

**ZARZĄDZENIE NR 17/2024**  
**STAROSTY RAWSKIEGO**

z dnia 23 lipca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7a, art. 35, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza do oddania na okres do 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, dla której w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej prowadzona jest księga wieczysta LD1R/00048752/2, położoną w obrębie Boguszyce gm. Rawa Mazowiecka. tj. działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 581/6 o pow. 0,0847 ha i nr 581/5 o pow. 0,0348 ha.

2. Grunty na w/w działkach przeznacza się pod działalność rolniczą, tj. zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania.

3. Ustala się cenę wywoławczą rocznej stawki czynszu dzierżawnego do pierwszego przetargu na kwotę 430, 00 zł/rocznie (słownie: czterysta trzydzieści złotych 00/100).

§ 2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

**Adrian Galach**

Załącznik do zarządzenia Nr 17/2024 Starosty Rawskiego  
z dnia 23 lipca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**Skarbu Państwa przeznaczonej do wdzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

LP	Numer i pow. działki wg EGiB	Pow. gruntu do oddania w dzierżawę	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Oplata roczna z tytułu dzierżawy - w zł stawka wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7	8
1	nr 581/6 pow. 0,0847 ha	0,0847 ha	LD1R/00048752/2	Obręb Boguszyce, gmina Rawa Mazowiecka	Nieruchomość w kształcie wydłużonego wąskiego prostokąta. Teren działki przeznaczony do wdzierżawienia jest płaski i wyrównany.  <b>Na nieruchomości znajduje się zasuwa wodociągowa ogrodzona odbojnikiem o wymiarach 50 cm x 50 cm i wysokości 60 cm.</b> Działka położona jest wzdłuż drogi krajowej Nr 72. Grunty, stanowiące przedmiot dzierżawy zostały sklasyfikowane jako grunty orne RIVa, RV. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka przeznaczona pod drogę dojazdową – oznaczona symbolem 3.02.KD	Termin zagospodarowania:  <b>od dnia obowiązywania umowy dzierżawy - przez 3 lata</b>  Sposób zagospodarowania: zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania czyli pod działalność rolniczą bez możliwości dokonywania naniesień, trwałych nasadzeń i ogrodzenia działki.	<b>430,00 zł</b> (słownie: czterysta trzydzieści złotych 00/100)  Organ zastrzega sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy z ważnych przyczyn w szczególności w przypadku wystąpienia przez GDDKiA z wnioskiem o przekazanie działki po terminie ewentualnych zbiorów.
2	nr 581/5 pow. 0,0348 ha	0,0348 ha			Nieruchomość w kształcie wydłużonego wąskiego prostokąta. Teren działki przeznaczony do wdzierżawienia jest płaski i wyrównany. Działka położona jest wzdłuż drogi krajowej Nr 72. Grunty, stanowiące przedmiot dzierżawy zostały sklasyfikowane jako grunty orne RIVa, RV. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka przeznaczona pod drogę główną ruchu przyspieszonego – oznaczona symbolem 3.01.KGP		

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Plac Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka na okres **21 dni tj. od .....2024r. do .....2024r.** oraz publikuje na stronach internetowych: [www.powiatrawski.pl](http://www.powiatrawski.pl), [www.bip.powiatrawski.pl](http://www.bip.powiatrawski.pl) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Po upływie tego terminu, zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów.

Ostateczna wysokość czynszu rocznego (kol. 8) zostanie ustalona w przetargu ustnym nieograniczonym. Termin wnoszenia opłaty: Roczny czynsz z tytułu dzierżawy - płatny jednorazowo w terminie do 15 kolejnego miesiąca następującego po podpisaniu umowy, nie przewiduje się aktualizacji opłaty. Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać, poza czynszem, inne opłaty i podatki lokalne.

Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego lub tel. 468142745 wew. 18, 19.