciepła lub przeprowadzenia termomodernizacji. W tym zakresie funkcjonuje również program „Ciepłe mieszkanie”, który obowiązuje wspólnoty mieszkaniowe i budynki wielorodzinne. Obecnie są to jedyne programy dofinansowania w zakresie poprawy jakości powietrza w Powiecie Rawskim. Pan Kulikowski wyraził nadzieję, że w ramach Krajowego Planu Odbudowy pojawią się środki poprzez indywidualne finansowanie z budżetów gmin. W nawiązaniu do programu usuwania azbestu, Pan Sebastian Kulikowski odpowiedział, iż zgodnie z jego obecną wiedzą co roku ogłaszany jest konkurs na utylizację azbestu. Jednakże, beneficjentem takich środków może być wyłącznie gmina, która następnie przyznaje je mieszkańcom na podstawie wniosków. W związku

z tym, mieszkańcy zainteresowani taką utylizacją powinni zgłosić się do gminy. Pan Kulikowski oznajmił, że warunkiem otrzymania przez gminę środków jest przeprowadzenie inwentaryzacji azbestu oraz jej aktualizacja, a także opracowany program. W roku 2025 najprawdopodobniej nie będzie dostępne dofinansowanie na przeprowadzenie takiej inwentaryzacji.

Radny Roman Ciszewski zapytał, czy jest dostępne dofinansowanie na przydomową oczyszczalnię ścieków.

Pan Sebastian Kulikowski odpowiedział, że zgodnie z jego obecną wiedzą nie jest dostępne takie dofinansowanie. Natomiast, w ramach Krajowego Planu Odbudowy mogą pojawić się takie programy dofinansowania. Pan Kulikowski nadmienił, iż mieszkańcy powiatu mogą przygotować się na kontrole wywiązywania się z umów odbioru ścieków przeprowadzanych przez urzędników gmin.

Pan Adrian Galach – Starosta Rawski zapytał, czy będzie realizowany w najbliższym czasie program regeneracji gleb poprzez wapnowanie.

Pan Sebastian Kulikowski odpowiedział, że na ten moment nie posiada takich informacji, ale po ich zasięgnięciu jest w stanie przesłać je do Wydziału Środowiska, Architektury i Budownictwa.

Radny Mirosław Trzonek zapytał o dofinansowanie skierowane do rolników dotyczące wymiany pokryć dachowych w związku z nieotrzymaniem odpowiedzi przez wnioskodawców.

Pan Sebastian Kulikowski odpowiedział, że na ten moment nie posiada takich informacji, ale po ich zasięgnięciu jest w stanie udzielić odpowiedzi drogą mailową. Natomiast rolnicy mogą zasięgnąć informacji w gminie dot. utylizacji azbestu. Dodatkowo, najprawdopodobniej będzie realizowany program utylizacji tworzyw z gospodarstwa, m.in. worków i sznurów rolniczych.

Radny Stanisław Skoneczny zapytał o niebezpieczeństwa wynikające z umieszczania stacji przekaźnikowych telekomunikacji w pobliżu obszarów zamieszkałych oraz czy są prowadzone w tej kwestii działania mające na celu odsunięcie takich inwestycji od terenów zabudowanych.

Pan Sebastian Kulikowski poinformował, że poziom emisji promieniowania elektromagnetycznego jest monitorowany przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska na terenie Powiatu Rawskiego, który informuje o przekroczeniach norm. W ramach poprzedniego programu ochrony środowiska badania nie były prowadzone w roku 2023. Natomiast badania przeprowadzone w 2022 roku wskazują, iż na ten moment nie odnotowano przekroczeń normy emisji promieniowania elektromagnetycznego. Pan Kulikowski odnosząc się do wpływu tego promieniowania na organizm

ludzki odpowiedział, że takich szczegółowych badań w tym zakresie jeszcze nie przeprowadzono, więc nie jest w stanie udzielić wyczerpującej odpowiedzi.

Wiceprzewodnicząca Rady Powiatu Rawskiego – Pani Bożena Cichowicz przedstawiła pozytywną opinię połączonych komisji.

Rada Powiatu Rawskiego jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XV/79/2025 w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Rawskiego na lata 2025-2028”.

Uchwała oraz imienny wykaz głosowania stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

**Ad. 9** Sprawozdanie Starosty Rawskiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2024 rok.

Pan Adrian Galach – Starosta Rawski przedstawił sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2024 rok.

Rada Powiatu Rawskiego przyjęła sprawozdanie.

**Ad. 10** Przedstawienie sprawozdania F-01 za IV kwartał 2024 r. SP ZOZ w Rawie Mazowieckiej.

Pani Anna Solecka reprezentująca SP ZOZ w Rawie Mazowieckiej przedstawiła sprawozdanie F-01 za IV kwartał 2024 roku z zastrzeżeniem, że dane zawarte w sprawozdaniu są aktualne na dzień 20 stycznia 2025 roku. Obecnie trwają aktywne księgowania dotyczące roku 2024, więc pozycje przedstawione w sprawozdaniu ulegną zmianie.

Dochody ze sprzedaży w roku 2024 uzyskane przez SP ZOZ w Rawie Mazowieckiej wyniosły 70 716 367 zł., co stanowi wartość o 25,3% większą niż wartość w 2023 roku.

Koszty działalności operacyjnej w 2024 roku to kwota w wysokości 77 979 536 zł., która stanowi wartość wyższą o 28,2% w porównaniu z rokiem poprzedzającym.

Koszty finansowe poniesione w roku 2024 wynosiły 3 302 306 zł. i były wyższe o 8,8% w stosunku do roku 2023.

Kwota amortyzacji na koniec roku 2024 wynosiła 4 184 037 zł., co stanowi podwójną wartość w porównaniu do roku poprzedzającego.

Podsumowanie przychodów i kosztów zawarte w sprawozdaniu wskazuje, że strata na działalności gospodarczej wynosi 7 252 338 zł.

Rada Powiatu Rawskiego przyjęła sprawozdanie.

Przewodniczący Rady Powiatu Rawskiego Pan Zbigniew Sienkiewicz ogłosił 5 minutową przerwę.

Obrady Rady Powiatu Rawskiego zostały wznowione o godz. 17:20.

**Ad. 11** Informacja Starosty Rawskiego z wykonania uchwał rady.

Pan Adrian Galach – Starosta Rawski przedstawił informację z wykonania uchwał Rady Powiatu Rawskiego podjętych podczas XIV sesji w dniu 8 stycznia 2025 roku.

Uchwały przedłożone zostały Wojewodzie Łódzkiemu oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Łodzi celem stwierdzenia ich zgodności z obowiązującym prawem.

**Ad. 12** Wnioski i oświadczenia Radnych.

W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.

**Ad. 13** Sprawy różne.

Radny Grzegorz Stefaniak skierował trzy zapytania do Pana Starosty:

1) w sprawie budowy ronda na ul. Zamkowa Wola w Rawie Mazowieckiej;

Pan Adrian Galach – Starosta Rawski poinformował, że uczestniczył w jednym spotkaniu z Panią Marszałek Joanną Skrzydlewską w tej sprawie. W kolejnych spotkaniach uczestniczył Pan Piotr Irla – Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka. Pomimo wspomnianych spotkań w budżecie województwa na rok 2025 nie zostały uwzględnione środki na te działania inwestycyjne. Pan Starosta wyraził nadzieje związane z uwzględnieniem takich środków w roku następnym, ponieważ zadania te wymagają pilnej realizacji ze względu na podniesienie poziomu bezpieczeństwa kierowców oraz pieszych, a także zwiększenia komfortu użytkowników dróg.

2) w sprawie utworzenia Biura Paszportowego w Rawie Mazowieckiej;

Pan Adrian Galach – Starosta Rawski poinformował, że odpowiedź wpłynęła w czasie, gdy Starostą Rawskim był Pan Tomasz Góraj, który wystąpił z zapytaniem po interpelacji. W opinii Pani Doroty Ryl – Wojewody Łódzkiego utworzenie Punktu Paszportowego jest bezzasadne ze względu na mały ośrodek miejski jakim jest miasto Rawa Mazowiecka oraz położenie w pobliżu miast Skierniewice i Łódź, w których takie punkty się znajdują. Pan Starosta oświadczył, że zapytanie w tej sprawie będzie ponawiane.

3) w sprawie utworzenia apteki całodobowej na terenie miasta Rawa Mazowiecka oraz faktycznych godzin realizowania dyżurów nocnych przez wyznaczone do tego apteki.

Pan Adrian Galach – Starosta Rawski poinformował, że w sprawie funkcjonowania aptek odbyło się kilka spotkań z jej właścicielami. Pierwotnie podjęto decyzję o pełnieniu dyżurów nocnych do godziny 01:00.

O zabranie głosu w sprawie został poproszony Pan Andrzej Latek – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej, który poinformował, że problematyczną kwestią okazała się liczba aptek mogących realizować dyżury w godzinach nocnych oraz w dni świąteczne na terenie miasta Rawy Mazowieckiej. Pan Dyrektor opowiedział jak przebiegała procedura wyznaczenia aptek do pełnienia dyżurów. Na pierwsze takie wezwanie z zastrzeżeniem, że dyżury nocne będą trwały do godz. 01:00 nie zgłosiła się żadna apteka. Następstwem było zaproszenie aptek w trybie nakazowym do złożenia oświadczeń o spełnieniu warunków jakie są przewidziane w ustawie Prawo Farmaceutyczne. Wezwanie otrzymało 6 aptek, 4 z nich odpowiedziały, że nie spełniają warunków ze względu na deficyt farmaceutów. Jedna z aptek nie posiada w ofercie środków psychotropowych i została czasowo zwolniona z obowiązku przez Wojewódzkiego Inspektora Farmaceutycznego. Pozostałe 5 aptek w drodze kompromisu zostało zobowiązane do pełnienia dyżurów nocnych do północy. Analiza wskazuje, że ruch ustaje około godziny 23. Pan Dyrektor nadmienił, że apteki dyżurują w sposób dobrowolny. Pan Andrzej Latek nawiązał do kwestii apteki czynnej całodobowo wskazując, że do tej pory dostępna apteka całodobowa w Skierniewicach wycofuje się z tego typu funkcjonowania.

Pan Adrian Galach – Starosta Rawski uzupełnił wypowiedź Pana Dyrektora informując, że prowadzone były rozmowy z właścicielami aptek w Rawie Mazowieckiej w sprawie dyżuru całodobowego, temat nie został wyczerpany i prawdopodobnie będzie kontynuowany. Pan Starosta wspomniał również o analizowanej przez Zarząd Powiatu koncepcji budowy pawilonu POZ oraz wydzielenia pomieszczeń pod dzierżawę apteki całodobowej. W takiej koncepcji możliwe byłoby zainteresowanie ze strony tzw. aptek sieciowych. Temat rozeznania będzie kontynuowany.

Radny Grzegorz Stefaniak poprosił o doprecyzowanie czy dyżuruje jedna apteka stała czy różne apteki, a także o zamieszczenie takich informacji w ogólnodostępnym miejscu i na stronie internetowej.

Pan Dyrektor Andrzej Latek poinformował, że te informacje dostępne są na stronie internetowej powiatrawski.pl w zakładce Mieszkaniec, gdzie można znaleźć dyżury aptek na cały rok 2025. Dodatkowo, harmonogram dyżurów na cały miesiąc jest dostępny w każdej aptece oraz w Szpitalu Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej.

Pani Justyna Walczak – Wicestarosta skierowała pytanie do radnych, którzy uzyskali mandat w poprzednich kadencjach w sprawie sprzedaży budynku w stanie surowym znajdującego się w Rawie Mazowieckiej przy ul. Zwolińskiego (przy ZS-CEZiU im. Mikołaja Kopernika).

Radny Tomasz Góraj odpowiedział, że wskazany budynek przez wiele lat nie został zagospodarowany i z tego względu jego stan sukcesywnie się pogarszał. Następnie został sprzedany jednemu z inwestorów, który również nie podjął żadnych działań ani nie uczynił żadnych nakładów. Inwestor następnie sprzedał obiekt kolejnemu podmiotowi, który realizuje obecnie prace remontowe. Najprawdopodobniej będzie to obiekt hostelowy lub hotelowy.

Pani Justyna Walczak – Wicestarosta poinformowała, że według jej obecnej wiedzy będzie to hostel dla cudzoziemców. Wskazała również, że budynek miał powierzchnię 2 tys. m<sup>2</sup> i został sprzedany za kwotę 747 tys. zł.

Pan Przewodniczący poprosił o powrót do porządku obrad, gdzie to przewodniczący udziela głosu.

Pani Justyna Walczak – Wicestarosta zwróciła uwagę na fakt, że Urząd Pracy mieści się w wynajmowanym budynku (500 m<sup>2</sup>), gdzie koszt wynajmu miesięcznie wynosi 20 tys. zł. Zwróciła również uwagę na warunki lokalowe w Oddziale Komunikacji. Pani Wicestarosta zadała również pytanie dlaczego w ciągu ostatnich lat nie powstała inwestycja dot. przestrzeni lokalowej dla jednostek urzędów powiatowych.

Radny Grzegorz Stefaniak zwrócił uwagę na stan techniczny budynku. Nadmienił, iż wykonano wiele pracy, aby stworzyć warunki do sprzedaży. Pan Stefaniak wskazał, że budynek powstał wiele lat temu z przeznaczeniem na zakłady krawieckie, co przełożyło się m.in. na podwójnie wzmocnione fundamenty. Pierwotna inwestycja nie doszła do skutku, a w latach następnych placówka oświaty nie widziała możliwości na wykorzystanie tej przestrzeni w celach edukacyjnych. Inwestycja nie została zrealizowana i z tego względu przez następne lata niszczała. Pan Stefaniak stwierdził, że gdyby budynek nie został sprzedany to należałoby go wyburzyć ze względu na zły stan techniczny i wybudować nowy obiekt, co wygenerowałoby koszty. Porównał to do sytuacji z budynkiem po Zakładzie „Próchnik”, którego zakup był rozważany w latach poprzednich, ale zrezygnowano z niego z powodu nakładu kosztów niezbędnych do dostosowania budynku do użytku oraz spełniającego obecne wymogi techniczne dla instytucji administracji publicznej, m.in. wysokość pomieszczeń, wymogi BHP, klimatyzacja. Wspomniany budynek nie spełniał wymogów. Środki ze sprzedaży budynku zasiliły wówczas budżet Powiatu Rawskiego. Pan Stefaniak poinformował, że w czasie, gdy wchodził w skład Zarządu Powiatu kwestia dostosowania wskazanego budynku nie była brana pod uwagę.

Pani Justyna Walczak – Wicestarosta wskazała, że obecnie obiekt hostelowy/hotelowy również musi spełniać wymogi techniczne. Pani Wicestarosta nadmieniła, że mieszkańcy zwracają się z obawami związanymi z przeznaczeniem budynku na hostel dla cudzoziemców, m.in. na fakt bezpośredniego sąsiedztwa szkoły. Pani Walczak poinformowała, że podobne obiekty znajdują się w miastach: Mszczonów oraz Żyrardów, co znacznie wpływa na poziom bezpieczeństwa w tych obszarach jako przykład wskazując napaść seksualną na młodą kobietę.

Pan Tomasz Nowicki – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego odnosząc się do wypowiedzi Radnego Grzegorza Stefaniaka, poinformował, że pełniąc w 2014 roku funkcję Zastępcy Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka została przez ówczesnego Starostę Rawskiego Pana Józefa Matysiaka złożona Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka oferta sprzedaży wskazanego budynku z przeznaczeniem na cele urzędowe. Obiekt w tamtym czasie był przykryty blaszanym dachem w stanie surowym otwartym, położony na dużej działce w dogodnej lokalizacji, a jego wartość została oceniona na 2 – 2,5 mln zł. Według informacji wówczas przekazanych budynek był od początku przystosowany do celów edukacyjnych, co wiązało się z zachowaniem obowiązujących standardów dot., m.in. ciągów komunikacyjnych, odpowiedniej wysokości stropów i powierzchni okien. Standardy techniczne budynków oświatowych nie zmieniły się od tamtej pory i są znacznie bardziej restrykcyjne i wyższe niż wymogi dla placówek urzędów administracji publicznej, np. w kwestii klimatyzacji.

Radny Jerzy Cybulski zadał pytanie w nawiązaniu do wypowiedzi Pani Wicestarosty, czy sprzedaż wskazanego obiektu odbyła się na zasadach przetargu. Poinformował również, że niska wartość zł/m<sup>2</sup> podczas sprzedaży obiektu wynikała z jego złego stanu technicznego, ponieważ przywrócenie budynku do stanu używalności to w ocenie Pana Cybulskiego kwota powyżej 10 mln zł.

Pani Justyna Walczak – Wicestarosta przyznała, że obecne koszty związane z zakupem materiałów oraz wykonywaniem usług budowlanych są wysokie, natomiast zwróciła uwagę na fakt, że w czasie sprzedaży budynku te koszty byłyby znacznie niższe. Pani Walczak poinformowała, że obiekt posiadał piwnicę o pow. 300m<sup>2</sup> oraz użytkowe poddasze, które mogłyby funkcjonować, np. jako pomieszczenia do przechowywania dokumentacji archiwalnej. Pani Wicestarosta nadmieniła, że w ostatnich latach sytuacja lokalowa jest problematyczna podając za przykład konieczność dostosowania budynku przychodni, aby móc utworzyć poradnię. Operat szacunkowy, z którym zapoznała się Pani Justyna Walczak zawierał zdjęcia przedstawiające czyste ściany wykonane z pełnej cegły. W wyniku wstrzymania inwestycji ściany obiektu pokryła roślinność. Pani Wicestarosta z przykrością stwierdziła, że doszło w tej kwestii do zaniedbania.

Pan Henryk Majewski – Wiceprzewodniczący Rady Powiatu Rawskiego skierował pytanie do Pani Wicestarosty, w którym roku budynek został sprzedany. Oznajmił, że data sprzedaży nie dotyczy VI kadencji Zarządu Powiatu.

Pan Przewodniczący poprosił o zachowanie kolejności zabierania głosu i poprosił Pana Wiceprzewodniczącego o kontynuowanie wypowiedzi.

Pan Henryk Majewski poinformował, że w latach ubiegłych rozważano utworzenie we wskazanym obiekcie Powiatowego Centrum Obsługi Rolnictwa. Natomiast analiza przeprowadzona w sprawie prac wykończeniowych wykazała, że koszty przekraczały możliwości budżetowe Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej. Pan Majewski poinformował, że kilkakrotnie ogłaszano przetarg na wskazany budynek, który według obecnej wiedzy Pana Majewskiego został

sprzedany w ramach tej procedury. Pan Wiceprzewodniczący oznajmił, że nie doszło do zaniedbań w tej kwestii.

Pan Zbigniew Sienkiewicz – Przewodniczący Rady Powiatu, który realizował mandat radnego VII kadencji Rady Miasta Rawa Mazowiecka doprecyzował, że władze Miasta Rawa Mazowiecka nie zamierzały dokonania zakupu wskazanego obiektu, a była to jedynie propozycja sprzedaży w kwocie 2 – 2,5 mln zł. złożona przez Starostwo Powiatowe w 2014 roku.

Radny Jerzy Cybulski wracając w swojej wypowiedzi do zarzutów o zbyt niską kwotę sprzedaży oraz dokonanych zaniedbań wskazał, że do przeprowadzonych przetargów mógł przystąpić każdy chętny nabywca oraz zaoferować dowolną kwotę. W ocenie Pana Cybulskiego wyżej wspomniane zarzuty są bezzasadne, ponieważ zaoferowana kwota była adekwatna do sytuacji i propozycji.

Pan Zbigniew Sienkiewicz – Przewodniczący Rady Powiatu dodał, że w jego ocenie kwota sprzedaży obiektu stanowi kwestię drugorzędą w wypowiedzi Pani Wicestarosty. Natomiast, głównie dotyczy braku podjęcia działań mających na celu wykorzystanie budynku (oprócz próby utworzenia Powiatowego Centrum Obsługi Rolnictwa), który pozostawał w majątku Starostwa Powiatowego. Pan Przewodniczący również wskazał, że kwestie lokalowe stanowią ogromną potrzebę, np. w przypadku wspomnianego przez Panią Wicestarostę Oddziału Komunikacji.

Pani Justyna Walczak – Wicestarosta wyraziła swoje obawy w sprawie atrakcyjności działki sąsiadującej z obiektem po otwarciu hostelu. Zdaniem Pani Wicestarosty może to wpłynąć negatywnie na wartość wspomnianej działki.

Radna Magdalena Kieszek odniosła się do wypowiedzi Pani Wicestarosty oceniając ją jako zbyt daleko idącą. Pani Kieszek wskazała, że obywatele Polski również przebywają poza granicami państwa. Zdaniem Radnej Magdaleny Kieszek wypowiedź Pani Justyny Walczak źle wpływa na wizerunek osób innej narodowości oraz w jej ocenie jest niedopuszczalna. Pani Kieszek zaznaczyła, że jest to jej odczucie.

Pan Przewodniczący nawiązując do wspomnianych odczuć zaproponował zapoznanie się z obecną sytuacją w Niemczech, Holandii oraz Szwecji.

Pani Justyna Walczak – Wicestarosta zaznaczyła, że przedstawiła odczucia mieszkańców, którzy kierują do niej swoje obawy. W związku z otrzymywaniem zapytań ze strony obywateli Pani Justyna Walczak zapoznała się z przebiegiem sprawy, a także kieruje zapytania w tej kwestii, aby móc udzielić odpowiedzi.

Radny Tomasz Góraj zalecił podjęcie odpowiednich kroków prawnych w przypadku podejrzeń o niegospodarne zarządzanie majątkiem przez Zarząd Powiatu V kadencji. Pan Góraj poinformował, że koszty przystosowania budynku na cele urzędowe w tamtym czasie oscylowały w granicach 2 mln zł. Radny Tomasz Góraj zwrócił również uwagę na opinię publiczną w przypadku realizowania inwestycji lokalowej na cele urzędu administracji publicznej zamiast inwestycji w zakresie infrastruktury drogowej oraz przeprowadzania jej

remontów. Pan Góraj wskazał, że ta kwestia była podstawą decyzji Zarządu Powiatu.

Pan Adrian Galach – Starosta Rawski wskazał, że w swojej wypowiedzi Pani Wicestarosta dostrzega w obecnej sytuacji ogromne potrzeby lokalowe, które posiada Powiat Rawski, m.in. warunki panujące w Powiatowym Urzędzie Pracy i Wydziale Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej oraz potrzeby lokalowe poradni psychologiczno-pedagogicznej. Ze względu na te potrzeby Pani Wicestarosta stawia pytania w sprawie sprzedaży budynku. Pan Starosta zauważył, że w ramach udzielonych odpowiedzi w sprawie dostosowania budynku na potrzeby lokalowe urzędu administracji publicznej została wymieniona kwota 2 mln zł. Pan Galach poinformował, że w 2023 roku planowano zakup budynku po dawnym Zakładzie „Próchnik”, gdzie wartość zakupu szacowana dla Powiatu Rawskiego wyniosła 4 mln zł., a który finalnie inwestor zakupił za kwotę 1 mln zł. Pan Starosta wspomniał, że dostosowanie budynku mającego pełnić funkcję przychodni oscyloowało w granicach 12 mln zł. Pan Adrian Galach poinformował, że w świadomości społecznej nie ma pewności co do tego jaką decyzję podjął w tej sprawie Powiat Rawski oraz, że kierowane są pytania w związku z zakupem budynku i zaplanowanych dalszych działań z nim związanych. Pan Starosta poinformował, że do tej pory nie udało się znaleźć jednoznacznej odpowiedzi w dokumentacji dotyczącej wskazanej inwestycji, a zwłaszcza informacji o odstąpieniu od niej. W ocenie Pana Starosty wypowiedź Pani Wicestarosty nie skupiała się na zarzutach o niegospodarność czy podejrzeń o złamanie prawa w tej kwestii (co zostałyby zgłoszone odpowiednim organom jeżeli stwierdzono by złamanie prawa). Natomiast, koncentruje się na potrzebach lokalowych, które mogłyby być zaadresowane w ramach posiadania tego budynku.

Radny Tomasz Góraj w swojej wypowiedzi wskazał, że fundusze od zawsze stanowią problematyczną kwestię w sprawach inwestycyjnych. W latach ubiegłych w majątku Powiatu Rawskiego nie było funduszy na przystosowanie budynku, a wstrzymanie inwestycji skutkowało tym, że stan budynku pogarszał się. Pan Góraj zaznaczył, że budynek powstał w latach 90. kiedy nie istniał jeszcze Powiat Rawski.

Pan Henryk Majewski – Wiceprzewodniczący Rady Powiatu Rawskiego poinformował, że szacowane koszty wykończenia budynku oscyloowały w granicach 4 – 5 mln zł. Zdaniem Pana Majewskiego nieutworzenie Powiatowego Centrum Obsługi Rolnictwa oraz nieukończenie obiektu nie wiązało się z niechęcią ówczesnej Rady Powiatu, ale tym, że Powiat Rawski na tamten moment nie dysponował takimi środkami.

Radny Jerzy Cybulski postawił Zarządowi Powiatu hipotetyczne pytanie w sprawie wykończenia budynku, gdyby znajdował się on w majątku Powiatu Rawskiego. Zdaniem Pana Cybulskiego obecnie koszty wykończenia obiektu oscyloowałyby w granicach 10 – 12 mln zł.

Pan Przewodniczący stwierdził, że wskazana przez Pana Jerzego Cybulskiego kwota jest zawyżona. Zdaniem Pana Zbigniewa Sienkiewicza obecnie można byłoby wykończyć budynek nakładem środków w granicach 2 – 3 mln zł, co umotywował zastoje na rynku budowlano-wykończeniowym spowodowanym kończącymi się programami Polskiego Ładu.

Radny Jerzy Cybulski nawiązując do wypowiedzi Pana Przewodniczącego poinformował, że swoje wyliczenia poparł aktualnym rozeznanem na rynku usług budowlano-wykończeniowych.

Pan Henryk Majewski – Wiceprzewodniczący Rady Powiatu Rawskiego skierował zapytanie do Pani Wicestarosty o to, czy w budżecie powiatu znajduje się 10 mln zł, które można byłoby przeznaczyć na wykończenie budynku.

Pan Przewodniczący zwrócił uwagę, że zadane pytanie jest hipotetyczne, a podobne kwestie mogą być tematem długich dyskusji.

Radny Roman Ciszewski zwrócił się do pozostałych radnych z prośbą o zaprzestanie formułowania przypuszczeń w sprawie wskazanego obiektu, a zamiast tego skupienie się na kwestii kosztów ponoszonych z tytułu wynajmu lokali na użytek Powiatowego Urzędu Pracy.

**Ad. 14** Wobec wyczerpania przyjętego porządku obrad, Pan Zbigniew Sienkiewicz – Przewodniczący Rady Powiatu Rawskiego o godzinie 18:05 dokonał zamknięcia obrad XV sesji Rady Powiatu Rawskiego.

Integralną część protokołu stanowi nagranie sesji:

<https://transmisjaobrad.info/videos/21484/xv-sesja-rady-powiatu-rawskiego-vii-kadencji-z-dnia-29012025>

W załączeniu:

- [UCHWAŁA NR XV/74/2025 RADY POWIATU RAWSKIEGO W RAWIE MAZOWIECKIEJ z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie zmian budżetu roku 2025](#)
- [Imienny wykaz głosowań Radnych Rady Powiatu Rawskiego VII Kadencji - XV/74/2025 RADY POWIATU RAWSKIEGO](#)
- [UCHWAŁA NR XV/75/2025 RADY POWIATU RAWSKIEGO W RAWIE MAZOWIECKIEJ z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Rawskiego na lata 2025 - 2039](#)
- [Imienny wykaz głosowań Radnych Rady Powiatu Rawskiego VII Kadencji - XV/75/2025 RADY POWIATU RAWSKIEGO](#)
- [UCHWAŁA NR XV/76/2025 RADY POWIATU RAWSKIEGO W RAWIE MAZOWIECKIEJ z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie ustalenia na rok 2025 planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, maksymalnej kwoty dofinansowania opłat pobieranych przez placówki doskonalenia nauczycieli, uczelnie oraz inne podmioty, których zadania statutowe obejmują doskonalenie zawodowe nauczycieli oraz form i specjalności kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane w roku 2025 w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Rawski](#)

- [Imienny wykaz głosowań Radnych Rady Powiatu Rawskiego VII Kadencji - XV/76/2025 RADY POWIATU RAWSKIEGO](#)
- [UCHWAŁA NR XV/77/2025 RADY POWIATU RAWSKIEGO W RAWIE MAZOWIECKIEJ z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie wniosku o zezwolenie na utworzenie oddziału o profilu mundurowym](#)
- [Imienny wykaz głosowań Radnych Rady Powiatu Rawskiego VII Kadencji - XV/77/2025 RADY POWIATU RAWSKIEGO](#)
- [UCHWAŁA NR XV/78/2025 RADY POWIATU RAWSKIEGO W RAWIE MAZOWIECKIEJ z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie zobowiązania organu prowadzącego szkołę do ponoszenia kosztów kształcenia w oddziale o profilu mundurowym](#)
- [Imienny wykaz głosowań Radnych Rady Powiatu Rawskiego VII Kadencji - XV/78/2025 RADY POWIATU RAWSKIEGO](#)
- [UCHWAŁA NR XV/79/2025 RADY POWIATU RAWSKIEGO W RAWIE MAZOWIECKIEJ z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przyjęcia "Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Rawskiego na lata 2025-2028"](#)
- [Imienny wykaz głosowań Radnych Rady Powiatu Rawskiego VII Kadencji - XV/79/2025 RADY POWIATU RAWSKIEGO](#)

Sporządziła: Wiktoria Wojda