



Starosta Rawski

Nasz znak: SAB.I.6740.215.2023.JK

Data: 2024.07.17

DECYZJA

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 725 z późn. zm), w związku z art. 163 oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku ARCELORMITTAL CONSTRUCTION POLSKA Sp. z.o.o. z dnia 03 czerwca 2024 roku;

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAMIENNY I ZMIENIAM

decyzję Starosty Rawskiego Nr 215/2023 z dnia 27 września 2023 roku, zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającą ARCELORMITTAL CONSTRUCTION POLSKA Sp. z.o.o. pozwolenia na rozbudowę zakładu produkcyjnego płyt warstwowych o halę magazynową, halę pakowania i wysyłki, halę zimną o proj. pow. zabudowy – 3122,00 m², proj. pow. użytkowej – 3112,30 m² i proj. kubaturze – 26621,00 m³, budowę placu składowego, miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (kat. XVIII, XXII) na dz. o nr ewid. 778/1 obręb 0016 Konopnica gm. Rawa Mazowiecka **w zakresie zmiany funkcji projektowanej hali magazynowej na halę produkcyjną płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej oraz zmiany zagospodarowania terenu.**

Przedmiotowa decyzja została zmieniona decyzją Starosty Rawskiego z dnia 24 listopada 2023 roku.

Pozostałe ustalenia decyzji Starosty Rawskiego nr 215/2023 z dnia 27 września 2023 roku pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 03 czerwca 2024 roku ARCELORMITTAL CONSTRUCTION POLSKA Sp. z.o.o. wystąpiła do Starosty Rawskiego z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę – decyzja nr 215/2023 z dnia 27 września 2023 roku **w zakresie zmiany funkcji projektowanej hali magazynowej na halę produkcyjną płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej oraz zmiany zagospodarowania terenu.**

Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej

96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31, www.powiatrawski.pl,

e-mail: starostwo@powiatrawski.pl

Informujemy, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”). Pełna informacja o Ochronie Danych Osobowych, tu <https://bip.powiatrawski.pl/odo>

Przedmiotowa decyzja została zmieniona decyzją Starosty Rawskiego z dnia 24 listopada 2023 roku.

Pozostałe ustalenia decyzji Starosty Rawskiego nr 215/2023 z dnia 27 września 2023 roku pozostają bez zmian.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę załączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obwieszczeniem z dnia 01 lipca 2024 roku tut. organ zawiadomił osoby uznane za strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie przedmiotowego wniosku.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski.

Po analizie przedłożonych dokumentów tut. organ uznał, że pozwolenie na budowę nie wygasło, a zmiana ustaleń i warunków w przedmiotowej decyzji nie narusza uzasadnionego interesu osób trzecich.

Wobec faktu, że przepis prawa materialnego, tj. art. 36a Prawa budowlanego, dopuszcza zmianę decyzji w zakresie objętym wnioskiem, a wnioskodawca spełnił określone wymogi formalno - prawne, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, co powoduje, że z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna - strona, która zrzekła się odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują (strony postępowania):

Z up. Starosty Rawskiego

- 1) ArcelorMittal Construction Polska Sp. z o.o.
- 2) Strony postępowania poprzez obwieszczenie
- 3) Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
- 4) aa

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Rawa Mazowiecka
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej

Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej

96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31, www.powiatrawski.pl,
e-mail: starostwo@powiatrawski.pl

Informujemy, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”). Pełna informacja o Ochronie Danych Osobowych, tu <https://bip.powiatrawski.pl/odo>