

ZARZĄD POWIATU RAWSKIEGO

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego
położonej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Zygmunta Zwolińskiego**

1. Przedmiotem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, składającej się z dwóch działek ewidencyjnych oznaczonych numerami: **548/5 o pow. 0,6774 ha, 548/3 o pow. 0,0429 ha** ujawnionej w księdze wieczystej LD1R/00023384/0.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży to dwie nieogrodzone działki gruntu stanowiące obecnie zadrzewioną łąkę. Kształt działki zbliżony do trapezu. Teren płaski, pochylony w kierunku zachodnim. Działka porośnięta trawą, licznymi drzewami i krzewami oraz bujną roślinnością. Drzewa porośnięte głównie po południowej stronie nieruchomości, wzdłuż ul. Zwolińskiego stanowią naturalną izolację akustyczną od drogi ekspresowej S-8 zlokalizowanej po drugiej stronie ulicy. Teren ma zapewniony dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej zlokalizowanej w ulicy Zwolińskiego (telekomunikacja, gaz, energia). Po wschodniej stronie działki przebiega napowietrzna sieć średniego napięcia oraz napowietrzna sieć niskiego napięcia. Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RV. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami o symbolu 4.5.44 Mu. Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości odpowiednio według uznania przyszłego właściciela oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 7 listopada 2024 r. (czwartek) o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej przy Pl. Wolności 1, sala 112 (1 piętro).**
4. **Cena wywoławcza** nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1R/00023384/0 składającej się z działek nr 548/5 i 548/3 – **1 700 000,00 zł netto**.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium**. Wadium w pieniądzu w walucie polskiej należy wnieść **w kwocie 170 000,00 zł** przelewem z rachunku uczestnika na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej nr **05 9291 0001 0056 5958 2000 0030**, **tytułem: „wadium – nieruchomość 548/5 i 548/3” najpóźniej do dnia 31 października 2024 r. włącznie.**
6. W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, oraz inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną i wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
7. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym w ust. 5 rachunku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w sposób odpowiadający formie wnoszenia, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona w wyniku przetargu. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

10. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie zawiadomiony nie później niż na 7 dni przed ustalonym terminem podpisania umowy. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (m.in. koszty notarialne i sądowe) ponosi Nabywca nieruchomości.
12. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
 - 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne – przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 2) małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich - w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.)). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą; małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
 - 3) pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
16. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r. poz. 2278 t.j.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
17. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Rawskiego.
19. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej powiatu rawskiego: www.powiatrawski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.powiatrawski.pl oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej. Ogłoszenie o przetargu wraz z wyciągiem z ogłoszenia publikuje się w prasie codziennej ogólnokrajowej: monitorurzedowy.pl
20. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w pokoju nr 4 w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Pl. Wolności 1 lub pod nr telefonu 46 814-27-45 wew. 18 lub 19.

STAROSTA
Adrian Galach

WICESTAROSTA
Justyna Walczak