

**UCHWAŁA NR 25/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU RAWSKIEGO**

z dnia 10 lipca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze sprzedaży  
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz § 5 Uchwały nr V/42/2011 Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Rawskiego (DZ. Urz. WŁ z roku 2011 nr 153 poz. 1473) Zarząd Powiatu Rawskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rawskiego przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie nr 4 miasta Rawa Mazowiecka, składającej się z dwóch działek ewidencyjnych, ujawnionych w księdze wieczystej nr LD1R/00023384/0 oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) działka nr 548/3 o pow. 0,0429 ha,
- 2) działka nr 548/5 o pow. 0,6774 ha,

zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały – wykazem nieruchomości.

**§ 2.** Sprzedaż, wymienionej w §1 nieruchomości, nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.

**§ 4.** Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatowym, obejmującym teren, na którym położona jest nieruchomość.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 6.** Tracą moc uchwały:

- 1) uchwała Nr 440/2022 Zarządu Powiatu Rawskiego z dnia 5 kwietnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego oraz
- 2) uchwała Nr 482/2022 Zarządu Powiatu Rawskiego z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

**Adrian Galach**

Wicestarosta

**Justyna Walczak**

Członek Zarządu

**Lech Owczarek**

Członek Zarządu

**Stanisław Skoneczny**

Członek Zarządu

**Jarosław Uchman**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Rawskiego podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego**  
**przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

<i>Numer działki wg EGiB</i>	<i>Pow. gruntu w ha</i>	<i>Oznaczenie księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Wartość PLN (netto)</i>	<i>Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości</i>
1.	2.	3.	4.	5.	6.
<b>548/3</b>	0,0429	LD1R/00023384/0	<b>Województwo:</b> łódzkie <b>Powiat:</b> rawski <b>Gmina:</b> miasto Rawa Mazowiecka <b>Obręb:</b> 0004	<b>1 700 000,00 zł</b>	<b>Termin zagospodarowania:</b> według uznania przyszłego właściciela.
<b>548/5</b>	0,6774				<b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży to dwie nieogrodzone działki gruntu stanowiące obecnie zadrzewioną łąkę. Kształt działki zbliżony do trapezu. Teren płaski, pochylony w kierunku zachodnim. Działka porośnięta trawą, licznymi drzewami i krzewami oraz bujną roślinnością. Drzewa porośnięte głównie po południowej stronie nieruchomości, wzdłuż ul. Zwolińskiego stanowią naturalną izolację akustyczną od drogi ekspresowej S-8 zlokalizowanej po drugiej stronie ulicy. Teren ma zapewniony dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej zlokalizowanej w ulicy Zwolińskiego (telekomunikacja, gaz, energia). Po wschodniej stronie działki przebiega napowietrzna sieć średniego napięcia oraz napowietrzna sieć niskiego napięcia.

Według aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Rawa Mazowiecka, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 4.5.44.Mu. – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Plac Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka oraz publikuje na stronach internetowych: [www.powiatrawski.pl](http://www.powiatrawski.pl), [www.bip.powiatrawski.pl](http://www.bip.powiatrawski.pl) na **okres 21 dni, tj. od 10 lipca 2024 r. do 31 lipca 2024 r.** Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. **21 sierpnia 2024 r.** Liczy się data wpływu wniosku do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.

Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego, 96-200 Rawa Mazowiecka, pl. Wolności 1, tel.46/8142745 wew. 18,19.