

Nasz znak: GG.I. 683.7.2024.MS

Data: 2024-12-11

W związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania tytułu nabycia z mocy prawa przez jednostkę samorządu terytorialnego – gminę Biała Rawska prawa własności działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów numerami **608/2 o pow.0,0486ha i 608/7 o pow. 0,0080ha** położonych w województwie łódzkim, powiecie rawskim, **obrzebie 3 miasta Biała Rawska**, objętych decyzją Starosty z dnia 25 czerwca 2024 roku znak SAB.I.6740.z.2.2023.JK zmieniającą decyzję Starosty Rawskiego z dnia 19 grudnia 2023 roku znak SAB.I.6740.z.2.2023.JK, wydaną na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 311 dalej *specustawa drogowa*) zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa ulicy w Białej Rawskiej łączącej ul. Jana Pawła II z ulicą Tadeusza Kościuszki”, na podstawie art. 9, art. 14 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z roku 2024 poz. 572 zwana dalej *Kpa*) **informuję, że w dniu 29 października 2024 roku został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość przejętej części nieruchomości na kwotę 8 474zł (słownie : osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery złotych) z tego wartość gruntu 1 257zł, wartość odtworzeniowa ogrodzenia 403zł.**

W załączeniu operat szacunkowy, do którego uwagi można kierować **w terminie 14 dni, od otrzymania niniejszego pisma**, do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej Plac Wolności 1, pokój nr 4.

Określona w operacie szacunkowym wartość posłuży za podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowym właścicielom lub ich spadkobiercom, stosownie do udziału w prawie własności. **W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym odszkodowanie zostanie wpłacone do depozytu sądowego, na okres 10 lat,**

Jednocześnie, na podstawie art. 50 § 1 *Kpa*, **wzywam Burmistrza Białej Rawskiej do udzielenia pisemnej informacji, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego pisma, czy nastąpiło wydanie przedmiotowej działki do dyspozycji inwestora, w terminie uprawniającym do zastosowania art. 18 ust. 1e *specustawy drogowej*, to jest do powiększenia wysokości odszkodowania o kwotę równą 5% wartości określonej w operacie szacunkowym.** Jeżeli tak, należy dołączyć na tę okoliczność uwierzytelnioną kopię dokumentu wydania (np. protokołu zdawczo - odbiorczego czy oświadczenia posiadacza, zarządcy).

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 36 § 1 *Kpa* wyznaczam termin wydania decyzji do dnia **31.01.2025** roku. Strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 *Kpa* lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 *Kpa* (bezczynność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

W myśl art. 35 § 5 *Kpa*, do biegu terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia tj. Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego. Ponaglenie powinien zawierać uzasadnienie.

z up. Starosty
mgr Anna Ostalska
Kierownik Oddziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują :

- 1) **Gmina Biała Rawska rep. Burmistrza Białej Rawskiej
Urząd Miasta i Gminy
ul Jana Pawła II 57, 96-230 Biała Rawska
e-PUAP**
- 2) **a/a**