

PROTOKÓŁ NR 4/2024
z posiedzenia Zarządu Powiatu Rawskiego
odbytego w dniu 28 maja 2024 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Zarządu, zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. W posiedzeniu uczestniczyli także zaproszeni goście, zgodnie z powyższą listą. Posiedzeniu przewodniczył Starosta Rawski – Adrian Galach.

Przyjęto następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia zarządu.
5. Zatwierdzenie postępowania na zakup worków sorbentowych do magazynu przeciwpowodziowego starostwa.
6. Rozpatrzenie wniosku Komendanta Powiatowego Policji w Rawie Mazowieckiej w sprawie udzielenia wsparcia finansowego na zakup rolet do budynku komendy.
7. Wprowadzenie zmian do Kalendarza imprez na rok 2024.
8. Informacja o kosztach wykonania operatu szacunkowego do celów ustalenia wynagrodzenia z tytułu obciążenia służebnością gruntową, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, poł. w Rawie Mazowieckiej (obr. 4 dz. nr 308/5).
9. Informacja o kosztach wykonania operatu szacunkowego dc. ustalenia wynagrodzenia z tytułu obciążenia służebnością gruntową, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, poł. w Białej Rawskiej (obr. 3 dz. nr 379/1, 379/2, 379/4).
10. Informacja o kosztach wykonania operatu szacunkowego dc. ustalenia czynszu dzierżawnego, z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, poł. w Rawie Mazowieckiej (obr. 1 dz. nr 299/1).
11. Informacja o kosztach wykonania operatów szacunkowych dc. aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, poł. w Rawie Mazowieckiej (garaże przy ul. Solidarności)
12. Informacja o kosztach wykonania dokumentacji dc. prawnych nieruchomości zajętych pod drogę krajową, poł. w obrębach: Podlas, Jakubów, Julianów, Przewodowice.
13. Informacja o kosztach wykonania podziału nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Południowej (obr. 4 dz. nr 470/7, 470/10).
14. Uchwała Zarządu Powiatu w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2024 rok
15. Uchwała Zarządu Powiatu w sprawie zmian w budżecie na 2024 rok

16. Uchwała Zarządu Powiatu w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2024 rok
17. Sprawy różne.
18. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1-3 Otwarcia posiedzenia Zarządu Powiatu o godzinie 12:00 dokonał Starosta Rawski – Adrian Galach, witając zaproszonych gości oraz członków Zarządu.

Następnie stwierdził prawomocność obrad - zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu na 5 członków Zarządu Powiatu obecnych było 4 członków. Wobec powyższego wszystkie decyzje, które Zarząd będzie podejmował będą miały moc obowiązującą.

Następnie przystąpiono do realizacji porządku obrad, który został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4 W tym punkcie Zarząd Powiatu jednogłośnie przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad. 5 Zatwierdzenie postępowania na zakup worków sorbentowych do magazynu przeciwpowodziowego starostwa

W tym punkcie Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej przedłożył informacje o realizacji umowy nr WBiZK/86/2024 zawartej w dniu 19.04.2024 z Wojewodą Łódzkim, na zadanie pod nazwą „Zakup sorbentowych worków przeciwpowodziowych”. Wojewoda, w ramach wsparcia działań w zakresie zarządzania kryzysowego, przekazał na ten cel dotację celową w wysokości 10.000,00 zł. Dokonano rozeznania rynku, kontaktowano się telefonicznie z firmą P.P.U.H „SUPRON 1” Spółka Jawna Zenon Piasny, Zygmunt Czarnota 32-300 Olkusz, ul. Kluczevska 3 oraz firmą „EUROTECH”, 46-030 Murów k/Opola, ul. Wolności 33. Korzystniejszą ofertę przedstawiła firma „SUPRON 1”.

Zarząd zaakceptował rozstrzygnięcie postępowania

Ad. 6 W kolejnym punkcie Dyrektor Latek przedstawił wniosek Komendanta Powiatowego Policji w Rawie Mazowieckiej o wyasygnowanie środków w kwocie 3000,00 zł na zakup rolet przeciwsłonecznych, które pomogłyby zminimalizować uciążliwe warunki wykonywania służby w okresie letnim. Wsparcie takie jest możliwe poprzez wpłatę na Fundusz Policji.

Zarząd pozytywnie zaopiniował wniosek i zobowiązał Dyrektora do kontynuowania procedury przekazania środków

Ad. 7 Wprowadzenie zmian do Kalendarza Imprez na rok 2024.

Starosta Adrian Galach po przeprowadzeniu konsultacji w Wydziale Polityki Społecznej, realizującego Kalendarz Imprez na 2024 r., w związku z koniecznością oszczędności, zaproponował wprowadzenie zmian w części III Imprezy wspierane przez Powiat Rawski w następującym zakresie:

- Ogólnopolski Turniej Tańca Sportowego – Szkła Tańca JAST Wrocław – zmniejszenie z kwoty wsparcia z 15000,00 zł do 0zł
 - Piknik Rodzinny – Związek Dużych Rodzin Gmina Rawa Mazowiecka – zmniejszenie kwoty wsparcia z 5000,00 zł do 2000,00 zł
 - Powitanie Lata – Annosław – zmniejszenie kwoty wsparcia z 8000,00 zł do 1000,00zł
- Zarząd jednogłośnie przyjął przyjęcie wnioskowanych zmian w Kalendarzu imprez i zobowiązał Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej do poinformowania o tych zmianach organizatorów imprez.

Ad. 8 Anna Ostalska Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami złożyła informację o kosztach wykonania operatu szacunkowego do celu ustalenia wynagrodzenia z tytułu obciążenia służebnością gruntową, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, położonej w Rawie Mazowieckiej (obr. 4 dz. nr 308/5).

Wysłano zapytania do czterech Rzecznawców, wpłynęły trzy oferty, najtańszą złożyła: Barbara Bartosiewicz Biuro Wycena Skierniewice - za kwotę 650,00 zł, z terminem realizacji 2 tygodnie od dnia podpisania umowy.

Zarząd zdecydował o wybraniu oferty złożonej przez Rzecznawcę Barbarę Bartosiewicz Biuro Wycena Skierniewice - za kwotę – 650,00 zł.

Ad. 9 Kontynuując Pani Dyrektor przedłożyła informację o kosztach wykonania operatu szacunkowego do celów ustalenia wynagrodzenia z tytułu obciążenia służebnością gruntową, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, położonej w Białej Rawskiej (obr. 3, działki nr: 379/1, 379/2, 379/4).

Wysłano zapytania do czterech Rzecznawców, wpłynęły trzy oferty, najtańszą złożyła firma: Wojciech Supera Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości Skierniewice - za kwotę 850,00 zł, z terminem realizacji 30 dni od podpisania umowy.

Zarząd zdecydował o wybraniu oferty złożonej przez firmę: Wojciech Supera Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości Skierniewice - za kwotę 850,00 zł

Ad. 10 W kolejnej informacji Dyrektor przedstawiła dane o kosztach wykonania operatu szacunkowego do celów ustalenia czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, położonej w Rawie Mazowieckiej (obr. 1, dz. nr 299/1).

Wysłano zapytania do czterech Rzecznawców, wpłynęły dwie oferty, najkorzystniejszą złożyła firma: Wycena Nieruchomości Krzysztof Sulicki, Rogów - za kwotę 1000,00 zł, z terminem realizacji 6 tygodni od podpisania umowy.

Zarząd zdecydował, że przed zleceniem wykonania operatu przeprowadzone zostaną oględziny przedmiotowej działki, przy udziale pracownika Zarządu Dróg Powiatowych. Dopiero po tym podjęta zostanie decyzja o dalszych działaniach związanych z wydzierżawieniem tej nieruchomości.

Ad. 11 Pani Dyrektor Anna Ostalska przedstawiła informację o kosztach wykonania operatów szacunkowych do celów aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Rawie Mazowieckiej (garaże przy ul. Solidarności).

Wysłano zapytania do 5 Rzecznawców, wpłynęły cztery oferty, najkorzystniejsza oferta złożona przez: Wycena Nieruchomości Krzysztof Sulicki, Rogów - za kwotę 15 900,00 zł,

Zarząd zdecydował o wybraniu oferty złożonej przez firmę: Wycena Nieruchomości Krzysztof Sulicki Rogów za kwotę - 15 900,00 zł.

Ad. 12 Pani Dyrektor Anna Ostalska poinformowała o kosztach wykonania dokumentacji do celów prawnych nieruchomości zajętych pod drogę krajową, położonych w obrębach: Podlas, Jakubów, Julianów, Przewodowice.

Wysłano zapytania do dwóch firm geodezyjnych - wpłynęły dwie oferty, najkorzystniejsza - J.W. GEO Jakub Walczak za łączną kwotę -116 000,00 zł

Zarząd zdecydował o wybraniu oferty złożonej przez firmę: J.W. GEO Jakub Walczak za łączną kwotę 116 000,00 zł.

Ad. 13 W kolejnym punkcie Dyrektor Anna Ostalska poinformowała o kosztach wykonania podziału nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Południowej (obr. 4, działki nr: 470/7, 470/10).

Wysłano zapytania do pięciu firm geodezyjnych – wpłynęło pięć ofert, najkorzystniejszą złożył: Geodeta Uprawniony Michał Paczkowski za kwotę – 8 900,00zł.

Zarząd zdecydował o wybraniu oferty złożonej przez Geodetę Uprawnionego Michała Paczkowskiego za kwotę – 8 900,00 zł.

Ad. 14 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2024 rok.

Zarządu Powiatu przyjął uchwałę w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2024 rok, stanowiącą załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 15 Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie na rok 2024.

Zarząd przyjął uchwałę w sprawie zmian w budżecie na 2024 rok, stanowiącą załącznik nr 3 do protokołu

Ad. 16 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2024 rok.

Zarządu Powiatu przyjął uchwałę w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2024 rok stanowiącą załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 17 W sprawach różnych Starosta Adian Galach poinformował o przeprowadzonych w dniu dzisiejszym (28 maja) negocjacjach z Burmistrzem Rawy Mazowieckiej w sprawie odszkodowania, na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomości położone w Rawie Mazowieckiej w obrębie 4 (działki nr: 548/4 o pow. 0,0177 ha, 549/7 o pow. 0,0012 ha, 308/46 o pow. 0,0021 ha, 308/58 o pow. 0,3502 ha, przeznaczone w MPZP pod drogi publiczne, które stanowiły własność Powiatu, a które z mocy prawa stały się własnością Gminy Miasta Rawa Mazowiecka.

W wyniku negocjacji uzgodniono, że odszkodowanie zostanie wypłacone, zgodnie z wnioskiem Zarządu Powiatu z dnia 11 stycznia 2024r. w wysokości 278 550 zł, w dwóch ratach - pierwsza w kwocie 140 000 zł do dnia 31 lipca 2024r, druga w kwocie 138 550 zł do dnia 30 kwietnia 2025r.

Ustalono termin kolejnego posiedzenia Zarządu na dzień 05.06.2024r. na godz. 10:00.

Ad. 17 Zamknięcie posiedzenia.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący posiedzenia Starosta Rawski – Adrian Galach dokonał o godzinie 13:30 zamknięcia posiedzenia Zarządu Powiatu.

W załączeniu:

- załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządził: Jolanta Chylak

Zarząd Powiatu:

Adrian Galach Starosta Rawski

Justyna Walczak Wicestarosta

Lech Owczarek Członek Zarządu

Stanisław Skoneczny Członek Zarządu

Jarosław Uchman Członek Zarządu