

STAROSTA RAWSKI
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę - na okres trzech lat - nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Boguszyce.

1. Przedmiotem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego jest dzierżawa nieruchomości położonej w obrębie Boguszyce, gminie Rawa Mazowiecka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 581/5 i nr 581/6, dla której w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej prowadzona jest księga wieczysta KW LD1R/00048752/2.
- 1.1. Położona w obrębie Boguszyce: - działka ewidencyjna nr **581/5** ma kształt wąskiego długiego prostokąta. Działka ma powierzchnię 0,0348 ha. Teren działki przeznaczony do wydzierżawienia jest płaski i wyrównany. Działka położona jest z jednej strony wzdłuż drogi krajowej nr 72 z którą sąsiaduje, z drugiej strony graniczy z działką 581/6. Dojazd do działki zapewniony jest również od drogi gminnej. Grunty stanowiące przedmiot dzierżawy zostały sklasyfikowane jako grunty orne: RIVa, RV.
- działka ewidencyjna nr **581/6** ma kształt wydłużonego prostokąta. Działka ma powierzchnię 0,0847 ha. Teren działki przeznaczony do wydzierżawienia jest płaski i wyrównany. Na nieruchomości znajduje się zasuwa wodociągowa ogrodzona odbojnikami o wymiarach 50cm x 50cm i wysokości 60cm. Działka położona jest wzdłuż drogi krajowej nr 72 i graniczy z działką 581/5, dojazd do działki zapewniony jest od drogi gminnej. Grunty stanowiące przedmiot dzierżawy zostały sklasyfikowane jako grunty orne: RIVa, RV.
- 1.2. **Termin zagospodarowania nieruchomości określono jako od dnia obowiązywania umowy dzierżawy przez 3 lata a sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z dotychczasowym sposobem użytkowania czyli z przeznaczeniem pod działalność rolniczą bez możliwości dokonywania naniesień, trwałych nasadzeń i ogrodzenia działek.**
- 1.3. **Organ zastrzega sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy z ważnych przyczyn w szczególności w przypadku wystąpienia GDDKiA z wnioskiem o przekazanie działki po terminie ewentualnych zbiorów.**
- 1.4. **Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 1 października 2024 r. (wtorek) o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej przy Pl. Wolności 1, sala nr 112 (1 piętro).**
- 1.5. **Stawka wywoławcza opłaty rocznej z tytułu dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Boguszyce gm. Rawa Mazowiecka składającej się z działek nr 581/5 i nr 581/6 wynosi **430, 00 zł**.**
- 1.6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium**. Wadium w pieniądzu w walucie polskiej należy wnieść w kwocie **80 zł** przelewem z rachunku uczestnika na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej nr **05 9291 0001 0056 5958 2000 0030**, tytułem: **„wadium - nieruchomości Skarbu Państwa obręb Boguszyce”** **najpóźniej do dnia 23 września 2024 r. włącznie.**
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, oraz inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Ostateczna wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy ustalona zostanie w przetargu ustnym nieograniczonym.
4. Zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U.2023.955) dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu od podatku.

STAROSTA
Adrian Galach
Adrian Galach

5. Ostateczna wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy wnoszona będzie z góry za rok dzierżawy, każdego roku do dnia 15 kolejnego miesiąca, następującego po miesiącu podpisania umowy.
6. Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać, poza czynszem, inne opłaty i podatki lokalne.
7. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym w ust. 1.6. rachunku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
 - 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne – przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej;
 - 2) małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich - w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na dzierżawę nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu. Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą; małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielnosci majątkowej.
 - 3) pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej.
14. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane będzie okazanie pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
15. Starosta Rawski zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Łódzkiego.
17. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Powiatu Rawskiego: www.powiatrawski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.powiatrawski.pl, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu publikuje się w prasie codziennej krajowej „Monitor Urzędowy”: monitorurzedowy.pl.
18. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w pokoju nr 4 w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Pl. Wolności 1 lub pod nr telefonu 46 814-27-45 wew. 18 lub 19.

STAROSTA
Adrian Galach
Adrian Galach